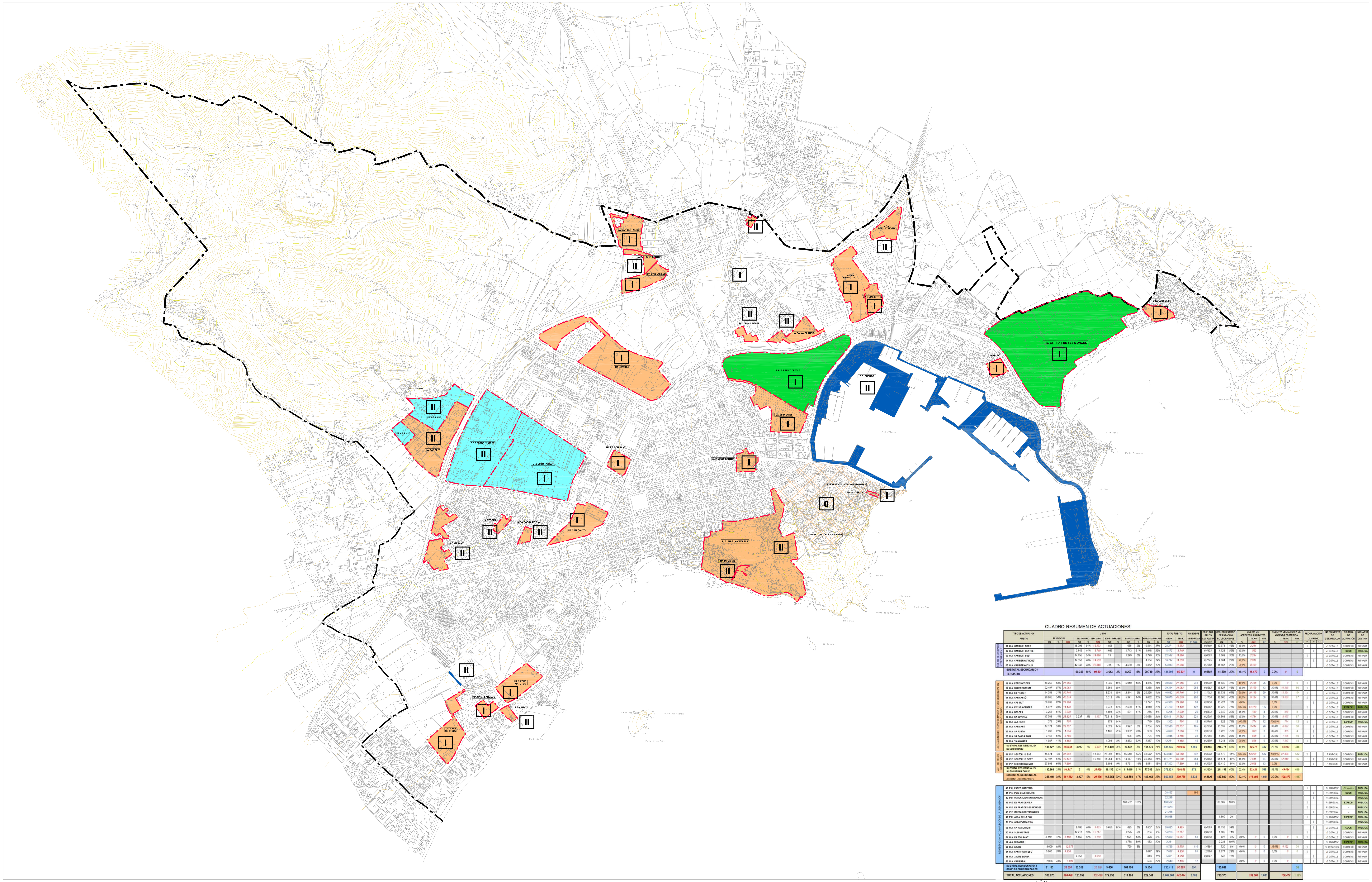

CUADRO RESUMEN DE ACTUACIONES

TIPO DE ACTUACIÓN / ÁMBITO	USOS: RESIDENCIAL m2	%	m2c	SECUNDARIO / TERCIARIO m2	%	m2c	EQUIP / INFRAEST m2	%	ESPACIO LIBRE m2	%	VIARIO / APARCAM. m2	%	TOTAL ÁMBITO: SUELO m2	TECHO m2c	VIVIENDAS SIN EDIFICAR nº máx.	EDIFICAB. BRUTA LUCRATIVA m2c/m2	CESION / EXPROP. DE ESPACIOS NO LUCRATIVOS m2	%	CESION DE APROVECH. LUCRATIVO %	TECHO m2c	VIVS. nº	RESERVA OBLIGATORIA DE VIVIENDA PROTEGIDA %	TECHO m2c	VIVS. nº	PROGRAMACIÓN CUATRIENIO 1º	2º	F.P.	INSTRUMENTO DE DESARROLLO	SISTEMA DE ACTUACIÓN	INICIATIVA DE GESTIÓN
ACT. TR. SECUNDARIO / TERCIARIO EN S.U.																														
01 U.A. CAN BUFI NORD				15.293	54%	15.293	1.808		655	2%	10.514	37%	28.271	15.293		0,5410	12.978	46%	15,0%	2.294					I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
02 U.A. CAN BUFI CENTRE				3.749	44%	3.749	1.037		1.743	21%	1.948	23%	8.477	3.749		0,4423	4.728	56%	15,0%	562						II		E. DETALLE	COOP.	PÚBLICA
03 U.A. CAN BUFI SUD				14.455	64%	14.890	13		1.279	6%	6.770	30%	22.517	14.890		0,6613	8.062	36%	15,0%	2.234					I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
04 U.A. CAN BERNAT NORD				14.553	78%	14.553					4.164	22%	18.717	14.553		0,7775	4.164	22%	20,0%	2.911						II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
05 U.A. CAN BERNAT SUD				42.346	78%	42.346	785	1%	4.530	8%	6.352	12%	54.013	42.346		0,7840	11.667	22%	20,0%	8.469					I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
SUBTOTAL SECUNDARIO / TERCIARIO				**90.396**	68%	**90.831**	**3.643**	3%	**8.207**	6%	**29.749**	23%	**131.995**	**90.831**	**0**	**0,6881**	**41.599**	32%	18,1%	**16.470**	**0**	0,0%	**0**	**0**						
ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN DE USO RESIDENCIAL EN SUELO URBANO																														
11 U.A. PERE MATUTES	16.250	53%	27.855				5.035	16%	5.040	16%	4.355	14%	30.680	27.855	241	0,9079	14.430	47%	10,0%	2.786	25	0,0%	0	0	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
12 U.A. MARENOSTRUM	22.497	57%	34.063				7.569	19%			9.258	24%	39.324	34.063	284	0,8662	16.827	43%	15,0%	5.109	43	30,0%	10.219	86	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
13 U.A. ES PRATET	14.351	31%	50.746				8.631	19%	2.844	6%	20.256	44%	46.082	50.746	345	1,1012	31.731	69%	20,0%	10.149	69	30,0%	15.224	104	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
14 U.A. CAN CANTÓ	20.805	54%	45.619				3.012	8%	5.371	14%	9.682	25%	38.870	45.619	290	1,1736	18.065	46%	20,0%	9.124	58	30,0%	13.686	87	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
15 U.A. CAS MUT	60.639	82%	29.228								13.727	18%	74.366	29.228	53	0,3930	13.727	18%	0,0%			0,0%				II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
16 U.A. EIVISSA CENTRE	5.077	23%	14.479				9.273	43%	2.500	11%	4.949	23%	21.799	14.479	122	0,6642	16.722	77%	100,0%	14.479	122	0,0%			I			E. DETALLE	EXPROP.	PÚBLICA
17 U.A. BESORA	3.255	61%	2.930				1.193	23%	591	11%	256	5%	5.295	2.930	25	0,5533	2.040	39%	15,0%	439	4	30,0%	879	8		II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
18 U.A. SA JOVERIA	17.703	14%	28.325	3.237	3%	3.237	73.813	59%			30.688	24%	125.441	31.562	221	0,2516	104.501	83%	15,0%	4.734	34	30,0%	8.497	67	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
20 U.A. ALT-RETIR	374	29%	774				179	14%			749	58%	1.302	774	12	0,5946	928	71%	100,0%	774	12	100,0%	774	12	I			E. DETALLE	EXPROP.	PÚBLICA
21 U.A. CAN SANT	17.171	53%	22.757				4.629	14%	1.927	6%	8.784	27%	32.510	22.757	185	0,7000	15.339	47%	15,0%	3.414	28	30,0%	6.827	56		II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
22 U.A. SA PUNTA	1.263	27%	1.516				1.162	25%	1.362	29%	903	19%	4.690	1.516	12	0,3233	3.426	73%	20,0%	303	3	30,0%	455	4		II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
23 U.A. SA BASSA ROJA	3.155	64%	3.786						996	20%	794	16%	4.945	3.786	31	0,7656	1.790	36%	15,0%	568	5	30,0%	1.136	10		II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
24 U.A. TALAMANCA	4.987	41%	4.488				1.003	8%	3.863	32%	2.377	19%	12.231	4.488	45	0,3670	7.244	59%	20,0%	898	9	30,0%	1.347	14	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
SUBTOTAL RESIDENCIAL EN SUELO URBANO	**187.527**	43%	**266.565**	**3.237**	1%	3.237	**115.499**	26%	**23.132**	5%	**105.875**	24%	**437.535**	**269.802**	**1.866**	**0,6166**	**246.771**	56%	19,6%	**52.777**	**412**	22,1%	**59.043**	**448**						
ACT. TR. SUELO URBANIZABLE																														
31 P.P. SECTOR 12 EST	15.874	9%	37.394	-	-	15.874	28.093	16%	95.510	55%	33.572	19%	173.049	53.268	532	0,3078	157.175	91%	100,0%	53.268	532	100,0%	37.394	532	I			P. PARCIAL	COMPENS.	PÚBLICA
32 P.P. SECTOR 12 OEST	77.197	54%	40.134	-	-	10.165	14.954	11%	14.177	10%	35.443	25%	141.771	50.299	354	0,3548	64.574	46%	15,0%	7.545	54	30,0%	12.040	107		II		P. PARCIAL	COMPENS.	PRIVADA
33 P.P. SECTOR CAS MUT	37.893	66%	17.390				5.108	9%	5.731	10%	8.571	15%	57.303	17.390	86	0,3035	19.410	34%	15,0%	2.608	13	0,0%				II		P. PARCIAL	COMPENS.	PRIVADA
SUBTOTAL RESIDENCIAL EN SUELO URBANIZABLE	**130.964**	35%	**94.917**	**0**	0%	**26.039**	**48.155**	13%	**115.418**	31%	**77.586**	21%	**372.123**	**120.956**	**972**	0,3250	**241.159**	65%	52,4%	**63.421**	**599**	52,1%	**49.434**	**639**						
SUBTOTAL RESIDENCIAL (URBANO + URBANIZABLE)	**318.491**	39%	**361.482**	**3.237**	0%	**29.276**	**163.654**	20%	**138.550**	17%	**183.461**	23%	**809.658**	**390.758**	**2.838**	**0,4826**	**487.930**	60%	32,1%	**116.198**	**1.011**	30,0%	**108.477**	**1.087**						
REORDENACIÓN Y/O COMPLECIÓN DE LA URBANIZACIÓN																														
40 P.U. PASEO MARÍTIMO																									I			Pr. URBANIZ.	Otras Adm	PÚBLICA
41 P.E. PUIG DELS MOLINS													38.467		160											II		P. ESPECIAL	COOP.	PÚBLICA
42 P.U. PEATONALIZACION ENSANCHE													22.298													II		P. ESPECIAL	-	PÚBLICA
43 P.E. ES PRAT DE VILA									160.502	100%			160.502				160.502	100%							I			P. ESPECIAL	EXPROP.	PÚBLICA
44 P.E. ES PRAT DE SES MONGES													311.673												I			P. ESPECIAL	-	PÚBLICA
45 P.E. ITINERARIOS PEATONALES													21.288													II		P. ESPECIAL	-	PÚBLICA
46 P.U. AVDA. DE LA PAU													96.988				1.800	2%							I			Pr. URBANIZ.	EXPROP.	PÚBLICA
47 P.E. AREA PORTUARIA																										II		P. ESPECIAL	-	PÚBLICA
06 U.A. CA NA GLAUDIS				9.485	46%	9.485	5.656	27%	625	3%	4.857	24%	20.623	9.485		0,4599	11.138	54%								II		E. DETALLE	COOP.	PÚBLICA
50 U.A. SUMINISTROS				12.717	89%	12.717			1.225	9%	284	2%	14.226	12.717		0,8939	1.509	11%							I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
51 U.A. ES POU SANT	5.159	42%	5.159	5.159	42%	5.159			1.556	13%	426	3%	12.300	10.317	51	0,8388	426	3%	0,0%	0	0	0,0%	0	0	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
52 A.A. MIRADOR									1.778	80%	453	20%	2.231				2.231	100%								II		Pr. URBANIZ.	EXPROP.	PÚBLICA
53 U.A. XALOC	8.009	92%	12.975						720	8%			8.729	12.975	110	1,4864	720	8%	0,0%	0	0	32,0%	4.152	36	I			Pr. REPARCEL.	COMPENS.	PRIVADA
54 U.A. SANT FRANCESC	5.960	78%	9.238								1.677	22%	7.637	9.238	91	1,2096	1.677	22%	0,0%	0	0	0,0%	0	0	I			E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
55 U.A. JAUME SERRA				4.958		4.958					843	15%	5.801	4.958		0,8547	843	15%								II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
56 U.A. CAN RAFAL	2.056	78%	1.195								594	22%	2.649	1.195	12				0,0%	0	0	0,0%	0	0		II		E. DETALLE	COMPENS.	PRIVADA
SUBTOTAL REORDENACIÓN Y COMPLECIÓN URBANIZACIÓN	21.183		28.566	32.319		32.319	5.656		166.406		9.134		725.411	60.885	264		180.846							36						
TOTAL ACTUACIONES	**339.675**		**390.048**	**125.952**		152.426	**172.952**		**313.164**		**222.344**		**1.667.064**	**542.474**	**3.102**		**710.375**			**132.668**	**1.011**		**108.477**	**1.123**						

ACTUACIONS A SÒL URBÀ

ACTUACIONS A SÒL URBANITZABLE

PLA ESPECIAL DEL PORT

PLANS ESPECIALS A SÒL RÚSTIC

PLA D'ETAPES

0 FORA DE PROGRAMA

I 1º CUATRIENIO

II 2º CUATRIENIO

4 8 11
1 5 9 12
2 6 10 13
3 7

Escala 1/10.000 (DIN-A1)

0 250 500

ajuntament d'eivissa

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'EIVISSA

DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL FEBRER 2018

ÀMBITS DE GESTIÓ I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Per l'equip redactor, Plànol

Angel García de Jalón Lastra, arquitecte
Fco. José Salmerón Díaz, arquitecte

G

Joaquim Roca Mata (1 de 1)
Secretari Acctal
Data Signatura: 13/04/2018
HASH: 1552ffa5f0f67f3a83ca3699d72c595f