



ORDRE DEL DIA

1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

- Acta núm. 7/10, extraordinària de data 18 de juny.

2n. Autorització a IMVISA per a la concertació de dos operacions financeres corresponents a una operació de crèdit a mig termini per import de 3.500.000,00 € i una operació de tresoreria a curt termini per import de 1.500.000,00 €, així com la prestació d'aval solidari per part de l'Ajuntament d'Eivissa.-

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 16 DE JULIOL DE 2010.

ASSISTENTS:

Sr. Alcaldessa-Presidenta:

Sra. Lurdes Costa Torres

Srs. Regidors:

Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Vicente Ferrer Barbany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Marcos Costa Tur
Sra. Irantzu Fernández Prieto
Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sra. Vicenta Mengual Lull
Sr. Rafael Ruiz González
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete
Sra. Virtudes Marí Ferrer
Sr. Antonio Prats Costa
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sr. Rafael Triguero Costa
Sra. Carolina Cava de Llano Carrió
Sr. Alejandro Marí Ferrer
Sra. Olga Martínez Parra
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata

Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan



ACTA NÚM. 9/10

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les dotze hores del dia setze de juliol de dos mil deu; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

La Sra. Marí Ferrer, demana que s'aplaci la seva aprovació per al pròxim Ple. S'acorda deixar l'aprovació de l'acta sobre la taula.

2n. Autorització a IMVISA per a la concertació de dos operacions financeres corresponents a una operació de crèdit a mig termini per import de 3.500.000,00 € i una operació de tresoreria a curt termini per import de 1.500.000,00 €, així com la prestació d'aval solidari per part de l'Ajuntament d'Eivissa:

Donat compte de la proposta d'acord del tenor literal següent:

"PROPOSTA D'ACORD

Vist l'escrit presentat per l'empresa municipal IMVISA en data 8 de juliol de 2010, on es sol·licita autorització per a la concertació de dos operacions financeres corresponents a un operació de crèdit a mig termini per import de 3.500.000,00 € amb la finalitat de subscriure l'ampliació de capital de l'empresa mixta ITUSA i una operació de tresoreria a curt termini per import de 1.500.000,00 € per cobrir les necessitats temporals de tresoreria.

Vist també l'Informe favorable de fiscalització de la Intervenció emès en data 9 de juliol de 2010.

ACORD:

PRIMER.- Autoritzar a l'empresa municipal IMVISA a la concertació d'una operació de crèdit a mig termini per import de 3.500.000,00 €, amb les condicions establertes en el punt 4t de l'informe de la Intervenció de Fons de data 9 de juliol de 2010; així com la prestació d'aval solidari per part de l'Ajuntament d'Eivissa per a aquesta operació.

SEGON.- Autoritzar a l'empresa municipal IMVISA a la concertació d'una operació de crèdit a curt termini per import de 1.500.000,00 €, amb les condicions establertes en el punt 4t de l'informe de la Intervenció de Fons de data 9 de juliol de 2010; així com la prestació d'aval solidari per part de l'Ajuntament d'Eivissa per a aquesta operació.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord a l'empresa municipal Inicatives Municipals de Vila S.A.



Eivissa, 9 de juliol de 2010. EL 1r. TINENT D'ALCALDE D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón.”.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

Sra. Marí Ferrer: En poc temps venen a aquest plenari dues operacions relacionades amb el projecte Eivissa Centre i amb ITUSA. Una primera que consistia en que avalessin un préstec hipotecari, i avui venen dues operacions més a firmar per IMVISA amb l'aval solidari de l'Ajuntament.

D'entrada aquestes quantitats preocupen, perquè estan parlant de 17.000.000 d'euros en total. Han de reflexionar perquè ho volen i com afecta això a l'Ajuntament.

Els preocupa que, en un moment que totes les administracions públiques tinguin que disminuir l'endeutament, avui a l'Ajuntament d'Eivissa s'estigui augmentant un 10% la càrrega financera.

Pensen que els préstecs s'ha de saber perquè els volen i com els tornaran.

Se'ls hi ha dit que el que es té que finançar amb aquest préstec, són els pagarés que ja tenen firmats a la constructora BRUES per a l'obra d'Es Pla de Vila, per l'impost de transmissions patrimonials de la permuta que han fet amb les persones de Santa Margarita, que han firmat els contractes de permuta, per un deute amb ISFAS perquè varen envair el seu solar limítrof amb l'edifici d'Es Pla de Vila, i per un plet amb els primers arquitectes d'aquesta mateixa obra. A més han de dipositar en el banc 1.500.000 d'euros pels expropiats que no han volgut firmar i també servirà per préstecs entre IMVISA i ITUSA que es tornaran per aquesta via.

Tot el que acaba de detallar puja 5,5 milions, per tant amb aquests 3 milions i mig no arribarien a poder pagar tot això.

Per una altra banda, hi ha unes previsions d'ingressos que fan amb un estudi de viabilitat.

Aquest estudi les alternatives que planteja són hipòtesis, perquè el que es té segur és el que es pagarà al banc, i el que no es té segur són els ingressos que es rebran.

El que tenen segur, és que aquest edifici ha costat més de 16.000.000 d'euros, i suposa un 69% més per metre quadrat, del que costa fer les obres d'IMVISA. Com a mínim això mereix una explicació.

Estan parlant d'un projecte que tenia que costar 0 euros a l'Ajuntament, i duen reconegudes unes pèrdues de 1.300.000 d'euros, i no saben com acabaran.

El que sí tenen clar és que la hipoteca la pagaran cada mes, i en canvi no saben que ingressaran cada mes.

IMVISA no té una situació sanejada, sinó que l'Ajuntament té reconegut en comptes a dia 31 de desembre de 2009, unes pèrdues de 719.000 euros. Per aquest motiu és per el que no els poden recolzar, doncs creuen que realment la situació és preocupant, i a més l'ampliació de capital que ara porten, que és la única sortida que tenen per pagar deutes, suposarà que les pèrdues i els problemes d'ITUSA, inclosos els 12 milions d'hipoteca, seran 100% de l'Ajuntament.

Si amb aquest préstec de 3.500.000 d'euros, tinguessin garanties de que poden quedar nets encara, però no se sap.

Aquest préstec no assegura que el 100% del projecte d'Eivissa Centre es farà. No es diu res de com es construiran i es pagaran l'aparcament públic i l'escola de música. Tot això són elements que depenen de si són capaços o no i quan de vendre els dos solars d'Isidor Macabich.

Avui donen una passa més en el despropòsit d'un projecte que era bo en quan a idea, però que en la seva execució ha set nefast pels interessos econòmics d'aquest Ajuntament, perquè d'un cost 0 per l'Ajuntament s'ha passat a tenir deutes.

Quan varen aprovar fer Eivissa Centre, un dels arguments era que la capacitat de gestió de l'Ajuntament per afrontar un projecte d'aquestes característiques, no era suficient.



Si l'objectiu final és ara que aquest projecte es gestiona en solitari es pregunta com ho gestionaran i quan costarà.

Mostren la seva preocupació i demanen que replantegin globalment la situació, per saber com acabarà tota aquesta història.

Sr. Pizarro: El que aproven avui, és autoritzar a IMVISA que pugui concertar dos operacions. Una, un crèdit per poder subscriure l'ampliació d'accions que ja està aprovada pel Consell d'Administració d'ITUSA, i una altra, una pòlissa de crèdit per preveure necessitats de tresoreria.

Si volen poden analitzar el projecte Eivissa Centre des del seu començament, i és curiós com, segons les reflexions del Partir Popular, ha passat de ser un "pelotazo" a ser una ruïna.

Poden analitzar tots els fets que han succeït en aquesta tramitació, i el cert és que si aquest projecte hagués estat acabat fa quatre anys, tot els pisos s'haguessin venut, tota la gent hauria estat real·lotjada i els solars posat a la venda per promoció.

Sra. Marí Ferrer: La qüestió és saber com afectarà a l'Ajuntament aquest endeutament, i estant hipotecant la possibilitat futura d'endeutament.

La pregunta és perquè necessiten ampliar capital, i la resposta és que s'ha de fer per pagar els deutes d'avui. Els que tindran demà i la part dels d'avui que no podran pagar ja en tornaran a parlar un altre dia.

El "pelotazo" mai ho ha set per l'Ajuntament, però si que és ruïnós. Espera que ningú pretengués personalment enriquir-se. Al principi en els solars hi volia construir directament ITUSA dos edificis. Les plusvàlues servien per fer l'escola de música. Ara volen vendre els solars expropiats de Santa Margarita al mercat lliure.

La idea era bona, però no es pot fer més malament un tema.

Fa 3 anys que no tenen cap entrebanc urbanístic, i el final d'obra l'han aconseguit fa un mesos, i això no és culpa del Partit Popular.

De moment els únics que saben segur que ingressaran 16.000.000 d'euros, és la constructora entre la gestió i la construcció.

De l'aportació inicial ja han perdut 1,3 milions d'euros.

Avui tenen una càrrega financera que augmenta un 10% a aquest Ajuntament, i uns préstecs que es tindran que anar tornant puntualment.

Si a més saben que a partir del dia 31 de desembre, l'Ajuntament no es podrà endeutar, estan condicionant els projectes futurs de l'Ajuntament per una projecte que només serveix per haver construït un edifici.

Tots els sous que es destinaran a pagar els préstecs que estan firmant, no es podran aplicar a inversió directa, per tant estan condicionant les inversions futures.

Per tot això entenen que han fet un pèssim negoci. Hauran de veure com ho gestionaran en el futur, ja que un 75% del que passi es nostre.

Sobre tot i el més important, era que en aquest projecte, els inconvenients eren del soci privat, i ara seran l'Ajuntament i els ciutadans.

Es una fuga endavant amb el deute, i un conte de la lletera amb els ingressos.

Sr. Pizarro: Del valor raonable de la venda dels pisos s'obté 8,3 milions, i 1,2 milions dels garatges. Pertant si sobre els pisos hi ha una hipoteca de 7 milions, hi podria haver un benefici raonable de 2,5 milions.

Quan als solars un està lliure de càrregues i l'altre té una hipoteca de 5 milions, i en quan a la seua alienació és pot considerar un valor, també raonable, de 12 milions.

No és cert que això dificulti les inversions futures. Estaran en una ràtio d'endeutament del 58,9%, i tinguent en compte que es permet fins el 110%, s'està per la mitja del que se'ns podria permetre.



**PLE EXTRAORDINARI
Dia 16 de juliol de 2010**

Una altra cosa és que, amb un altre tipus de lleis, en anys pròxims l'Ajuntament no es pugui endeutar, i no es puguin fer segons quin tipus d'inversions, però seria el mateix amb aquesta o sense aquesta operació, perquè l'Ajuntament, com a tal, no paga ni un euro d'aquesta operació. Les obligacions són d'IMVISA i ho pot suportar.

S'absenta el Sr. Trejo.

L'Ajuntament al final d'aquest any tindrà un 58% de ràtio de deute viu.

Passarà d'una ràtio d'estalvi net del 15,40% a un 13,11%.

Deixaran l'Ajuntament amb una situació econòmic-financera envejada per molts Ajuntaments, i així ho diuen els bancs.

Deixaran un Ajuntament amb dificultats com tots, però que podrà tirar endavant.

El que fan avui empitjora les coses a nivell teòric, però a nivell pràctic, si les coses van raonablement, aquesta operació la saldarà IMVISA sense cap dificultat.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, i Marí Ferrer.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les dotze hores i cinquanta minuts del dia setze de juliol de dos mil deu, de la qual se n'estén la present Acta que consta de cinc folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certifico.