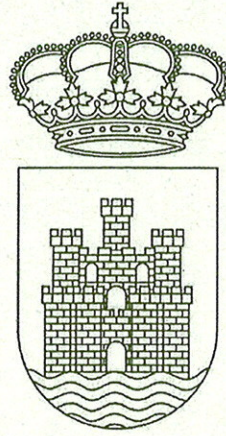


Ildefonso Molina Jiménez (1 de 1)
Regidor
Data Signatura: 11/10/2016
HASH: a5138243fe704e09c3ef3ff6aaee70

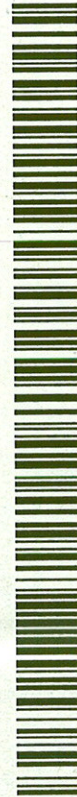


EMPRESA PÚBLICA INVISA



Ajuntament
d'Eivissa

2017



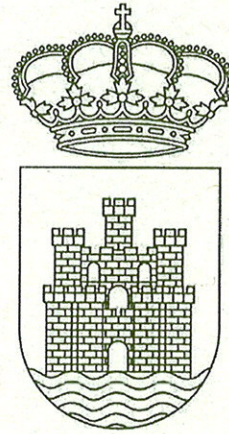
Codi Validació: 5DN3P7G6M2Q6AXZ1QEJL363WN | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

000684



EMPRESA PÚBLICA IMVISA

COMPTES DE RESULTATS

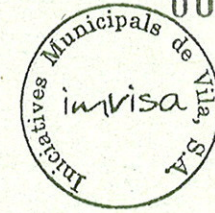


**Ajuntament
d'Eivissa**

2017



Codi Validació: 5DN3P7G6M2Q6AXZTQEJL363WN | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2017.....

NºCuentas	DEBE	Ejercicio 2017	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2017
	A) GASTOS			B) INGRESOS	76.580
71	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			1. Importe neto de la cifra de negocios	
	2. Aprovisionamientos:		700, 701, 702, 703, 704	a) Ventas	
600, (6080), (6090), 610*	a) Consumo de mercaderías		705	b) Prestaciones de Servicios	
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	4.350	(708), (709)	c) Devoluciones y "Rapels" sobre ventas	
612*, 607	c) Otros gastos externos		71	2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
640, 641	3. Gastos de personal	25.480	73	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	
642, 643, 649	a) Sueldos, salarios y asimilados	4.875	75	4) Otros ingresos explotación:	
68	b) Cargas sociales		74	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	
	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		790	b) Subvenciones	
	5. Variación de las provisiones de tráfico			c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	
693, (793)	a) Variación de provisiones de existencias				
650, 694, (794)	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables				
695, (795)	c) Variación de otras provisiones de tráfico				
	6. Otros gastos de explotación	36.475			
62	a) Servicios exteriores				
631, 634, (636), (639)	b) Tributos				
651, 659	c) Otros gastos de gestión corriente				
690	d) Dotación al fondo de reversión				
691					
	I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-	5.400		I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1	

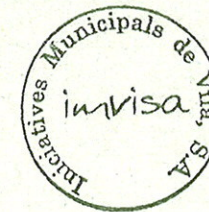




A4- A5-A6)..... 7. Gastos financieros y gastos asimilados 6610, 6615, 6620, a) Por deudas con empresas de grupo 6630, 6640, 6650, b) Por deudas con empresas atrasadas 6611, 6616, 6621, c) Por deudas con terceros y gastos asimilados 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	5.400	B2-B3-B4)..... 5. Ingresos de participaciones en capital: a) En empresas del grupo b) En empresas asociada c) En empresas fuera del grupo 6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado 7600 7601 7603	
--	-------	--	--

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).





000687

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO.....2017.....

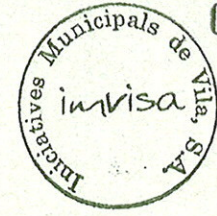
Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2017	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2017
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras		7610,7620	a) De empresa del grupo	
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras		7611,7621	b) De empresas asociadas	
697,698,699			7613,7623	c) De empresas fuera del grupo	
77963), (7965)				7. Otros intereses e ingresos asimilados	
(7966), (797),			7630,7650	a) De empresas del grupo	
(798), (799)			7631,7651	b) De empresas asociada	
668	9. Diferencias negativas de cambio		7633,7653,769	c) Otros intereses	
			766	d) Beneficios en inversiones financieras	
			768	8. Diferencias positivas de cambio	
	II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)			II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)	5,400
	III. Beneficios de las actividades ordinarias (A1+A11-B1-B11).....	0,00		III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (B1+B11A1A11).....	
691, 692, 6960	10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	
6961, (791), (792), (7960), (7961)			773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.	
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	
673			775	12. Ingresos extraordinarios.	
674	12. Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias		778	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	
678	13. Gastos extraordinarios		779		
679	14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios				
	IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....			IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11B12-B13).....	
	V. Beneficios antes de impuestos (A11+A14-B11-B14).....	0,00		V. Pérdidas antes de impuestos (B11+B14-A11-A14).....	
630**, 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades				
...	16. Otros impuestos				
	VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....	0,00		VI. Resultado del ejercicio (Perdidas) (BV-A15-A16).....	

*Con signo positivo o negativo según su saldo

**Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)

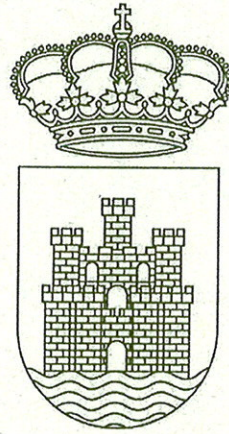


Cod. Validacó: 5DN3P7GSM206AXZTQEJL063VM | Verificacó: <http://invisia.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13



000688

EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



Ajuntament
d'Eivissa

2017



Codi Validació: 5DN3F7GSM206AXZTQ.EI.L663YN | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

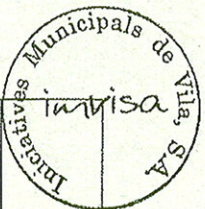


PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES

	MILES DE EUROS
1. INMOVILIZADO MATERIAL.....	0
TERRENOS.....	
EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....	
MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....	
ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....	
MOBILIARIO Y ENSERES.....	
EQUIPO PARA INFORMACION.....	
REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....	
OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....	
INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....	
2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....	0
CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....	
PROPIEDAD INDUSTRIAL.....	
OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....	
3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....	0
ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....	
IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....	
MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....	
OTRAS PARTICIPACIONES.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....	
PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....	
PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....	
4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....	0
ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....	
IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....	
MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....	
ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....	
IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....	
MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....	
OTRAS PARTICIPACIONES.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....	
PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....	

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (1).



ESTADO DE DOTACIONES		MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES.....		0
GASTOS DE CONSTITUCION.....		
GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO.....		
GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL.....		
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA.....		
GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO.....		
GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS.....		
GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS.....		
INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....		
4. REEMBOLSO DE CREDITOS.....		0
EN MONEDA NACIONAL.....		
OBLIGACIONES Y BONOS.....		
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....		
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....		
PRESTAMOS DEL ESTADO.....		
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....		
EN MONEDA EXTRANJERA.....		
OBLIGACIONES Y BONOS.....		
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....		
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....		
5. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA.....		0
TOTAL.....		0

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)

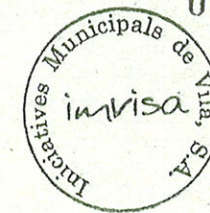


PRESUPUESTO DE CAPITAL

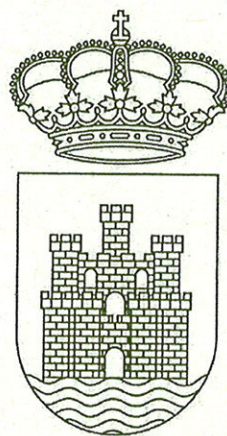
ESTADO DE RECURSOS

	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS.....	0
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL.....	1.310.000
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION.....	0
AMORTIZACIONES.....	
PROVISIONES.....	
PREVISIONES.....	
BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	
4. FINANCIACION AJENA.....	0
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS.....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES.....	0
MATERIALES.....	
INMATERIALES.....	
FINANCIERAS.....	
EMPRESAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
TOTAL.....	1.310.000

000692

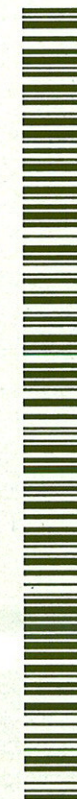


EMPRESA PÚBLICA IMVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT

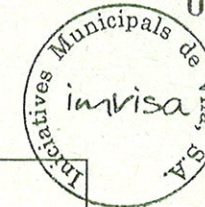


**Ajuntament
d'Eivissa**

2017



Codi Validació: 5DN3P7GSM206AXZTQEL363WN | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es-Publico Gestiona | Pàgina 10 de 13

**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.****EJERCICIO 2017****MEMORIA DE ACTIVIDADES**

La Sociedad Anónima Inicatives Municipales de Vila S.A. se constituyó el 5 de marzo de 2004 con un capital de sesenta mil quinientos euros (60.500,00€)

El consejo de administración está presidido por el Alcalde de Ibiza. Todos los consejeros son concejales del ayuntamiento de Ibiza, actuando como secretaria y asesora jurídica D^a Estefanía Torres Guasch. Durante el año 2016 se ha procedido otorgar poder a D. Ildefonso Molina sustituyendo en ese cometido a D. Joan Ribas.

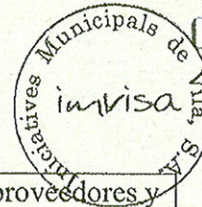
En el momento en el que se redacta esta memoria se está a la espera de la resolución del arbitraje impulsado por el antiguo socio de IMVISA en la mercantil ITUSA, que fue absorbida por IMVISA durante 2015. Esperamos que este arbitraje se conduzca a satisfacción de IMVISA y del Ajuntament d'Eivissa. Se espera el laudo a final del mes de noviembre de 2016

Durante el año 2016 se ha procedido a vender la práctica totalidad de las propiedades inmobiliarias de la empresa, esencialmente los pisos y garajes que la sociedad tenía en stock. En el momento de redactar esta memoria el stock de la sociedad tan sólo está formado por una vivienda en el edificio Pla de Vila, pendiente de asignar en usufructo a la persona que sigue residiendo en Santa Margarita Sur. En el caso de que no se produzca el acuerdo en este sentido, este inmueble se pondría a la venta, existiendo en este momento compradores interesados. Así, el activo de la sociedad está en este momento constituido en su práctica totalidad por suelo.

Durante el año 2016 se ha procedido asimismo a amortizar la deuda bancaria que tenía la sociedad, mediante una aportación de la propiedad.

Llegado a este punto es voluntad de la propiedad de la sociedad proceder a la liquidación de la misma, dado que muchos de los fines fundacionales pueden conseguirse en la actualidad por otras vías que no requieren de la existencia de la sociedad.





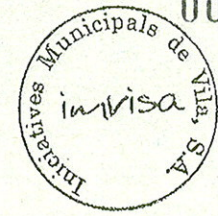
000694

Así, durante el año 2017 la propiedad procederá a inyectar el capital preciso para la liquidación de la deuda de la sociedad (proveedores y administraciones esencialmente). Asimismo se realizará una valoración del stock de suelo de la sociedad.

Como puede verse en el presupuesto se ha planificado el mantenimiento de la actividad durante los primeros tres trimestres de 2017.



Codi Validació: 5DN3P7G6M2Q6rXZTQEL363WN | Verificació: <http://invisa.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es-Publico Gestiona | Pàgina 12 de 13



DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.
EJERCICIO 2017

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2017

Proceder a su liquidación ordenada.

