

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'EIVISSA

12905 *Anunci acord plenari de data 27.10.2016 d'aprovació definitiva de la documentació relativa a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987*

De conformitat al previst a l'article 64.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, es publica per a general coneixement, que en sessió Plenària d'aquest Ajuntament de data 27.10.2016, es va aprovar, entre altres, el següent:

PRIMER- Aprovar definitivament la documentació relativa a la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, presentada en data 21 de març de 2016 (Registre General d'entrada 6870), amb les modificacions presentades amb data 12 d'agost de 2016 (Registre General d'entrada número 19939).

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a l'efecte de l'establert a l'article 64.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa.

TERCER. Remetre un exemplar diligenciat de la modificació puntual del Pla Parcial del sector 3 a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa.

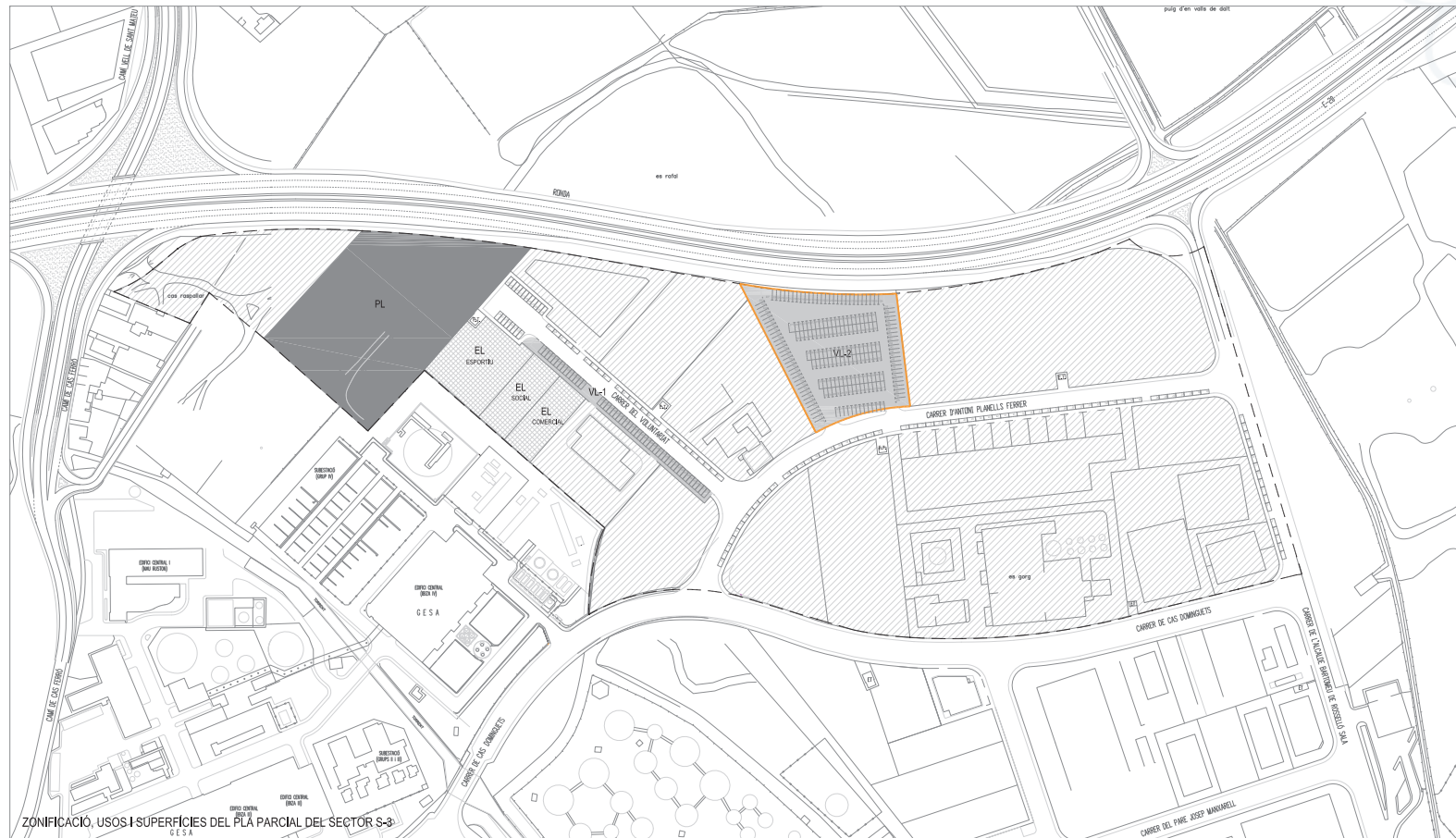
Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne publicat aquest anunci al Boib, , d'acord amb el previst a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que es consideri oportuna.

Eivissa,

EL SECRETARI ACCTAL.,





QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I USOS EN S-3 SEGONS PGOU 87

ESTAT ACTUAL	
Superfície Total del Sector	84.885 m ²
Us Global Industrial	81.892 m ²
Sistema Gral. Vici + V-2	2.793 m ²
Ajuntament Local + V-2	63.230 m ²
Espais Lliures Públics 84.885 x 10%	8.489 m ²
Iniciativa Pública 84.885 x 4%	3.395 m ²
Esport	2%
Social	1%
Comercial	1%
Aparcaments (49 places)	649 m ²
Aparcaments (205 places)	4.140 m ²
Serveis Vici + Pla Parcial (123 places aparc., serveis a-48)	7.479 m ²
Serveis (Estacions Transformadores)	164 m ²
Parcels·les d'ús polivalent Residuals	57.854 m ²

QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMENT AL S-3

ESTAT ACTUAL	
VL-1 Brossa d'aparcament	649 m ² 49 places
VL-2 Brossa d'aparcament	4.140 m ² 205 places
Gratificació Sistema de Recollida Sòlida	(en l'obra) 77 m ² 17 places
Gratificació Pla Parcial Foner	(en l'obra) 270 m ² 61 places
Gratificació Pla Parcial	(en l'obra) 117 m ² 20 places
(en l'obra) 45 m ²	20 places
TOTAL APARCAMENT	377 places
Places d'aparcament mínimes segons PGOU 87	266 places
(90% de 1u / 100m ² conés)	
Places d'aparcament Externes	377 places
(Excedent de places d'aparcament 111 places)	

PARCEL·LA OBJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'ÚS
SUP. 4.140 m²

MODIFICACIÓ
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE EIVISSA
EIVISSA, 14 DE NOVEMBRE DE 2016
ZONIFICACIÓ ACTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3
ESCALA 1:1000

14

DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES
REGISTRATRIU D'ARQUITECTURA
MIXIS



QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMENT AL S-0			
PROPOSTA			
V-1- Bòssa d'aparcament	649 m ²	49 places	
V-2 Bòssa d'aparcament	2.034 m ²	94 places	
Ci de l' Parc de Bartomeu de Roselló Sida	(en triba) 77 m ²	17 places	
Ci de Cas Domínguez (edificis de S-4)	(en triba) 153 m ²	34 places	
Ci d'Antoni Plandi Ferrer	(en triba) 270 m ²	61 places	
Ci del Voluntari	(en triba) 117 m ²	25 places	
	(en batorà) 45 m ²	20 places	
TOTAL APARCAMENT		266 places	
Places d'aparcament minimes exigides segons PGOU 87 (50% de fu / 100m ² const.)			266 places

MODIFICAT REFUGI 1038

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE EVIJA

EMPLACAMENT: POLÍGON DE SONS DE GUARDIA, 2. UBICACIÓ:  **AJUNTAMENT D'EVIJA - PROMOTOR**

DATA: AGOST 2019

PLÀNOL: **PROMOTORA ZONIFICACIÓ MODIFICADA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3**

P1 

DIWID GILLO QUEIRO: LUIS GUSGASAL SALCEDO: ARQUITECTOS

Modificació i actualització

Plaça Nova de l'Era, 14 - 1.º - 21.º. 01010. EBIJA (T) 977.03.0324

ESCALA: 1/1000