



## Secció I. Disposicions generals

### CONSELL INSULAR D'EIVISSA

2670

*Correcció d'errades número 2 de la Revisió del PGOU d'Eivissa, aprovada definitivament mitjançant acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic del Consell Insular d'Eivissa, de 13 de juliol de 2023*

El 19 de setembre de 2023 es va publicar l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic del Consell Insular d'Eivissa, de 13 de juliol de 2023, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Eivissa. Atès que s'han advertit errades a la fitxa de la UA 51 Es Pou Sant, situada a l'apartat 2.6 (fitxes d'actuacions de reordenació i/o compleció de la urbanització) de la Memòria de Gestió del PGOU d'Eivissa, que va ser publicada juntament amb l'acord, es considera necessari esmenar les errades i publicar-ne la correcció.

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions poden rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, segons l'acord de la CIOTUPHA de 14 de març de 2024, correspon publicar al Butlletí oficial de les Illes Balears la correcció d'errades de la fitxa de la UA 51 Es Pou Sant, situada a l'apartat 2.6 (fitxes d'actuacions de reordenació i/o compleció de la urbanització) de la Memòria de Gestió del PGOU d'Eivissa, en el sentit següent:

1. Respecte de la versió catalana de la fitxa de la UA 51 Es Pou Sant a la Revisió del PGOU, es substitueix la fitxa de l'apartat 2.6 (fitxes d'actuacions de reordenació i/o compleció de la urbanització) de la Memòria de Gestió del PGOU d'Eivissa per la que consta a l'Annex (el plànol de la fitxa es manté i no és objecte de correcció).
2. Respecte de la versió castellana de la fitxa de la UA 51 Es Pou Sant a la Revisió del PGOU, es substitueix la fitxa de l'apartat 2.6 (fitxes d'actuacions de reordenació i/o compleció de la urbanització) de la Memòria de Gestió del PGOU d'Eivissa per la que consta a l'Annex de la publicació en la versió castellana.

Eivissa, 21 de març de 2024

**La cap de servei de Territori**  
Maite Torres Torres

**Consell d'Eivissa****Annex****«51. UNITAT D'ACTUACIÓ Es Pou Sant**

Per a la seva execució s'haurà de verificar per part de l'administració hidràulica competent que s'han complert els objectius previstos en l'apartat 6 de la Memòria d'Ordenació sobre la disponibilitat i sostenibilitat del subministrament d'aigua (apartats 6.1 al 6.5), així com els objectius del Pla de Gestió Sostenible de l'Aigua (aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 28 d'octubre de 2021).

**FITXA D'UNITAT D'ACTUACIÓ****UA 51 - ES POU SANT****Situació:**

Avda. de la Pau, carrers Albarca, Es Cubells i Es Freus

Plànol:

**0.3.5****Descripció, justificació i objectius:**

Ordenació de volums i distribució de la ubicació dels usos residencial i comercial.

Definició de les alineacions assenyalades al plànol d'ordenació i execució de la dotació de serveis que falti.

**Criteris de disseny i d'execució:**

La inclusió de l'espai lliure públic ho és als sols efectes de la seva execució, donat que ja és de titularitat municipal.

L'ús comercial es desenvoluparà en edifici(s) d'ús exclusiu (situacions 3 o 4) i no podrà representar més del 50% de la superfície construïda de l'àmbit.

Les restants condicions d'edificació i de compatibilització d'usos seran les corresponents a la zona EO-P10 (habitatge plurifamiliar aïllat de l'antic Polígon 10).

Com que es tracta d'una actuació de reordenació puntual (alineacions) a sòl urbà, no pertoca cap cessió d'aprofitament lucratiu a l'Administració.

-

**Condicions d'aprofitament urbanístic:**

USOS NO LUCRATIUS		Superfície mínima % m2	
-	Equipaments públics	0,00%	0
-	Xarxa viària	3,47%	426
1	Espais lliures	12,65%	1.556
Subtotal usos no lucratius		16,12%	1.982

incloent els sistemes generals adscrits a l'àmbit de gestió

núm. solar	CONDICIONS D'APROFITAMENT USOS LUCRATIUS (fons en gris)	ZONA	SUPERFÍCIE m2	HABITATGES núm.	SOSTRE EDIFICABLE m2c/m2	m2c	ALÇADA	
							plantes	m
2	SERVEIS (5.1 Comercial)	VE	Segons ED		1,00	Segons ED	3	13,50
	HAB. PLURIFAMILIAR		Segons ED	107*	1,00	Segons ED	5	16,00
Subtotal usos lucratius		83,88%	10.317	107*		10.743		
Total actuació		100,00%	12.300			10.743		

\*NOTA: El nombre màxim autoritzable d'habitatges serà el resultat d'aplicar l'IIUR d'1/100 sobre la superfície de les parcel·les qualificades com a VE en què s'emplantin els usos residencials.

**Sistema d'actuació:****COMPENSACIÓ****Iniciativa de gestió / planejament:****INICIATIVA PRIVADA  
ESTUDI DE DETALL****Programació:****FORA DE PROGRAMA (\*)**

(\*) susceptible desenvolupament 2n quadrienni

**Reserva d'habitatge protegit:****0,00%****Paràmetres globals d'aprofitament:**

Edificabilitat lucratiu màx. (m2c/m2):	<b>0,8735</b>
Densitat residencial màx. (núm. d'habitatges):	<b>107*</b>
Índex d'intensitat residencial (m2 solar/hab):	<b>100*</b>
Índex d'intensitat turística (places/m2 solar):	-

**Ordenances de referència:**

EO-P10 (Residència Plurifamiliar), poguent desenvolupar-se com a VE (volumetria específica).

**Ús global característic:**

Residencial Plurifamiliar (II)

**Cessió d'aprofitament lucratiu:**

Percentatge sobre el sostre edificable mitjà:

**0,00%**

&gt;&gt;

El plànol de la fitxa es manté i no és objecte de correcció.