



EXCM. AJUNTAMENT D'EIVISSA
(BALEARS)

MODIFICACION DEL AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Nº 24

MEMORIA CORREGIDA .



EXCM. AJUNTAMENT D'EIVISSA
(BALEARIS)

MEMORIA

En la revisión del Estudio de Detalle de la U.A. 24 presentado por Corporaciones Aquatic y Talamar S.A., propietarios de la misma, se pudo comprobar que en la delimitación que hace el P.G.O.u. de 1987 de esta unidad de actuación, se incluían terrenos de la zona de servicios marítimo terrestre.

En este sentido no se atendió la prescripción 5ª del Viario de Comunicaciones de la Comisión Provincial de Urbanismo que mandaba incluir toda la zona marítimo terrestre vinculada al puerto en una sola unidad de actuación, la U.A. -25.

Se detectó por tanto un error en el P.G.O.U. aprobado definitivamente en el aspecto de que la U.A. 24 no puede invadir áreas de la zona de servicio marítimo terrestre.

En el informe 600/91 se detecta el problema, y en el informe 631/91, se recomienda una solución para desvincular el desarrollo urbanístico de la U.A. 24 de la Junta de Puertos y su área de influencia.

Por ello se propone modificar los límites de la Unidad de Actuación, para excluir el vial VL-41 del ámbito de esta.

El vial VL-41, que correspondía a la U.A. 24 y que se encuentra, casi en su totalidad, dentro de la zona marítimo terrestre, se ejecutaría por la Junta de Puertos, conjuntamente con el proyecto de ampliación del Puerto de Eivissa, y cuyo anteproyecto ya se conoce.

En planos adjuntos se señala los límites actuales y propuestos de la Unidad de Actuación, con la única modificación de excluir el vial VL-41.

Este cambio repercute en los siguientes aspectos:

- 1.- Se reduce el área de la U.A. de 21.203 m²., a 18.623, - m².*
- 2.- Se mantiene la edificabilidad total de la U.A. 24 de 15.902,25 m²., lo que supone una nueva edificabilidad bruta de 0,8539 m²/m².*



EXCM. AJUNTAMENT D'EIVISSA
(BALEARS)

3.- El vial VL-41 que, mediante este procedimiento, queda excluido de la U.A. 24, está, casi en su totalidad, en la zona de servicio marítimo terrestre, y va a ser realizado por la Junta de Puertos, según se desprende del anteproyecto de la ampliación del Puerto de Eivissa.

El Ayuntamiento debería exigir para la aprobación de este proyecto, en su momento, que el tramo del vial VL -41 dentro de la zona de Puertos, se ajuste lo mas posible a las características señaladas en el P.G.O.U. , con sus canales de circulación y áreas de aparcamiento y que, al menos hasta el Hotel "Corso", sea de dominio público y no para uso exclusivo del Puerto.

Para el desarrollo del planeamiento de la U.A. -24 se deben cumplir las siguientes prescripciones:

1) En el Proyecto de Compensación, o cuando se realice las cesiones de viales y áreas verdes al Ayuntamiento, se deben incluir los terrenos que se separan, mediante esta modificación, de la U.A. -24.

Esta cesión es totalmente gratuita.

2) Si el Ayuntamiento ejecutara el vial VL-41 o parte de él, o si estos terrenos segregados se destinaran a zona verde se costearán por contribuciones especiales sufragadas por los propietarios de la U.A. -24. Debe figurar este compromiso en el mencionado Proyecto de Compensación.

3) La dotación de aparcamiento de superficie del vial VL-41 debe cumplirse dentro de los nuevos límites de la U.A. 24.

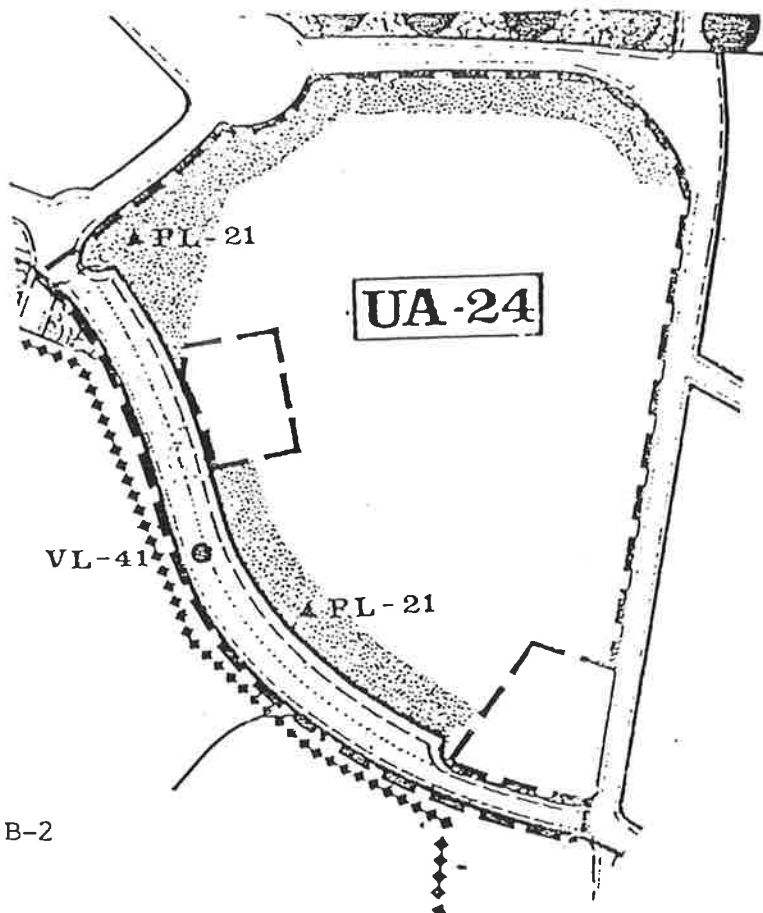
Todos los demás parámetros urbanísticos y determinación de la U.A.-24 señaladas en el P.G.O.U. se mantienen.

Eivissa, Enero de 1992
POR LOS S.T. MUNICIPALES ,

Fdo: Rafael Garcia Lozano
Arquitecto Municipal

UNIDAD DE ACTUACION Nº 24

VIGENTE



La U.A. en el PLANO B-2

PREVISIONES DEL PROGRAMA:
 INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
 FIGURA DE PLANEAMIENTO:
 SISTEMA DE ACTUACION:
 SUPERFICIE DE LA U.A.
 EDIFICABILIDAD BRUTA:
 N.N.U.U. DE APLICACION

I Cuatrienio; Años 1989-1990
 Privada

Estudio de Detalle

Compensación

21.203 m²

0,75 m²/m²

Las de las Zonas previstas en el plano B-1

SUPERFICIES DE CESION OBLIGATORIA

- VL - 41	2.580 m ²
- PL - 21	3.360 m ²

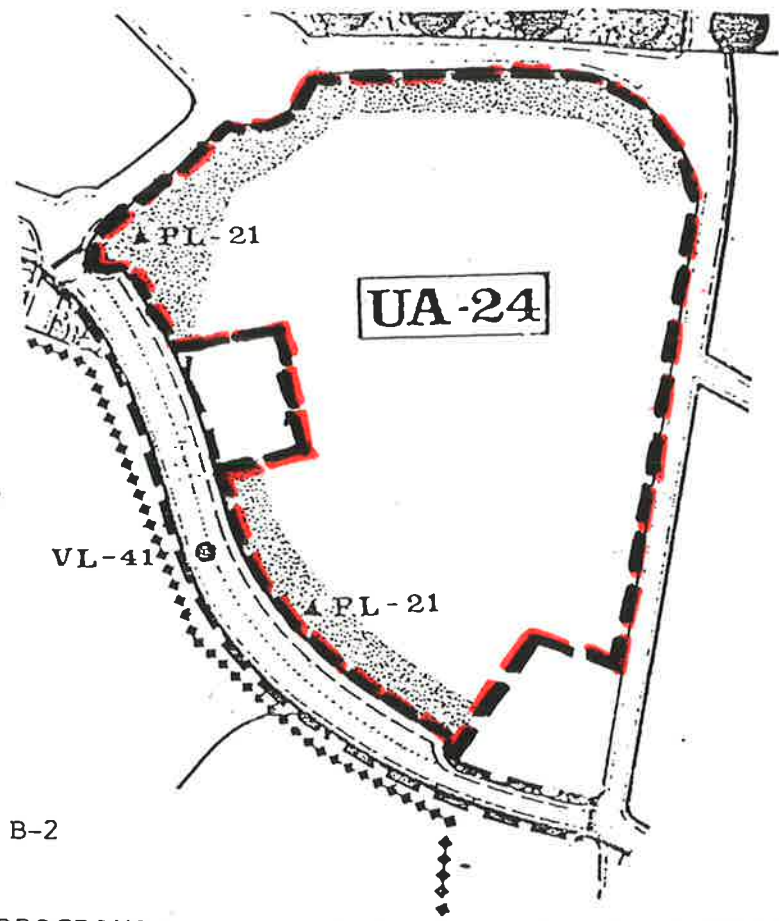
DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

En la Unidad de Actuación nº 24 la edificación que se defina en el correspondiente Estudio de Detalle no deberá sobrepasar la cota de coronación del montículo y su arquitectura habrá de adaptarse a la topografía del terreno, lo que deberá demostrarse en aquél. Dicho Estudio de Detalle será objeto además de un Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental.

PROPUESTA

UNIDAD DE ACTUACION Nº 24

--- NUEVA DELIMITACION



La U.A. en el PLANO B-2

PREVISIONES DEL PROGRAMA:
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:
FIGURA DE PLANEAMIENTO:
SISTEMA DE ACTUACION:
SUPERFICIE DE LA U.A.
EDIFICABILIDAD BRUTA:
N.N.U.U. DE APLICACION
SUPERFICIES DE CESION OBLIGATORIA

I Cuatrienio; Años 1989-1990
Privada
Estudio de Detalle
Compensación

18.623 m²
0,8539 m²/m²
Las de las zonas previstas en el plano B-1

- PL - 21 3.360 m²

DETERMINACIONES PARA EL PLANEAMIENTO

En la Unidad de Actuación nº 24 la edificación que se defina en el correspondiente Estudio de Detalle no deberá sobrepasar la cota de coronación del montículo y su arquitectura habrá de adaptarse a la topografía del terreno, lo que deberá demostrarse en aquél. Dicho Estudio de Detalle será objeto además de un Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental.

A handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'DIRECCION DE URBANISMO' and 'MUNICIPIO DE SAN CARLOS'.

Núm. 4849

Per part del Sr. Juan Manuel Jiménez Núñez, s'ha sol·licitat llicència per a instal·lar un gimnàs al Carrer de Murcia Local 7.

El que es fa públic per tal que, aquells que se'n considerin afectats, en el termini de deu dies puguin fer les observacions pertinents de conformitat amb el que estableix l'article 30 del R.A.M.I.N.P. de 30 de Novembre de 1961. Eivissa, a 28 de Febrer de 1992.

L'Alcalde. Sgt. Enrique Fajarnés Ribas.

Núm. 4850

Per part de Jaime Marí Juan, s'ha sol·licitat llicència per a ampliar receptors de G.L.P. mitjançant un dipòsit de 4000 litres, al Carrer de Navarra n.º 19-21.

El que es fa públic per tal que, aquells que se'n considerin afectats, en el termini de deu dies puguin fer les observacions pertinents de conformitat amb el que estableix l'article 30 del R.A.M.I.N.P. de 30 de Novembre de 1961. Eivissa, a 28 de Febrer de 1992.

L'Alcalde. Sgt. Enrique Fajarnés Ribas.

Núm. 4851

Aprobat definitivament pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 13 de Febrer de 1992, la "Modificació àmbit U.A. 24" del P.G.O.U. del terme municipal d'Eivissa, es comunica, en compliment del que preceptua l'article 38.1.d) del R.G.U.

Eivissa, 26 de Febrer de 1992.

L'Alcalde. Sgt. Enrique Fajarnés Ribas.

Núm. 4852

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 13 de Febrer de 1992, el Projecte d'Urbanització del Sector S-4 del P.G.O.U. del terme municipal d'Eivissa, s'exposa al públic fins un termini de quinze dies, comptats del següent a l'aparició d'aquest anunci al B.O.C.A.I.B., quedant l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, per dirigir al·legacions, a la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Eivissa, 26 de Febrer de 1992.

L'Alcalde. Sgt. Enric Fajarnés Ribas.

Núm. 4830

Resolución del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja (Ibiza Baleares) por la que se anuncia la subasta para las obras de impulsión de aguas del pozo de la finca Can Xic den Andreu al depósito regulador de Portinatx.

Objeto: Subasta para obra de impulsión de aguas del pozo de la finca Can Xic den Andreu al depósito regulador de Portinatx.

Tipo de licitación: 25.887.268 ptas.

Garantía Provisional: 517.745 ptas.

Garantía Definitiva: 4 por 100 del precio de remate.

Expediente: Podrá examinarse en las Oficinas Municipales situadas en la Calle del Ayuntamiento n.º 4 de Sant Joan. Tanto el proyecto técnico como el pliego de condiciones económicoadministrativas.

Presentación de plicas: En el Registro General, en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el B.O.E., entre las 9 y las 14 horas.

Apertura: Tendrá lugar en el Despacho del Señor Alcalde a las doce horas del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo de presentación de las mismas.

Modelo de Proposición: Ver Anexo n.º 1.

Núm. 4831

Resolución del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja (Ibiza Baleares) por la que se anuncia la subasta para las obras de Construcción de pista polideportiva en San Lorenzo.

Objeto: Construcción de pista polideportiva en San Lorenzo.

Tipo de licitación: 13.854.285 ptas.

Garantía Provisional: 277.086 ptas.

Garantía Definitiva: 4 por 100 del precio de remate.

Expediente: Podrá examinarse en las Oficinas Municipales situadas en la Calle del Ayuntamiento n.º 4 de Sant Joan. Tanto el proyecto técnico como el pliego de condiciones económicoadministrativas.

Presentación de plicas: En el Registro General, en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el B.O.E., entre las 9 y las 14 horas.

Apertura: Tendrá lugar en el Despacho del Señor Alcalde a las doce horas del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo de presentación de las mismas.

Modelo de Proposición: Ver Anexo n.º 1.

— o —

(18)

Núm. 4832

Resolución del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja (Ibiza Baleares) por la que se anuncia la subasta para las obras de Construcción de aceras y alumbrado público en el acceso al Puerto de San Miguel.

Objeto: Construcción de aceras y alumbrado público en el acceso al Puerto de San Miguel.

Tipo de licitación: 23.791.970 ptas.

Garantía Provisional: 475.840 ptas.

Garantía Definitiva: 4 por 100 del precio de remate.

Expediente: Podrá examinarse en las Oficinas Municipales situadas en la Calle del Ayuntamiento n.º 4 de Sant Joan. Tanto el proyecto técnico como el pliego de condiciones económicoadministrativas.

Presentación de plicas: En el Registro General, en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el B.O.E., entre las 9 y las 14 horas.

Apertura: Tendrá lugar en el Despacho del Señor Alcalde a las doce horas del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo de presentación de las mismas.

Modelo de Proposición: Ver Anexo n.º 1.

Anexo número 1

Don , con domicilio en , con D.N.I. número , expedido en en nombre y representación de , con número de identificación fiscal n.º , manifiesta lo siguiente:

1º) Que conoce el proyecto de (expediente) y los pliegos de condiciones técnicas y económico-administrativas del mismo.

2º) Que declara bajo su responsabilidad que la Empresa licitadora tiene una capacidad jurídica y medios suficientes para realizar las obras y reúne los requisitos específicos exigidos para estas obras y no se halla comprendido en ninguno de los casos de prohibición señalados en la legislación vigente.

3º) Que hace declaración expresa y responsable de que la Empresa se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales y ante la Seguridad Social, en los términos señalados con el artículo 23 del Reglamento General de Contratos del Estado.

4º) Que, caso de resultar adjudicataria, realizará las citadas obras con sujeción, en todo caso, a los requisitos y condiciones del proyecto y pliego de condiciones aprobados.

5º) Que se compromete, conforme a todo lo dicho, ejecutar las obras referidas en el punto número uno, en la cantidad de (póngase en letra y número) ptas. en el plazo de.

(Lugar fecha y firma del licitador).

Sant Joan de Labritja, a 24 de febrero de 1992.

El Alcalde.- Fdo: Jaime Marí Marí.

— o —

(44)

Sección V.- ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

AUDIENCIA PROVINCIAL

Núm.4853

El infrascrito Secretario, Certificado que en el Legajo de Sentencia obrante ante este Tribunal, y con el núm. 51, obra la del siguiente tenor literal. Sentencia Núm. 51

Ilmos Sres: Presidente: Don Miguel-Angel Aguiló Monjó. Magistrados: Doña María-Begoña Guardo Laso, Don Francisco Iñigo Martorell.

En Palma de Mallorca, a veintisiete de Febrero de mil novecientos noventa y dos.

Vistos por la Sección 4ª de esta Audiencia Provincial, en grado de apelación, los presentes autos, Juicio de separación, seguidos ante el Juzgado de Primera Instancia núm. Tres de Palma, bajo el número 745/89, Rollo de Sala 213/91, entre partes, de una como actora/apelada, Doña Magdalena Ramírez López, que no compareció en la apelación; y de otra como demandado/apelante Don Jaime Llompart Mairata, que ha estado representado por el Procurador Don Francisco Javier Gayá Font y defendido por el Letrado Don Rafael Rotger Alomar.

Es Ponente el Ilmo. Sr. Magistrado Don Francisco Iñigo Martorell. Por lo expuesto.

Fallo.

Que estimando en parte el recurso de apelación interpuesto por el Don Jaime Llompart Mayrata, representado por el Procurador Sr.Font Gayá contra la Sentencia de 21 de febrero de 1991, en juicio de separación matrimonial, la debemos revocar en parte, al decretar dicha separación por infracción de los deberes matrimoniales, y acordar las siguientes medidas:

1º).- la esposa continuara en el uso de la vivienda conyugal.