



OBJETIVO 2

EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE

Introducción.

El municipio de Eivissa tiene una densidad de población muy elevada, en concreto de 4.655 hab/km² (2023). Es la ciudad balear con mayor densidad de población en comparación con las de Palma de Mallorca, Es Castell o Marratxí.

Este dato hace referencia al modelo territorial, por lo que, si queremos analizar los núcleos de población, debemos fijarnos en el indicador que nos proporcionan los datos descriptivos de la Agenda Urbana Española, referente a la densidad urbana. Se calcula a partir de los habitantes por cada hectárea de suelo urbano.

La densidad urbana de Eivissa es muy elevada en comparación con los municipios vecinos que son eminentemente rurales. Refleja una alta concentración de población en el área urbana, influida por el turismo y la infraestructura urbana desarrollada.

Principales retos.

- Equilibrar los servicios y equipamientos para garantizar su accesibilidad a toda la población.
- Rehabilitar edificaciones públicas para mejorar la calidad y sostenibilidad de la ciudad.
- Revitalizar los espacios públicos.
- Reducir la contaminación.

DEBILIDADES		AMENAZAS		FORTALEZAS		OPORTUNIDADES	
D01	Bajo porcentaje de superficie verde del núcleo de población en comparación con otros municipios urbanos de similares características (número de habitantes).	A01	Cambio climático: Aumento del nivel del mar y eventos climáticos extremos que pueden afectar a las infraestructuras y la habitabilidad.	F01	Valioso patrimonio cultural del núcleo histórico, que puede ser puesto en valor como elemento de atracción turística y como elemento de embellecimiento del paisaje.	O01	La explotación del valor paisajístico y patrimonial para desarrollar un turismo sostenible.
D02	Escasez de agua y acuíferos sobreexplotados y salinizados	A02	Turismo estacional que genera desequilibrios económicos y sociales a la vez que pérdida de identidad	F02	Gran calidad paisajística gracias al patrimonio natural del área.	O02	Predisposición del Ayuntamiento para la mejora de las infraestructuras urbanas y mejorar la calidad de vida de las personas que viven en Eivissa.
D03	Centro urbano con aceras estrechas lo que impide la correcta circulación.			F03	Nuevo planeamiento urbano planificado para controlar la dispersión urbana y el deterioro de los servicios y equipamientos.	O03	Programas de rehabilitación arquitectónica que aumenten la eficiencia energética y la sostenibilidad.