

# ANNEXOS AL PRESSUPOST GENERAL



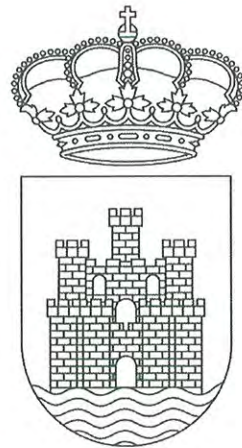
**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**

667



# EMPRESA PÚBLICA IMVISA

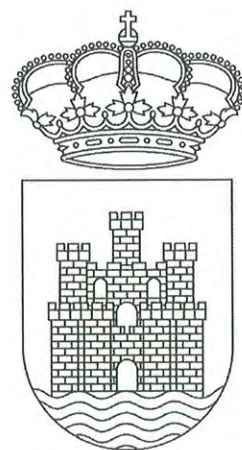


**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**



# EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**

# CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2011.....



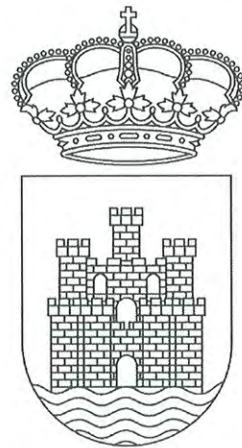
Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio N 2011	Ejercicio 2010
71	A) GASTOS 1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación				B) INGRESOS 1. Importe neto de la cifra de negocios	162.100	
600, (6080), (6090), 610*	2. Aprovisionamientos: a) Consumo de mercaderías			700, 701, 702, 703, 704, 705	a) Ventas		
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611* 612* 607	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			(708), (709)	b) Prestaciones de Servicios c) Devoluciones y "Rap-pels" sobre ventas		
640, 641	3. Gastos de personal a) Sueldos, salarios y asimilados	83.000	68.900	71	2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
642, 643, 649 68	b) Cargas sociales	19.200	16.000	73	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		
693, (793)	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado			75	4) Otros ingresos explotación:		
650, 694, (794)	5. Variación de las provisiones de tráfico a) Variación de provisiones de existencias			74	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
695, (795)	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables			790	b) Subvenciones c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos		
	6. Otros gastos de explotación a) Servicios exteriores	41.400	35.212				
62	b) Tributos						
631, 634, (636), (639)	c) Otros gastos de gestión corriente						
651, 659	d) Dotación al fondo de reversión						
690							
691							
A4-	<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A5-A6).....</b>	18.500			<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4).....</b>		120.112
6610, 6615, 6620, 6630, 6640, 6650, 6611, 6616, 6621, 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	7. Gastos financieros y gastos asimilados a) Por deudas con empresas de grupo b) Por deudas con empresas atrasadas c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	18.500	15.400	7600 7601 7603	5. Ingresos de participaciones en capital: a) En empresas del grupo b) En empresas asociada c) En empresas fuera del grupo 6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		





Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
666,667	d)Pérdidas de inversiones financieras			7610,7620	a)De empresa del grupo		
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras			7611,7621	b)De empresas asociadas		
697,698,699				7613,7623	c)De empresas fuera del grupo		
77963), (7965)					7. Otros intereses e ingresos asimilados		
(7966), (797),				7630,7650	a)De empresas del grupo		
(798),(799)	9. Diferencias negativas de cambio			7631,7651	b)De empresas asociada		
668				7633,7653,769	c)Otros intereses		
				766	d)Beneficios en inversiones financieras		
				768	8. Diferencias positivas de cambio		
	<b>II.Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)</b>				<b>II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)</b>	18.500	15.400
	<b>III.Beneficios de las actividades Ordinarias (A1+AII-BI-BII).....</b>				<b>III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (BI+BIIAIAII).....</b>		
691, 692, 6960	10.Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
6961, (791), (792), (7960),(7961)				773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.		
679,671,672	11.Perdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			774	11.Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		
673				775	12.Ingresos extraordinarios.		
674	12.Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias			778	13.Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
678	13.Gastos extraordinarios			779			
679	14.Gastos y pérdidas de otros ejercicios				<b>IV.Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11B12-B13).....</b>		
	<b>IV.Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....</b>				<b>V.Perdidas antes de impuestos (BIII+BIV-AIII-AIV).....</b>		
	<b>V.Beneficios antes de impuestos (AIII+AIV-BIII-BIV).....</b>						
630**, 633, (638)	15.Impuestos sobre sociedades				<b>VI.Resultado del ejercicio (Perdidas) (BV-A15-A16).....</b>		135.512
...	16.Otros impuestos						
	<b>VI.Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....</b>	0	0				

# EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**

# PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
1. INMOVILIZADO MATERIAL..... TERRENOS.....  EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES..... - 25 viviendas 8 D Agost ..... 2.400 - 14 viviendas Can Canto ..... 1.236  MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE..... ELEMENTOS DE TRANSPORTE..... MOBILIARIO Y ENSERES..... EQUIPO PARA INFORMACION..... REPUESTOS PARA INMOVILIZADO..... OTRO INMOVILIZADO MATERIAL..... INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....	<b>3.636</b>
2. INMOVILIZADO INMATERIAL..... CONCESIONES ADMINISTRATIVAS..... PROPIEDAD INDUSTRIAL..... OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....	
3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO..... PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....	
4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACIÓN OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCION..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCION..... MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....	

673



*[Handwritten signature in blue ink]*



## PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....  6. REEMBOLSO DE CREDITOS..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....  7. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....  TOTAL.....	





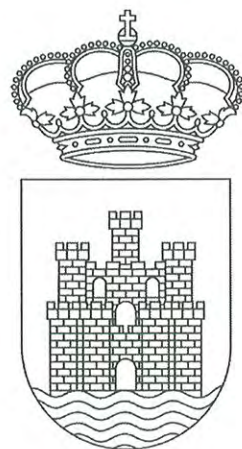
## PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS.....	
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL .....	
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION .....	
AMORTIZACIONES.....	
PROVISIONES.....	
PREVISIONES.....	
BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	
4. FINANCIACION AJENA.....	
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS .....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
CREDITO OFICIAL.....	3.636
5. ENAJENACION DE INVERSORES.....	
MATERIALES.....	
INMATERIALES.....	
FINANCIERAS.....	
EMPRESAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS .....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS .....	
REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS .....	
 TOTAL.....	



[Handwritten signature]

# EMPRESA PÚBLICA IMVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**



## PRESUPUESTO 2.011

### INVERSIONES

En el capítulo de inversiones en el próximo ejercicio se seguirá el proceso de construcción de viviendas de VPO para venta de régimen general, acelerando el proceso constructivo para incrementar la oferta de viviendas asequibles en el mercado dado que en la coyuntura actual en el municipio no hay oferta de nueva construcción por la iniciativa privada. Las obras son las siguientes:

-Proyecto de 30 viv., trasteros y garajes en Can Cantó: la total inversión sin suelo es de 3 mill. €, la obra esta en un 40% . El proceso de solicitudes de adjudicación se esta realizando igualmente en colaboración con el IBAVI, ya ha terminado la adjudicación provisional, en total hay 71 admitidos y 42 excluidos. El plazo de terminación de la obra es 1er semestre de 2.011.

-Proyecto de construcción de 14 viv. y garajes en Can Cantó. Es uno de los ganadores del concurso de proyectos. Se ha modificado el nº de viviendas iniciales 17, disminuyendo la tipología de 1 dormitorio. Este mes de noviembre se ha puesto la 1ª piedra. La financiación es con La Caixa. El proceso de adjudicación también se realizará en colaboración con el IBAVI, el plazo previsto de ejecución es de 12 meses y se desarrollara como el resto de las promociones.

-Proyecto de construcción de viv. y garajes en Avda. 8 de Agosto. Es el otro ganador del concurso de proyectos. Como en el caso anterior, en relación a la tipología de las viviendas, el 50% eran de 1 dormitorio (17), el modificado pasa de 33 viv. a 25 viv., 6 viv. de 1 dormitorio, 14 viv. de 2 dormitorios y 5 viv. de 3 dormitorios, una distribución más acorde con la demanda en el caso de compraventa. En la modificación del proyecto y al objeto de disminuir costes se ha eliminado la planta sótano y los aparcamientos se sitúan en planta baja. El estudio geotécnico realizado indica los elevados costes de ejecutar los aparcamientos en sótano y dado que los precios de venta de viviendas y garajes tienen que ser los mismos que los de régimen general no queda otra alternativa que adecuar los costes con los ingresos previstos por las ventas. Se ha obtenido la calificación provisional del modificado y la correspondiente licencia municipal de obra mayor. El préstamo esta aprobado por la Caixa pendiente de formalizar. En el 1er trimestre de 2.011 se adjudicará la obra y se desarrollará igualmente con el mismo proceso productivo, comercialización con el IBAVI y concurso público para la adjudicación de la obra.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.**  
**EJERCICIO 2011**

MEMORIA DE ACTIVIDADES

- La Sociedad Anónima Inicatives Municipals de Vila S.A. se constituyó el 05 de marzo de 2.004 con un capital de sesenta mil quinientos euros (60.500 €). El Consejo de Administración está presidido por la Alcaldesa de Ibiza y siete consejeros más, todos ellos concejales del Ayuntamiento, cesando en agosto de 2.008 como secretario y asesor jurídico D. Manuel Alcaide Juan, asumiendo el cargo de Secretario el Consejero D. Marc Costa Tur.
- El día 19 de abril de 2.004 se aumentó el capital de la Sociedad en la suma de 2.400.000 euros mediante la aportación no dineraria de la parcela urbana 18 del sector 5 con el objetivo de suscribir el 51% del capital social de una sociedad mixta con un socio privado mediante concurso público para realizar la operación de EIVISSA CENTRE. La sociedad denominada ITUSA está operativa y se vienen desarrollando parte de las actuaciones previstas.
- El día 26.09.08 se acuerda la ampliación de capital por importe de 2.776.400 € mediante la aportación no dineraria de los 4 solares del patrimonio municipal del suelo acordada por el pleno municipal.
  
- Actuaciones, obras realizadas y promoción en curso 2010:
  - Continuación de las actuaciones de la Encomienda de gestión para la concesión del aparcamiento subterráneo de Sa Colomina, quedan pendientes aun de adjudicación menos de 60 plazas.
  - La encomienda de gestión de la concesión del CETIS , una vez obtenido el final de obra se va a iniciar la puesta en servicio I y las actas de comprobación de las cesiones en concepto de canon concesional.
  - Aportación al capital social de la participada ITUSA por un total de 3,417.497 € adjudicándose las nuevas acciones emitidas números 47,061 a 94,120 para cubrir las necesidades de inversión en el proyecto, pasando a tener una mayoría cualificada de mas del 75% en la Junta General de la participada, en fase de redacción las demandas contra el socio privado por los incumplimientos contractuales. La ampliación de capital se ha financiado con un préstamo del Banco Santander por 3,5 mill.€
  - Actuaciones desarrolladas en relación a la encomienda de gestión realizada por el Ayuntamiento en materia de



*[Handwritten signature]*



679



vivienda: La ampliación de la encomienda de gestión a IMVISA con la aportación no dineraria al capital social de los solares del patrimonio municipal del suelo y la ejecución de las actuaciones previstas en el Plan Municipal de la Vivienda supone una nueva dimensión en la actividad de la sociedad y que exige un nuevo marco de actuación, en este sentido se han desarrollado:

- Entrega de la primera promoción de 38 viviendas de protección oficial en la zona de Playa d'en Bossa. Se han entregado todas las viviendas una vez obtenida la calificación definitiva, la promoción se ha desarrollado con normalidad y se han cubierto los objetivos previstos.
- Construcción de la 2ª promoción de 30 viviendas de protección oficial en la zona de Can Cantó, se entregará la obra en el 1er semestre, hay 71 adjudicatarios provisionalmente según el procedimiento habitual con el IBAVI.
- Construcción de 14 viviendas en Can Canto en fase de replanteo de la obra.
- Licitación pública de 25 viv en la Avda. 8 de Agosto con financiación de la Caixa.

→ Actuaciones, obras a realizar y en curso 2.011:

- Actuaciones en materia de vivienda: La encomienda de gestión en materia de vivienda va a constituir prácticamente en exclusiva las actuaciones a realizar por esta compañía, en concreto está previsto lo siguiente:
  - Proyecto de 25 viv. y garajes en la Avda. 8 de Agosto, se ha disminuido el nº de viviendas de 33 a 25, suprimiendo las viviendas de planta baja y sustituyendo parte de las de 1 dormitorio a 2 dormitorios ya que se ha considerado esta tipología de las viviendas más acorde con la demanda. La total inversión sin suelo es 3,2 mill., hay que tener en cuenta que en este caso dadas las características del subsuelo de esta parcela los costes de cimentación serán muy superiores por los problemas del nivel freático. El valor en venta es de 4 mill. €. El préstamo a formalizar está autorizado por la Caixa y se podrá adjudicar la obra en el 1er trimestre y en 2.011 se podrá ejecutar un 50%.
  - Proyecto de 14 viv. y garajes en Can Canto: Se ha disminuido el nº de viviendas al eliminar parte de la tipología de 1 dormitorio para adaptarnos mejor a la demanda. La total inversión sin suelo es de 1.6 mill. €, la financiación a solicitar es de 1.5 mill. €. El valor en venta es de 1.9 mill. €, el máximo legal. La obra está previsto que comience en el 4º trimestre 2.010 y que durante este ejercicio se ejecute el 100%, la comercialización también igual que el resto se hará con el IBAVI.
  - Proyecto de 30 viv. y garajes en Can Canto: la total inversión sin suelo es de 3 mill. €, la financiación se ha formalizado por Sa Nostra por un importe de 3 mill., la obra está ejecutada ya en el 40%. El valor en venta ser de 3.68 mill. La previsión es entregar las viviendas es al final del 1er semestre del ejercicio.. El pago de la inversión se realizará con cargo a las disposiciones del préstamo.

680



- Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA de la que IMVISA posee más del 75%, para poder finalizar este proyecto y liquidar o absorber por fusión la sociedad una vez que se realicen los activos de la sociedad, los dos solares y unas 36 viviendas y garajes en el edificio de Es Pla de Vila..

*[Handwritten signature]*

681



**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA:** INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.

EJERCICIO 2011

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

**OBJETIVOS ESTRATÉGICOS**

- Remodelación, rehabilitación y reforma de zonas urbanas.
- Promoción del suelo urbanizable residencial, terciario, industrial y de equipamientos.
- Gestión del suelo no urbanizable de titularidad municipal, de cualquier tipo y nivel de protección.
- Redacción, gestión y ejecución de planes de ordenación urbanística, proyectos de urbanización y de obras y cuantos instrumentos y documentos de ordenación y de gestión urbanística se contemplen en la legislación urbanística.
- La promoción, construcción, rehabilitación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, destinados tanto a servicios y usos públicos como actividades industriales, terciarias, agrícolas y residenciales.
- La realización de funciones y la prestación de servicios públicos que le encomiende o delegue de forma expresa el Ajuntament d'Eivissa, relacionadas con la planificación y gestión urbanística, con la vivienda, las infraestructuras, la prestación de servicios y la ejecución de obras municipales, la política del suelo y la gestión y explotación de bienes tanto patrimoniales como de dominio público.
- Investigación, información, asesoramiento y colaboración en estudios y actividades relacionadas con el turismo, la vivienda, el urbanismo, la gestión y explotación del suelo, las obras, infraestructuras y los servicios.
- Promover la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios, así como la explotación y administración directa o indirecta destinada al estacionamiento de cualquier clase de vehículos.

*[Handwritten signature in blue ink]*



- Adquisición de fincas, construcción de edificios y su explotación directa o indirecta con la misma finalidad.
- Realizar los servicios especializados que el Ajuntament d'Eivissa le encomiende, en particular los que estén relacionados con el transporte, el aparcamiento y la circulación viaria de Eivissa.

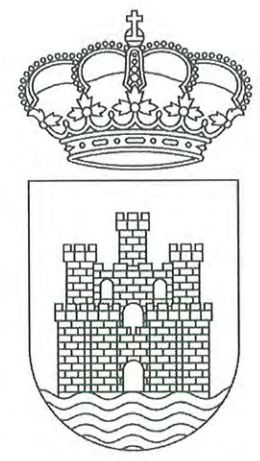
A) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2011

- Ejecución y entrega del proyecto de 30 viv. en Can Canto.
- Ejecución de los proyectos de los ganadores del concurso de ideas y licitación de las obras para la ejecución de viviendas de VPO en Can Canto, 14 viv. y en el sector 3 del poligono 16, Avda. 8 de agosto, 25 viv.
- Gestión en arrendamiento de las 8 viviendas en Dalt Vila
- Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA.





# PROGRAMA ANUAL ITUSA



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2011**

**PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION**

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO 2011

ESTADO DE INVERSIONES REALES

EUROS

1. INMOVILIZADO MATERIAL.....
  - TERRENOS.....
  - EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....
  - MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....
  - ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....
  - MOBILIARIO Y ENSERES.....
  - EQUIPO PARA INFORMACION.....
  - REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....
  - OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....
  - INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....
  
2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....
  - CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....
  - PROPIEDAD INDUSTRIAL.....
  - OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....
  
3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....
  - ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....
    - IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN.....
    - MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....
  - OTRAS PARTICIPACIONES.....
  - OBLIGACIONES Y BONOS.....
  - PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....
  - PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....
  - PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....
  
4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....
  - ACCIONES CON COTIZACIÓN OFICIAL.....
    - IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN.....
    - MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....
  - ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....
    - IMPORTE DE LA SUSCRIPCIÓN.....
    - MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....
  - OTRAS PARTICIPACIONES.....
  - OBLIGACIONES Y BONOS.....
  - PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....
  - PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....
  
5. EXISTENCIAS.....
  - EDIFICIOS AQUIRIDOS.....
  - TERRENOS Y SOLARES.....
  - OBRAS Y EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN.....
  - EDIFICIOS CONSTRUIDOS.....



684

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
**EJERCICIO 2011**

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS
6. GASTOS AMORTIZABLES.....	
GASTOS DE CONSTITUCIÓN.....	
GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO.....	
GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL.....	
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA.....	
GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO.....	
GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS.....	
GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS.....	
INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR.....	
OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	
7. REEMBOLSO DE CREDITOS.....	<b>9.785.710</b>
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	
PRESTAMOS ENTIDADES DE CRÉDITO.....	9.785.710
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
8. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....	9.240.443
<b>TOTAL.....</b>	<b>19.026.153</b>





**PROGRAMA DE ACTUACION, INVERSIONES Y FINANCIACION**

DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO 2011

ESTADO DE FINANCIACIÓN	EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL ..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION ..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... PREVISIONES..... BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	501.263 279 500.984
4. FINANCIACION AJENA..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS ENTIDADES DE CREDITO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES..... MATERIALES..... INMATERIALES..... FINANCIERAS..... EMPRESAS DEL GRUPO..... EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
6. ENAJENACIÓN DE EXISTENCIAS..... EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... TERRENOS Y SOLARES.....	18.524.890
TOTAL.....	<b>19.026.153</b>





DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2011

EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

- A) JUSTIFICACION DE LA INVERSION
- B) CRITERIOS DE SELECCIÓN
- C) PERDIDO DE RECUPERACION (LIQUIDEZ)
- D) ANALISIS DE RENTABILIDAD
  - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)
  - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.

EJERCICIO 2011

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación urbana del área Eivissa Centre – Sa Graduada.
- Finalización de la primera fase del proyecto Eivissa Centre y venta de los solares de Santa Margarita Norte y Sur.

B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2011

- Concluir el realojo de los vecinos de Santa Margarita en el edificio Es Pla de Vila
- Venta de viviendas no destinadas al realojo edificio Es Pla de Vila
- Venta de aparcamientos edificio Es Pla de Vila
- Preparación solares Santa Margarita y venta



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO2011

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	IMPORTE
C) CIFRA DE VENTAS..... EN EL MERCADO INTERIOR..... EN EL MERCADO EXTERIOR.....	25.254.225 25.254.225
D) PRODUCCION..... TMS Y OTRAS UNIDADES FISICAS..... IMPORTE EN MILES DE PESETAS.....	
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR..... TÉCNICOS..... ADMINISTRATIVOS..... MANO DE OBRA CUALIFICADA..... MANO DE OBRA SIN CUALIFICAR.....	
F) INVERSION EN INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLOGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR..... SUELDOS Y SALARIOS..... OTROS GASTOS DE PERSONAL..... SEGURIDAD SOCIAL..... APROVISIONAMIENTOS..... VARIACIÓN EXISTENCIAS EDIFICIOS CONSTRUIDOS..... OTROS GASTOS..... DIVIDENDO BRUTO..... INTERESES..... IMPUESTOS INDIRECTOS..... BENEFICIOS RETENIDOS..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... RENTA BRUTA..... IMPUESTOS DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD..... RENTA NETA.....	-54.729 -11.807 - 5.451.790 -18.524.890 -53.465 -489.285 -279 667.979 -166.995 <b>500.984</b>



DENOMINACION DE LA EMPRESA: INICIATIVES I TRANSFORMACIONS URBANES S.A.  
EJERCICIO2011

MEMORIA DE ACTIVIDADES

- La Sociedad Anónima Iniciatives I Transformacions Urbanes S.A. se constituyó el 29 de junio de 2004 como consecuencia de un concurso publico para la selección de socio (BOIB nº 55, 22 de abril de 2004) con objetivo de constituir una empresa de economía mixta para la gestión de la remodelación urbana del centro de Eivissa, área Sa Graduada.
- Se constituyó con un capital de 4 706 000 euros:  
IMVISA realizó una aportación no dineraria de 2 400 000 euros correspondiente a 51% del capital (terreno sector 5).  
El Grupo de Empresas Buesa realizó una aportación dineraria de 2 306 000 euros correspondiente a 49% del capital. El desembolso de 50% de esta aportación se realizó en el momento de la constitución de la sociedad, el otro 50% en el año 2005.
- En junta general celebrada el 25 de noviembre de 2010 se adoptaron los acuerdos de:
- Reducir el capital social en la cifra de 1.288.502,80 euros
  - Aumentar el capital social en la cifra de 3.417.497,20 euros

