



ORDRE DEL DIA

1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

- Acta núm. 1/11, ordinària de data 27 de gener.

2n. Aprovació del protocol general entre el Ministeri d'Economia i Hisenda, el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament d'Eivissa per a la planificació d'operacions patrimonials.

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 24 DE MARÇ DE 2011.

ASSISTENTS:

Sr. Alcaldessa-Presidenta:

Sra. Lurdes Costa Torres

Srs. Regidors:

Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Vicente Ferrer Barbany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Marcos Costa Tur
Sra. Irantzu Fernández Prieto
Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sra. Vicenta Mengual Lull
Sr. Rafael Ruiz González
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete
Sra. Virtudes Marí Ferrer
Sr. Antonio Prats Costa
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sr. Rafael Triguero Costa
Sr. Alejandro Marí Ferrer
Sra. Olga Martínez Parra
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

Srs. que falten amb excusa:

Sra. Carolina Cava de Llano Carrió

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata



Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan

ACTA NÚM. 4/11

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les onze hores del dia vint-i-quatre de març de dos mil onze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1r.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

Per unanimitat s'acorda l'aprovació de l'Acta anterior núm. 1/11, ordinària de data 27 de gener.

2n. Aprovació del protocol general entre el Ministeri d'Economia i Hisenda, el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament d'Eivissa per a la planificació d'operacions patrimonials:

Donat compte del protocol general a signar entre el Ministeri d'Economia i Hisenda, el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament d'Eivissa, vistos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i per Secretaria, i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Vist el protocol general entre el Ministeri d'Economia i Hisenda, el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament d'Eivissa per a la planificació d'operacions patrimonials, que permetrà al municipi aconseguir els objectius previstos a la modificació puntual del PGOU “ Eivissa Centre “ i a la Llei 10/2010 , i per tant solucionar la problemàtica dels edificis existents atesa la obsolescència de l'escola de Sa Graduada, els Jutjats i l'edifici de la Delegació del Govern, i aconseguir una major superfície de l'espai públic que s'ubica al costat de l'escola de Sa Graduada, tot això a fi d'oferir una millora en la qualitat de vida dels residents de la zona i dotar a la ciutat dels equipaments i espais lliures necessaris per a satisfer la demanda social de la ciutat, mitjançant el present es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar el protocol general entre el Ministeri d'Economia i Hisenda, el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament d'Eivissa per a la planificació d'operacions patrimonials que s'adjunta com a annex.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldessa per a la signatura del protocol aprovat.

Eivissa a 16 de març de 2010. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL, Sgt. Santiago Pizarro Simón.”;

“PROTOCOLO GENERAL ENTRE EL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA, EL



**MINISTERIO DE JUSTICIA Y EL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA PARA LA PLANIFICACIÓN DE
OPERACIONES PATRIMONIALES**

En Madrid e Eivissa, a 24 de marzo de 2011

REUNIDAS

De una parte,

D^a. Juana Lázaro Ruiz, Subsecretaria del Ministerio de Economía y Hacienda, que comparece y suscribe el presente protocolo de acuerdo con lo previsto el artículo 188 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en virtud de la Orden EHA 2359/2008, de 31 de julio, de delegación de competencias a favor de diversos órganos del Ministerio de Economía y Hacienda, en nombre y representación de este Departamento;

D^a. Purificación Morandeira, Subsecretaria del Ministerio de Justicia, en nombre y representación de este Departamento, en virtud de la Orden JUS/3770/2008, de 2 de diciembre, por la que se delegan competencias del Ministro y se aprueban las delegaciones de competencias de otros órganos del Ministerio de Justicia;

Y, de otra, D^a. Lurdes Costa Torres, en nombre y representación del Ayuntamiento de Eivissa, en virtud del Acuerdo del Pleno de 24 de marzo de 2011.

Reconociéndose las partes la capacidad legal necesaria,

EXPONEN

I.- La Administración General del Estado es titular de los inmuebles sitios en la ciudad de Eivissa que se describen seguidamente:

Antigua sede de la Dirección Insular de la Administración General del Estado en Eivissa -Formentera

Descripción: Inmueble en c/ Isidoro Macabich, 12, con vuelta a calles Arzobispo Cardona y Madrid

Superficie: de suelo de 1.000 m², y de 3.283 m² construidos.

Inscripción: Consta inscrito el solar en el Registro de la Propiedad de Ibiza al Tomo 422, Libro 59, Folio 54, finca 3855. La declaración de Obra Nueva consta inscrita en el mismo Registro al Tomo 1.384, Libro 61, Folio 204, finca 5322.

Referencia catastral: 3982401CD6038S0001UJ.

Código del Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1987-724-07-999-0115-001.
Edificio de Juzgados de Ibiza

Descripción: Inmueble en c/ Isidoro Macabich, 4

Superficie: de suelo, 780 m²; construida, 2.859 m².



Inscripció: Consta inscrito el solar en el Registro de la Propiedad número 1 de Ibiza al folio 142, del tomo 1.795, libro 213, finca 21.190.

Referencia catastral: 4082306CD6048S0002LX

Código del Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1987-724-07-999-0046-001.

II.- El estado de los inmuebles descritos en el punto anterior es deficiente, por lo que tanto el Ministerio de Política Territorial y Administraciones Públicas como el Ministerio de Justicia han manifestado su interés en disponer de un nuevo emplazamiento para sus servicios.

III.- Por otra parte, con fecha 31 de agosto de 2007 se ha producido la aprobación definitiva por el Consell Insular d'Eivissa i Formentera de la Modificación del PGOU de Eivissa, respecto a la reurbanización de la zona denominada Eivissa Centre. Esta modificación puntual afecta a los inmuebles estatales señalados en el punto anterior, de modo que la nueva calificación urbanística del solar en el que se encuentran los Juzgados prevé su destino para viviendas, y la del solar donde se encuentra la antigua Dirección Insular establece su dedicación a equipamientos municipales.

IV.- El Ayuntamiento de Eivissa dispone del siguiente solar, apropiado para ubicar en él la nueva sede de los Juzgados:

Antigua Escuela Sa Graduada

Descripción: Parcela de terreno de 3.101,65 m² sobre la que se encuentra un edificio denominado Antigua escuela Sa Graduada.

Superficie: superficie construida total de 4.338,97 m².

Este edificio, que estaba parcialmente catalogado como Bien de Interés Cultural, fue descatalogado como tal mediante sentencia de 30 de abril de 2010 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número Uno de Palma de Mallorca.

Conforme a las vigentes condiciones urbanísticas establecidas en el Plan General, la parcela apta para edificar tiene una superficie de 2.100,31 m² y un aprovechamiento de 10.801,12m² de techo para uso de equipamiento.

Inscripció: en el Registro de la Propiedad número 2 de Ibiza bajo las fincas registrales números 23.296, 23.297, 23.298, 23.299, 23.300, 23.301, 23.302, 23.303, 23.304, 23.305, 23.306, 23.307 y 23.308.

Las anteriores fincas registrales se encuentran pendientes de agrupación, y posterior segregación e inscripción en el Registro de la Propiedad de la parcela que va a ser objeto de permuta.

Referencia catastral: 3981502CD6038S0002HK y 3981502CD6038S0001GJ.

V.- Además, el Ayuntamiento de Eivissa dispone de un inmueble en el que puede edificarse la nueva sede de la Dirección Insular de la Administración General del Estado en Eivissa-Formentera, y cuyas características son las siguientes:



Descripción: Inmueble en c/ Isidoro Macabich, 56

Superficie: el solar tiene una extensión superficial de 405 m², y está ocupado por una construcción de planta baja. Está calificado como solar de uso residencial zona ensanche EX-5.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad número 1 de Ibiza al folio 146, del tomo 1.624, libro 152, finca 17.330.

Referencia catastral: 3581404CD6038S0001GJ.

Considerando lo anteriormente expuesto, a fin de permitir la adecuada reubicación de los servicios estatales mencionados y de acuerdo con el principio de colaboración que ha de presidir la relación entre las distintas Administraciones Públicas, las comparecientes formalizan el presente Protocolo con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Por el Ministerio de Economía y Hacienda y el Ayuntamiento de Eivissa se realizarán las actuaciones necesarias para permutar los inmuebles de su titularidad descritos en los puntos I y IV de la exposición, si bien la parcela municipal efectivamente transmitida será la que las condiciones urbanísticas vigentes fijen como superficie apta para edificar (2.100,31 m²), con el aprovechamiento de 10.801,12 m² de techo para uso de equipamiento que le ha sido atribuido por el planeamiento urbanístico.

A tal efecto, se tramitarán los pertinentes procedimientos, de acuerdo con las disposiciones que sean de aplicación a cada una de las partes, tomando como referencia para la permuta las estimaciones previas de valor de los inmuebles efectuadas por los servicios técnicos estatales y municipales en enero del presente año, sin perjuicio de la necesidad de aprobar en debida forma la correspondiente tasación.

Sobre la parcela municipal que se permutará y será afectada al Ministerio de Justicia, se construirá el edificio que albergará la nueva sede de los Juzgados, para lo cual el Ministerio de Justicia procederá a la contratación del proyecto y de las obras necesarias.

En todo caso, la Administración General del Estado se reservará el uso del inmueble sito en la Avenida Isidoro Macabich nº 4 hasta que se lleve a cabo el traslado de los Juzgados a su nueva sede, que deberá realizarse antes del 1 de septiembre de 2017, articulándose esta ocupación mediante una autorización de uso que el Ayuntamiento de Eivissa otorgará al Ministerio de Justicia.

Segunda.- El Ayuntamiento de Eivissa realizará las actuaciones necesarias con arreglo a la normativa que le es de aplicación para ceder gratuitamente el inmueble descrito en el punto V de la exposición a la Administración General del Estado, con destino a la construcción de un edificio para alojar servicios propios de la misma.

El Ayuntamiento tramitará una modificación puntual del PGOU a fin de que el inmueble vuelva a tener la misma calificación que con arreglo al Plan General anterior (sistema general de equipamiento de Servicios Urbanos, con un volumen máximo edificable de 10 m³/m²).

El Ayuntamiento continuará en el uso del inmueble hasta que se lleve a cabo el traslado de los servicios municipales que vienen utilizando el solar (brigada municipal de obras) a la nave en



**PLE EXTRAORDINARI
Dia 24 de març de 2011**

construcció destinada a allotjarlos y, en todo caso, lo pondrá a disposición de la Administración General del Estado no más tarde del 1 de marzo de 2012.

Tercera.- Para la ejecución de las operaciones de permuta con reserva de uso y cesión gratuita con reserva de uso contempladas en el presente Protocolo se establece un plazo de seis meses, contados desde la fecha de su firma.

Cuarta.- De acuerdo con el artículo 187.2 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el presente protocolo no tiene el carácter de convenio inmediatamente ejecutivo, siendo expresivo únicamente del compromiso de las partes de desarrollar las actuaciones necesarias para alcanzar los resultados descritos.

Y, en prueba de conformidad, las partes firman el presente Protocolo, en cuadruplicado ejemplar, en los lugares y fecha indicados en el encabezamiento.

Por el Ministerio de Economía y Hacienda
Juana Lázaro Ruiz

Por el Ayuntamiento de Eivissa
Lurdes Costa Torres

Por el Ministerio de Justicia
Purificación Morandeira Carreira”

Intervencions:

Sra. Marí Ferrer: Es veu que estem en campanya electoral. Els alegra que, almenys a nivell de protocol, paregui que estan més a prop de tenir uns Jutjats nous a la ciutat. Els agradaria més que en comptes de només firmar el protocol, firmessin ja la permuta, perquè voldria dir que els tràmits perquè l'Ajuntament sigui el propietari del solar de l'antiga Delegació del Govern i del solar dels actuals jutjats, i perquè s'hagués cedit el solar de sa Graduada ja serien una realitat. Avui no estan aprovant la cessió, estan aprovant una declaració d'intencions, un protocol. És a dir, hauran de fer un altre procediment que serà el de permuta, en el que ja els anuncien que tindran el seu suport.

Els hi mostren la seva satisfacció i esperen que ja que no consta expressament en el protocol, la diferència de valor entre el solar de sa Graduada, i els solars de la Delegació i dels Jutjats actuals, com els hi ha dit el Sr. Secretari, serà compensada.

Demanen que consti en Acta que així sigui de forma expressa en el corresponent conveni de permuta.

Una altra cosa és la cessió gratuïta que volen fer del solar d'Isidor Macabich, 56, que no té res a veure amb la Unitat d'Eivissa Centre.

No estan d'acord amb aquesta cessió gratuïta, perquè en aquest moment el Ministeri té un metres de solar que no usa per res a la meitat del solar de la Comissària de Policia d'Eivissa, que a més se'ls hi va requalificar.

Per això, volen fer constar el seu suport a la permuta del solar de sa Graduada pels de la Delegació del Govern i Jutjats, i la seva oposició en relació al punt segon que és la cessió gratuïta del solar d'Isidor Mcabich, 56.

Sr. Pizarro: Respecte a que això forma part de la campanya, la Sra. Marí sap que les coses es fan quan són possibles, i fins ara no ha set possible per moltes raons que ara no recordarà.

L'hi vol dir que aquest acord no hagués set possible, o hagués set més complex, si el 30 d'abril de 2010 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, no hagués descatalogat l'edifici de Sa Graduada. Arrel de la sentència es varen haver de canviar les valoracions.

En les estipulacions del propi conveni, diuen que per a l'execució de les operacions de permuta d'aquest protocol, hi haurà un termini de sis mesos.



La diferència de valor dels solars s'abonarà en efectiu, i això ho tenen tots clar.

Quan es faci la permuta dels solars davant notari, es farà la permuta dels immobles i es farà l'entrega dels 300.000 euros de la diferència de les taxacions.

Pel que fa a la cessió gratuïta a altres administracions no és la primera, i no serà la última doncs com bé saben s'han cedit solars per col·legis, centres salut, etc... S'han de donar respostes als ciutadans i crear serveis, i per això l'Ajuntament té que fer aquestos esforços. Una vegada més ho tornen a fer, i a més aquesta era la manera de desembossar l'assumpte i de què finalment això tingués una solució definitiva. Ho van valorar i l'equip de govern va considerar que era el millor per la ciutat, i per això ho presenten al Ple.

Sra. Marí Ferrer: Des del 30 d'abril de 2010 fins el 24 de març de 2011 són molts mesos, sobretot per un tema en el qual es porta molt temps treballant.

Mai ha pensat que fos imprescindible el tema de la descatalogació. Estan acostumats a adaptar projectes quan es troben restes arqueològiques. Compatibilitzar projectes en béns patrimonials destinats a infraestructures futures no és una cosa nova.

Efectivament un jutjat va donar una solució, i l'equip de govern va voler esperar aquesta solució. No hi entraran perquè creuen que és un debat superat, donat que hi ha una resolució judicial. Però si que han d'entrar en aquestos onze mesos de retard i per això els hi diu que estan en campanya. Li pareix sorprenen que l'Estat hagi tardat tant de temps per fer una taxació. Si ho haguessin fet abans, potser la Sra. Alcaldessa hagués pogut posar la primera pedra dels jutjats. En aquest tema tenen tot el suport del Grup Popular i desitja que l'acord de permuta vagi al plenari abans que acabi la legislatura.

L'Ajuntament fa cessions gratuïtes de solars, quan l'Administració que vol fer una determinada infraestructura o prestar un determinat servei a la ciutat, no té solars disponibles. En aquest cas estan parlant de que l'estat té la meitat del solar de la Comissaria sense usar, i no és just que el govern obligui a cedir un altre solar.

No s'entén la cessió quan l'Estat té a la seva disposició sense usar, mig solar que té més metres que el que se'ls hi dona. No s'entén que la cessió d'aquest solar vinculi tot l'anterior. Creu que ens estan exigint una contraprestació que no tenen dret a demanar, i que políticament l'equip de govern no tindria que haver admès.

Demanen la votació separada de l'estipulació primera on el seu vot és favorable, i de l'estipulació segona on el seu vot és contrari.

Sra. Costa: El Sr. Secretari indica que s'ha de votar tot el protocol.

Sr. Pizarro: La Sra. Marí diu que han tardat un any. A l'expedient consta que la taxació definitiva és de 31 de gener de 2011.

Al ple ordinari de 24 de febrer, quan es parlava de la desafectació d'aquests solars per poder donar pas a aquesta permuta, des del Grup Popular es deia que això no es faria perquè no es fiaven del que pogués fer l'equip de govern. El que l'equip de govern anava a fer ja ho va anunciar fa un mes i ho ratifica avui, i no és altre cosa que donar solució a un problema històric d'aquesta ciutat. En això ha col·laborat molta gent, però això no hagués set possible sense aquest equip de govern.

Sra. Marí Ferrer: A efectes que consti en Acta, fan constar el seu vot favorable a l'estipulació primera, i el seu vot en contra a l'estipulació segona. Com a formalitat que se'ls exigeix s'abstindran en la votació de l'assumpte.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual, i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i l'abstenció



**Ajuntament
d'Eivissa**

Secretaria General

**PLE EXTRAORDINARI
Dia 24 de març de 2011**

de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí Ferrer.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les onze hores i quaranta minuts del dia vint-i-quatre de març de dos mil onze, de la qual se n'estén la present Acta que consta de vuit folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.