



ZONAS	m ² EXTENSION	m ³ /m ² EDIFICABILIDAD	m ³ VOLUMEN	% OCUPACION	Nº DE PLANTAS
TURISTICA RESIDENCIAL 1+ EQUIPAMIENTO	133.982	4,842	648.650	40	6
TURISTICA RESIDENCIAL 2	40.666	4,887	198.755	40	6 4 *
TURISTICA RESIDENCIAL 3	55.719	4,887	272.331	40	6 4 *
AREA LIBRE VERDE PUBLI- CA SEGUN P. PARCIAL	51.677	—	—	—	—
AREA LIBRE VERDE PUBLI- CA SEGUN P. GENERAL	8.450	—	—	—	—
ZONA DEPORTIVA SEGUN PLAN GENERAL	30.569	0,200	6.114	—	—
ZONA PORTUARIA (ASIMILADA A DEPORTIVA)	4.000	0,200	800	—	—
VIALES RODADOS	54.267	—	—	—	—
VIALES PEATONALES	32.790	—	—	—	—
SERVICIOS	1.300	—	—	—	—
TOTAL	413.400	2,725	1.126.650	—	—

NOTA.— LAS ZONAS MARCADAS CON * SE LIMITARA LA
ALTURA A 12.50 m Y 4 PLANTAS.

LEYENDA

- ZONA RESIDENCIAL { HOTELERA
APARTAMENTAL
COMERCIAL
- ZONA EQUIPAMIENTO { ESCOLAR
ADMINISTRACION
SERVICIOS
SANITARIO
- ZONA RESIDENCIAL 2 { HOTELERA
APARTAMENTAL
COMERCIAL
- ZONA RESIDENCIAL 3 { HOTELERA
APARTAMENTAL
COMERCIAL
- ZONA VERDE { SEGUN PLAN GENERAL
- VIA RODADA { SEGUN PLAN GENERAL
- ZONA DEPORTIVA { SEGUN PLAN GENERAL
- ZONA VERDE { SEGUN PLAN GENERAL
- ZONA PORTUARIA { SEGUN PLAN GENERAL

COLECCION DE INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES, PUERTOS Y
PUENTES
069382 22 14 MAR 1978
VISADO
ZONA VERDE
ZONA VERDE
ZONA VERDE



PLAN PARCIAL DE
ORDENACION DEL
POLIGONO 16 DE LA
RIBERA NORTE DE LA
BAHIA DE IBIZA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
C. P. U. BALEARES

FECHA: 8 MAYO 1978

IBIZA NUEVA S.A.

PLANO: 11 ESCALAS: 1:2.000
ZONIFICACION

LOS INGENIEROS DE CAMINOS - JUNIO - 1977

[Signature]

TESTIMONIO DE LOS DOCUMENTOS
FINALES Y DEFINITIVOS QUE
CONFIGURAN EL PLAN PARCIAL DE
ORDENACION CON ARREGLO A LAS
PRESCRIPCIONES DE SU APROBACION
SEGUN RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE URBANISMO DE
BALEARES DE FECHA
7 - MARZO - 1977