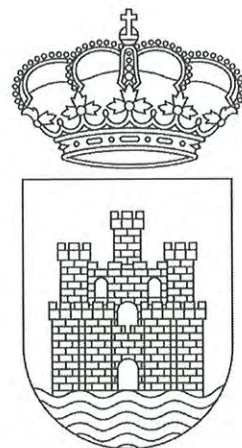




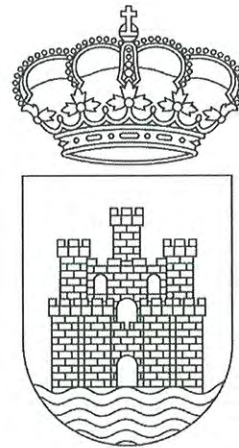
# ANNEXOS AL PRESSUPOST GENERAL



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**

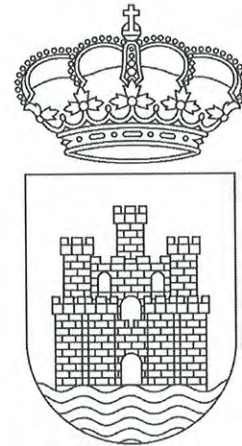
# EMPRESA PÚBLICA IMVISA



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**

# EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2010.....



Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2009N	Ejercicio 2010	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio N 2009	Ejercicio 2010
	A) GASTOS				B) INGRESOS		
71	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			700, 701, 702, 703, 704	1. Importe neto de la cifra de negocios		
600, (6080), (6090), 610*	2. Aprovisionamientos:			705	a) Ventas		
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611*	a) Consumo de mercaderías			(708), (709)	b) Prestaciones de Servicios		
612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			71	c) Devoluciones y "Rapels" sobre ventas		
607	c) Otros gastos externos			73	2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
640, 641	3. Gastos de personal	59.719	83.292	75	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	109.584	149.758
642, 643, 649	a) Sueldos, salarios y asimilados			74	4) Otros ingresos explotación:		
68	b) Cargas sociales	14.051	18.734	790	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado				b) Subvenciones		
	5. Variación de las provisiones de tráfico				c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos		
693, (793)	a) Variación de provisiones de existencias						
650, 694, (794)	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables						
695, (795)	c) Variación de otras provisiones de tráfico						
	6. Otros gastos de explotación						
62	a) Servicios exteriores	31882	42.490				
631, 634, (636), (639)	b) Tributos						
651, 659	c) Otros gastos de gestión corriente						
690	d) Dotación al fondo de reversión						
691							
	<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-</b>	<b>3.932</b>	<b>5.242</b>		<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1</b>		



<p><b>A4- A5-A6).....</b>  <b>7. Gastos financieros y gastos asimilados</b>          6610, 6615, 6620, a)Por deudas con empresas de grupo          6630, 6640, 6650, b)Por deudas con empresas atrasadas          6611, 6616, 6621, c)Por deudas con terceros y gastos asimilados          6631, 6641, 6651,          6613, 6618, 6622,          6623, 6632, 6633,          6643, 6653, 669,</p>	3.932	5.242	<p><b>B2-B3-B4).....</b>  <b>5. Ingresos de participaciones en capital:</b>          a)En empresas del grupo          b)En empresas asociada          c)En empresas fuera del grupo  <b>6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado</b></p>		
--	-------	-------	--	--	--

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).



Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2009	Ejercicio 2010	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2009	Ejercicio 2010
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras			7610,7620	a) De empresa del grupo		
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras			7611,7621	b) De empresas asociadas		
697,698,699				7613,7623	c) De empresas fuera del grupo		
7963), (7965)					7. Otros intereses e ingresos asimilados		
(7966), (797),				7630,7650	a) De empresas del grupo		
(798), (799)				7631,7651	b) De empresa asociada		
668	9. Diferencias negativas de cambio			7633,7653,769	c) Otros intereses		
				766	d) Beneficios en inversiones financieras		
				768	8. Diferencias positivas de cambio		
	<b>II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)</b>				<b>II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)</b>	3.932	5.242
	<b>III. Beneficios de las actividades ordinarias (AI+AII-BI-BII).....</b>				<b>III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (BI+BIIAIAII).....</b>		
691, 692, 6960	10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
6961, (791), (792), (7960), (7961)				773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.		
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		
673				775	12. Ingresos extraordinarios.		
674	12. Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias			778	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
678	13. Gastos extraordinarios			779			
679	14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios				<b>IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11B12-B13).....</b>		
	<b>IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....</b>				<b>V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BIV-AIII-AIV).....</b>		
	<b>V. Beneficios antes de impuestos (AIII+AIV-BIII-BIV).....</b>				<b>VI. Resultado del ejercicio (Perdidas) (BV-A15-A16).....</b>		0
630**, 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades						
...	16. Otros impuestos						
	<b>VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....</b>		0				

*[Handwritten signature]*

\*Con signo positivo o negativo según su saldo

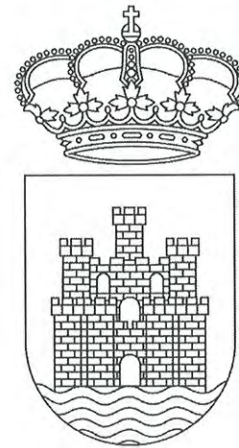
\*\*Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)





# EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**



## PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
<p>1. INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p>TERRENOS.....</p> <p>EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">- 30 viviendas Can Canto ..... 3.000</p> <p style="padding-left: 20px;">- 25 viviendas 8 D Agost ..... 3.800</p> <p style="padding-left: 20px;">- 14 viviendas Can Canto ..... 1.600</p> <p>MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....</p> <p>ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....</p> <p>MOBILIARIO Y ENSERES.....</p> <p>EQUIPO PARA INFORMACION.....</p> <p>REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....</p> <p>OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p>INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....</p>	<p><b>8.400</b></p>
<p>2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p> <p>CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....</p> <p>PROPIEDAD INDUSTRIAL.....</p> <p>OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p>	
<p>3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p>ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p>IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN.....</p> <p>MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p>OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p>OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p>PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p>PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p> <p>PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....</p>	
<p>4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p>ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p>IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p>MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p>ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....</p> <p>IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p>MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p>OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p>OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p>PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p>PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p>	

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (1).

*Amorós*





*[Handwritten signature]*

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)

MILES DE EUROS	ESTADO DE DOTACIONES
8.400	<p>5. GASTOS AMORTIZABLES.....</p> <p>GASTOS DE CONSTITUCIÓN.....</p> <p>GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO.....</p> <p>GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL.....</p> <p>GASTOS DE PUESTA EN MARCHA.....</p> <p>GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO.....</p> <p>GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS.....</p> <p>GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS.....</p> <p>INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR.....</p> <p>OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....</p> <p>6. REEMBOLSO DE CREDITOS.....</p> <p>EN MONEDA NACIONAL.....</p> <p>OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p>PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p>PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....</p> <p>PRESTAMOS DEL ESTADO.....</p> <p>PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....</p> <p>EN MONEDA EXTRANJERA.....</p> <p>OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p>PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p>PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....</p> <p>7. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....</p> <p>TOTAL.....</p>

## PRESUPUESTO DE CAPITAL

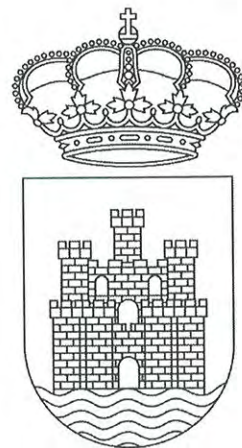
ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... PREVISIONES..... BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	
4. FINANCIACION AJENA..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS..... 8.400 PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... CREDITO OFICIAL.....	8.400
5. ENAJENACION DE INVERSORES..... MATERIALES..... INMATERIALES..... FINANCIERAS..... EMPRESAS DEL GRUPO..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PARTICIPACIONES ACCIONARIAS..... REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS..... EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PARTICIPACIONES ACCIONARIAS..... REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
TOTAL.....	8.400

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (3)

*[Handwritten signature]*



**EMPRESA PÚBLICA IMVISA  
PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I  
FINANÇAMENT**



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**



## PRESUPUESTO 2.010

### INVERSIONES

En el capítulo de inversiones en el próximo ejercicio se seguirá el proceso de construcción de viviendas de VPO para venta de régimen general, acelerando el proceso constructivo para incrementar la oferta de viviendas asequibles en el mercado dado que en la coyuntura actual en el municipio no hay oferta de nueva construcción por la iniciativa privada. Las obras son las siguientes:

-Proyecto de 38 viv. y garajes en Playa d'en Bossa: la total inversión sin suelo es de unos 3.8 mill. €. El préstamo hipotecario formalizado con la Caixa cubre la inversión prevista. La obra en Octubre 09 está al 50% y está previsto que se puedan entregar en el segundo trimestre del próximo año. Las obras se desarrollan con normalidad y al ritmo previsto. En noviembre finaliza el proceso de solicitudes de adjudicaciones de las viviendas que se realiza en colaboración con el IBAVI, hasta hoy (Nov-09) se han presentado 194 solicitudes. El volumen de las ventas previstas supone 4.6mill. €, que permitirá cubrir la inversión realizada y obtener el valor del suelo y cubrir parte de los gastos generales .

-Proyecto de 30 viv., trasteros y garajes en Can Cantó: la total inversión sin suelo es de 3 mill. €, está pendiente de formalizar el préstamo hipotecario con Sa Nostra para financiar la ejecución de la obra. La construcción esta en fase de licitación, está previsto adjudicar en el mes de diciembre. Se dispone de la LMO y de la calificación provisional de la CAIB. El proceso de solicitudes de adjudicación esta previsto realizarlo igual en colaboración con el IBAVI. El plazo de ejecución previsto es de 18 meses.

-Proyecto de construcción de 14 viv. y garajes en Can Cantó. Es el ganador del concurso de proyectos. Se ha modificado el nº de viviendas iniciales 17, disminuyendo la tipología de 1 dormitorio y ha retrasado la ejecución. Está pendiente en Octubre de aprobar el proyecto ejecutivo, realizar el control de la OTC para poder licitar la obra en el mes de diciembre. No se modifica la superficie construida ni la inversión total ni la financiación. La financiación de esta promoción está acordada con la Caixa. El proceso de adjudicación también se realizará en colaboración con el IBAVI.

-Proyecto de construcción de viv. y garajes en Avda. 8 de Agosto. Es el otro ganador del concurso de proyectos. Como en el caso anterior, en relación a la tipología de las viviendas, el 50% eran de 1 dormitorio (17), el modificado pasa de 33 viv. a 25 viv., 6 viv. de 1 dormitorio, 14 viv. de 2 dormitorios y 5 viv. de 3 dormitorios, una distribución más acorde con la demanda en el caso de compraventa. En la modificación del proyecto y al objeto de disminuir costes se ha eliminado la planta sótano y los aparcamientos se sitúan en planta baja. El estudio geotécnico realizado indica los elevados costes de ejecutar los aparcamientos en sótano y dado que los precios de venta de viviendas y garajes tienen que ser los mismos que los de régimen general no queda otra alternativa que adecuar los costes con los ingresos previstos por las ventas. En noviembre se dispondrá del proyecto modificado. La licitación se realizara en el 1er trimestre de 2.010.

-Otros proyectos a desarrollar. En el 1er semestre de 2.010 se licitarán los servicios para contratar los proyectos de nuevas promociones de VPO en dos solares del PMS, en la UA-17 y en Can Misses, suponen unos 6.000 m2 de techo lo que permitirá construir otras 100 viviendas.





**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.**  
**EJERCICIO 2010**

**MEMORIA DE ACTIVIDADES**

- La Sociedad Anónima Inicatives Municipals de Vila S.A. se constituyó el 05 de marzo de 2.004 con un capital de sesenta mil quinientos euros (60.500 €). El Consejo de Administración está presidido por la Alcaldesa de Ibiza y siete consejeros más, todos ellos concejales del Ayuntamiento, cesando en agosto de 2.008 como secretario y asesor jurídico D. Manuel Alcaide Juan, asumiendo el cargo de Secretario el Consejero D. Marc Costa Tur.
- El día 19 de abril de 2.004 se aumentó el capital de la Sociedad en la suma de 2.400.000 euros mediante la aportación no dineraria de la parcela urbana 18 del sector 5 con el objetivo de suscribir el 51% del capital social de una sociedad mixta con un socio privado mediante concurso público para realizar la operación de EIVISSA CENTRE. La sociedad denominada ITUSA está operativa y se vienen desarrollando parte de las actuaciones previstas.
- El día 26.09.08 se acuerda la ampliación de capital por importe de 2.776.400 € mediante la aportación no dineraria de los 4 solares del patrimonio municipal del suelo acordada por el pleno municipal.
  
- Actuaciones, obras realizadas y promoción en curso 2009:
  - Continuación de las actuaciones de la Encomienda de gestión para la concesión del aparcamiento subterráneo de Sa Colomina, quedan pendientes aun de adjudicación menos de 60 plazas.
  - La encomienda de gestión de la concesión del CETIS esta tramitándose el final de obra municipal y las actas de comprobación de las cesiones en concepto de canon concesional
  - Actuaciones desarrolladas en relación a la encomienda de gestión realizada por el Ayuntamiento en materia de vivienda: La ampliación de la encomienda de gestión a IMVISA con la aportación no dineraria al capital social de los solares del patrimonio municipal del suelo y la ejecución de las actuaciones previstas en el Plan Municipal de la Vivienda supone una nueva dimensión en la actividad de la sociedad y que exige un nuevo marco de actuación, en este sentido se han desarrollado:
    - Licitación y adjudicación a Ferroviario de las obras del 1er proyecto de construcción de 38



viviendas de protección oficial en la zona de Playa d'en Bossa. Calificación provisional para venta de precio general. Las obras se financian con un préstamo formalizado con la Caixa por un importe de 3.900.000 € en las condiciones financieras establecidas en el convenio del Plan Nacional de Vivienda. Durante seis meses, hasta el pasado día 20 de noviembre, se ha realizado el proceso de solicitudes de vivienda según el convenio suscrito con el IBAVI. En este mes de diciembre se publicaran la relación valorada de adjudicaciones provisionales.

- Redacción del proyecto ejecutivo para la construcción de 30 viviendas de protección oficial en la zona de Can Cantó., licitación de las obras.
- Gestiones para la administración del parque de vivienda en arrendamiento, reuniones con los responsables de la SPA y del IBAVI
- Redacción de los proyectos ejecutivos de los ganadores del concurso de ideas y licitación de las obras para la ejecución de las viviendas de VPO, tramitación de las calificaciones provisionales y estudios previos para la financiación y posterior licitación.

→ Actuaciones, obras a realizar y en curso 2.010:

- Ejecución de las obras del aparcamiento subterráneo en la antigua plaza de toros por el concesionario.
- Actuaciones en materia de vivienda: La encomienda de gestión en materia de vivienda va a constituir prácticamente en exclusiva las actuaciones a realizar por esta compañía, en concreto está previsto lo siguiente:
  - Proyecto de 38 viv. y garajes en Playa d'en Bossa: la total inversión sin suelo es de unos 3.8 mill. €, la financiación ajena pendiente de firmar es de 3.78 mill. €, las obras están en licitación y está previsto que durante el próximo ejercicio se ejecute un 70% de la inversión, lo que supondrá una inversión de 2.66 mill. €, que se dispondrán del préstamo hipotecario. El valor en venta asciende a 4.5 mill. €. La obra esta ejecutada en Nov-09 al 52.5% según la previsión, se desarrollan a buen ritmo. Ha terminado el plazo de admisión de solicitudes en el IBAVI, hay 194 solicitudes presentadas, las adjudicaciones definitivas y los contratos se firmaran en el 1º trimestre de 2.010. La obra se podría entregar en el 2º-3er trimestre de 2.010.
  - Proyecto de 25 viv. y garajes en la Avda. 8 de Agosto, se ha disminuido el nº de viviendas de 33 a 25, suprimiendo las viviendas de planta baja y sustituyendo parte de las de 1 dormitorio a 2 dormitorios ya que se ha considerado esta tipología de las viviendas más acorde con la demanda. La total inversión sin suelo es 3,2 mill., hay que tener en cuenta que en este caso dadas las características del subsuelo de esta parcela los costes de cimentación serán muy superiores por los problemas del nivel freático. El valor en venta es de 4 mill. €. El préstamo a formalizar será por 3.2 mill. €, por lo que para mantener un flujo de tesorería adecuado será necesario incrementar las ventas en fase de construcción, hasta un 10% en el 1er año. La obra esta previsto que se licite en el 1er trimestre de 2.010, y que durante este ejercicio se ejecute un 30% de la inversión, unos 1.1 mill. €. Está previsto la entrega de llaves en el 1er trimestre de 2.012.

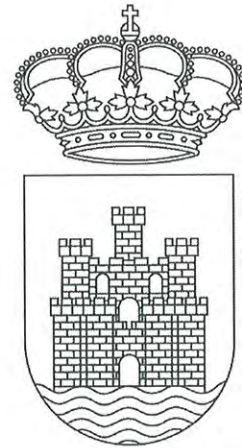




- Proyecto de 14 viv. y garajes en Can Canto: Se ha disminuido el nº de viviendas al eliminar parte de la tipología de 1 dormitorio para adaptarnos mejor a la demanda. La total inversión sin suelo es de 1.6 mill. €. la financiación a solicitar es de 1.5 mill. €. El valor en venta es de 1.9 mill. €, el máximo legal. La obra esta previsto que comience en el 2º trimestre 2.010 y que durante este ejercicio se ejecute un 40%, la comercialización también igual que el resto permitirá obtener un 5%.
  - Proyecto de 30 viv. y garajes en Can Canto: la total inversión sin suelo es de 3 mill. €, la financiación se ha solicitado a Sa Nostra por un importe de 3 mill., está pendiente de firmarse el préstamo hipotecario. La licitación para la construcción de la obra esta en curso, el 19 nov-09 termina el plazo de presentación de ofertas. La adjudicación se puede realizar en este ejercicio y las obras en el 1er trimestre de 2.010. El valor en venta ser de 3.68 mill. La previsión es ejecutar obra en un 80% durante 2.010 por valor de 2.5 mill. €. El pago de la inversión se realizará con cargo a las disposiciones del préstamo. Igualmente se empezará de inmediato con el inicio de las obras a la comercialización de las viviendas, previendo unos ingresos del 5%. Esta previsto entregar en el 2º trimestre 2.011.
- o Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA de la que IMVISA posee el 51%.

*[Handwritten signature]*

# PROGRAMA ANUAL ITUSA



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2010**

**PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION**



718

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO 2010

ESTADO DE INVERSIONES REALES	EUROS
1. INMOVILIZADO MATERIAL..... TERRENOS..... EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES..... MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE..... ELEMENTOS DE TRANSPORTE..... MOBILIARIO Y ENSERES..... EQUIPO PARA INFORMACION..... REPUESTOS PARA INMOVILIZADO..... OTRO INMOVILIZADO MATERIAL..... INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....	
2. INMOVILIZADO INMATERIAL..... CONCESIONES ADMINISTRATIVAS..... PROPIEDAD INDUSTRIAL..... OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....	
3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO..... PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....	
4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACIÓN OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....	
5. EXISTENCIAS..... EDIFICIOS AQUIRIDOS..... TERRENOS Y SOLARES..... OBRAS Y EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN..... EDIFICIOS CONSTRUIDOS.....	

*Julio 2010*

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2010



719

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS
6. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	
7. REEMBOLSO DE CREDITOS.....	<b>8.264.300</b>
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	8.264.300
PRESTAMOS ENTIDADES DE CRÉDITO.....	
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
8. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....	467.235
TOTAL.....	<b>8.731.535</b>

*Inte Lth*

**PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION**

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A. EJERCICIO 2010	
ESTADO DE FINANCIACIÓN	EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL ..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION ..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... PREVISIONES..... BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	1.641.800 279 1.641.520
4. FINANCIACION AJENA..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS ENTIDADES DE CREDITO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES..... MATERIALES..... INMATERIALES..... FINANCIERAS..... EMPRESAS DEL GRUPO..... EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
6. ENAJENACIÓN DE EXISTENCIAS..... EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... TERRENOS Y SOLARES .....	7.089.735
<b>TOTAL.....</b>	<b>8.731.535</b>



*Julio 2010*

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2010

EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

- A) JUSTIFICACION DE LA INVERSION
- B) CRITERIOS DE SELECCIÓN
- C) PERDIDO DE RECUPERACION (LIQUIDEZ)
- D) ANALISIS DE RENTABILIDAD
  - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)
  - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)

*Julia Sth*



721

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2010

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación urbana del área Eivissa Centre – Sa Graduada.
- Finalización de la primera fase del proyecto Eivissa Centre,
- Segunda fase de la operación Eivissa Centre: Aparcamientos centro; Actuaciones en equipamientos públicos.

B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2010

- Concluir el realojo de los vecinos de Santa Margarita en el edificio Es Pla de Vila
- Venta de viviendas no destinadas al realojo edificio Es Pla de Vila
- Venta de aparcamientos edificio Es Pla de Vila
- Urbanización y aparcamientos centro: proyectos y concurso
- Preparación solares Santa Margarita y Delegación del Gobierno



*Julia Lh*

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO2010

723

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	IMPORTE
C) CIFRA DE VENTAS..... EN EL MERCADO INTERIOR..... EN EL MERCADO EXTERIOR.....	10.513.857 10.513.857
D) PRODUCCION..... TMS Y OTRAS UNIDADES FISICAS..... IMPORTE EN MILES DE PESETAS.....	
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR..... TÉCNICOS..... ADMINISTRATIVOS..... MANO DE OBRA CUALIFICADA..... MANO DE OBRA SIN CUALIFICAR.....	
F) INVERSION EN INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLOGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR..... SUELDOS Y SALARIOS..... OTROS GASTOS DE PERSONAL..... SEGURIDAD SOCIAL..... APROVISIONAMIENTOS..... VARIACIÓN EXISTENCIAS EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... OTROS GASTOS..... DIVIDENDO BRUTO..... INTERESES..... IMPUESTOS INDIRECTOS..... BENEFICIOS RETENIDOS..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... RENDA BRUTA..... IMPUESTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD..... RENDA NETA.....	-54.729 -11.807 200.000 -8.004.884 -53.465 -400.000 -279 2.188.693 -547.173 1.641.520



*[Handwritten signature]*



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO2010

MEMORIA DE ACTIVIDADES

- La Sociedad Anónima Inicatives I Transformacions Urbanes S.A. se constituyó el 29 de junio de 2004 como consecuencia de un concurso publico para la selección de socio (BOIB nº 55, 22 de abril de 2004) con objetivo de constituir una empresa de economía mixta para la gestión de la remodelación urbana del centro de Eivissa, área Sa Graduada.
  
- Se constituyó con un capital de 4 706 000 euros:  
IMVISA realizó una aportación no dineraria de 2 400 000 euros correspondiente a 51% del capital (terreno sector 5).  
El Grupo de Empresas Bruesa realizó una aportación dineraria de 2 306 000 euros correspondiente a 49% del capital. El desembolso de 50% de esta aportación se realizó en el momento de la constitución de la sociedad, el otro 50% en el año 2005.



*Julia Lt*