



ANUNCI

Es fa públic que per acord del Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 12.11.2019 s'adoptà, el següent **ACORD**:

Amb data 22 d'octubre de 2019, es va sol·licitar al Serveis Tècnics Municipals l'emissió d'informe en relació a la situació urbanística del polígon 32.

L'informe sol·licitat, fou emès per l'arquitecte municipal amb data 29 d'octubre de 2019.

A l'informe, que obra a l'expedient administratiu, es descriu la situació urbanística actual del polígon, així com el grau de consolidació de l'edificació i el seu impacte a nivell paisagístic.

La zona del Polígon 32, es troba ubicada en un entorn amb forta presència de terreny natural protegit i que compta amb valors ambientals i paisagístics rellevants i que han de ser objecte de protecció per part de l'Ajuntament

En aquest sentit, l'article 3 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, LUIB, estableix que les polítiques públiques relatives a la regulació, l'ordenació, l'ocupació, la transformació i l'ús del sòl, tenen com a finalitat comuna la utilització d'aquest recurs conformement amb l'interès general i segons el principi de desenvolupament sostenible.

En virtut del principi de desenvolupament sostenible, les polítiques mencionades anteriorment han de propiciar l'ús racional dels recursos naturals i harmonitzar els requeriments de l'economia, l'ocupació, la cohesió social, la igualtat de tracte i d'oportunitats, la salut i la seguretat de les persones i la protecció del medi ambient.

Així mateix, han de contribuir a materialitzar un desenvolupament sostenible i cohesionat de les ciutats i del territori municipal, protegint de manera adequada el medi rural i havent-se de tenir en compte els efectes paisagístics de tota actuació urbanística.

Els poders públics han d'adoptar les mesures d'ordenació territorial i urbanística que escaiguin per assegurar un resultat equilibrat, que afavoreixin o continguin, si escau, els processos d'ocupació i transformació del sòl.

De l'informe emès per l'arquitecte municipal, se'n desprèn que desenvolupament edificatori del polígon 32, en base als paràmetres urbanístics permesos en el Pla General d'Ordenació Urbana de 1987, vigent a data d'avui, suposaria un gran impacte visual a la zona, amb el consegüent impacte negatiu a nivell paisagístic i ambiental.

En conseqüència, es considera que l'Ajuntament d'Eivissa ha de procedir de forma urgent, a l'anàlisi, elaboració i aprovació d'una ordenació urbanística a la zona del polígon 32, ajustada als objectius fixats per la LUIB, i pertant tendent a minimitzar l'impacte paisagístic i ambiental, que suposa la construcció d'edificacions a la zona.





En aquest sentit, l'article 51 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, estableix que els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

La suspensió de llicències, és una mesura cautelar que té per finalitat assegurar l'efectivitat d'un planejament futur, és a dir, que durant l'elaboració i tramitació d'un pla en la seva modificació, no es produeixin actes d'utilització del sòl a l'empara d'una normativa encara vigent, però en tràmit de substitució, el consegüent establiment de situacions contradictòries de la nova ordenació.

A la vista de lo anteriorment exposat i considerant-se urgent i necessari que es procedeixi a l'anàlisi, elaboració i aprovació d'una ordenació urbanística a la zona del polígon 32, ajustada als objectius fixats per la LUIB, i pertant tendent a minimitzar l'impacte paisagístic i ambiental, que suposa la construcció d'edificacions a la zona, i a fi d'evitar que es puguin consolidar situacions que resultin contràries al planejament que es vol modificar, una vegada s'hagi aprovat definitivament, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Acordar la suspensió potestativa de la tramitació i atorgament de llicències urbanístiques, autoritzacions i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i del subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada i edificabilitat, a la zona que consta delimitada al plànol adjunt.

Aquesta suspensió afecta també als actes de divisió i agrupació de parcel·les.

SEGON.- Disposar que, de conformitat amb l'article 51.4 a) de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'ordenació i us del sòl a les Illes Balears, els efectes de la suspensió de llicències per l'àmbit identificat gràficament en el plànol de delimitació incorporat al present acord, tindrà vigència durant un (1) any o fins l'aprovació inicial de l'instrument de planejament modificat.

TERCER.- Ordenar la publicació d'aquest acord de suspensió potestativa de llicències al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en compliment de l'article 51.9 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'ordenació i us del sòl a les Illes Balears, amb inclusió dels plànols de delimitació de l'abast territorial de la suspensió de llicències, també a la pàgina web municipal www.eivissa.es i al Diario de Ibiza i Periodico de Ibiza y Formentera.

QUART.- Notificar aquest acord a les persones que tinguin presentades sol·licituds per tramitacions o llicències que queden suspeses en virtut del present acord.

CINQUÈ.- Fer constar que contra l'acord relatiu a la suspensió de l'atorgament de tramitacions i llicències, per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, podran interposar-se els següents recursos:





Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que el dicti, en el termini d'un mes des de la publicació de l'esmentat Edicte o des de la notificació personal si aquesta és posterior.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit (s'entendrà desestimat si no és resolt i notificat en el termini d'un mes des de la seva interposició), es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa, dins el termini de dos mesos comptats de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada en forma expressa, o en qualsevol moment a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta i fins que no s'hagi dictat resolució expressa.

Si no s'interposa recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent de la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la present publicació o notificació personal.

Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Eivissa,
EL SECRETARI ACCTAL.,
(document signat electronicament al marge)



