



NUM: 38/14

REF: SRR

ASSUMPTE: RESPOSTES A LES CONSULTES PLANTEJADES PER LES EMPRESES INTERESSADES EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC PER A LA RECOLLIDA I TRANSPORT DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS: (FRACCIÓ RESTA I ORGÀNICA); SELECTIVA: (VIDRE, ENVASOS LLEUGERS, PAPER I CARTRÓ), AIXÍ COM PER A LA NETEJA VIÀRIA I DE PLATGES DEL MUNICIPI D'EIVISSA. (EXP. 2/14) REBUDES FINS AL DIA 05 DE JUNY DE 2014.

INFORME: Vistes les consultes plantejades per les empreses interessades en participar en la licitació del contracte per a la gestió dels residus municipals i neteja viària (exp. 2/14) presentades segons procediment establert al punt cinquè del decret de 26 de maig de 2014, es procedeix a donar resposta a les consultes rebudes fins al dia 05 de juny de 2014.

1. Consultes relacionades amb el nou edifici siutal al barri d'es Gorg:

- a- *Paràmetres urbanístics: Reculades: En el quadre de compliment de paràmetres urbanístics, s'especifica que la distància a límits serà de 6m a façana i 3m a la resta. En projecte es justifica que la distància a façana serà de 6m i a límits 2m, segons el que descriu l'article 149 del r PGOU, que permet adosar l'edificació a límits laterals i fons previ acord. Per altra banda, els plànols facilitats situen l'edifici només a 2m de façana i 1,5m dels laterals. La pregunta és si s'han de respectar les distàncies descrites en el quadre de paràmetres urbanístics o bé si s'ha arribat a algun acord pel qual es permeti sobrepassar aquests límits, també en façana i no només als laterals i fons.*

S'haurà de respectar allò que s'estableix a l'avantprojecte d'explotació tenint en compte que s'haurà de traçar un vial de 20m.

- b- *Sistema constructiu i sistema envolvent: la pregunta és si es pot proposar un sistema constructiu diferent del que hi ha descrit a la memoria constructiva. També si es pot proposar una coberta lleugera enlloc de fer-la amb llosa de formigó, i si realment cal que aquesta sigui transitable en la seva totalitat o no. Es poden utilitzar materials diferents dels descrits a la memoria o cal cenyir-se al seu contingut?*

S'haurà de respectar l'avantprojecte presentat, amb la finalitat que totes les ofertes tinguin les mateixes dades i les mateixes condicions.



- c- *Distribució interior de l'edifici: la que hi ha definida a l'avantprojecte és invariable o es poden proposar modificacions?*

S'haurà de respectar l'avantprojecte presentat, amb la finalitat que totes les ofertes tinguin les mateixes dades i les mateixes condicions.

- d- *Alçada de l'edificació: la pregunta és si es pot plantejar que l'edifici sigui més alt, respectant l'alçada lliure interior definida al plànol, per tal de generar un cel·las per pas d'instal·lacions.*

S'haurà de respectar l'avantprojecte presentat, amb la finalitat que totes les ofertes tinguin les mateixes dades i les mateixes condicions.

2. ***“La tabla (pág 10 Anteproyecto) habla de 87 contenedores y la tabla de la página 6 donde habla de la obra de los contenedores soterrados son un total de 46 unidades. La duda es si los 87 incluyen los 46 mencionados.”***

La taula esmentada i recollida a la pàgina 10 de l'avantprojecte d'explotació fa referència als contenidors soterrats actualment instal·lats al municipi. La taula de la pàgina 6 de l'avantprojecte d'explotació recull el nombre de contenidors a soterrar, bé per renovació, ampliació o substitució dels existents.

3. Consultes sobre les dades disponibles a l'avantprojecte:

- a) *“Creemos también que la página 10 la fila de “Dalt Vila” y la de “Paseo de Juan Carlos I / Vara de Rey” está la información invertida”*

El recompte de contenidors soterrats per zona s'ha realitzat en funció de la cartografia adjunta a l'avantprojecte d'explotació. En el cas de la filera denominada Dalt Vila es refereix als contenidors soterrats recollits al plànol A9.2 (Dalt Vila). En el cas de la filera denominada Passeig Juan Carles I / Vara de Rei, el nombre de contenidors es refereix als recollits al plànol A8.2 (Passeig Joan Carles I / Vara de Rei/ La Marina / Sa Penya/ EsPratet.

- b) *¿Las toneladas de Envases carga lateral y carga trasera están invertidas (pág 13 anteproyecto)? Lo mismo sucede con las toneladas de papel-cartón.*

Les fileres es troben creuades. Es tracta d'una errada en la trasposició de les dades.



4. ¿Los servicios de recogida de voluminosos dentro de que fracción de recogida se deben tener en cuenta para el cálculo del centro de gravedad?

La fracció més assimilable a aquests residus per tipologia i metodologia de recollida seria la fracció rebuig mitjançant càrrega posterior.

5. ¿Sería posible disponer de un plano con la ubicación de los cuartelillos cedidos por el Ayuntamiento?

S'adjunta plànol amb la distribució dels quartets. La distribució i les direccions al municipi es troben penjades al perfil del contractant dins del decret de 26 de maig.

6. A l'Avantprojecte base de la licitació només es contempla el soterrament dels contenidors a l'àmbit de l'Eixample, tal i com es resumeix a la taula de la pàgina 6 de l'avantprojecte esmentat.

En canvi als plànols penjats en el perfil del contractant es grafien 20 contenidors soterrats de matèria orgànica a l'àmbit del Centre Vila (Dalt Vila, Sa penya, La Marina/Mercat Vell i Vara del Rei), s'adjunta plànol amb les ubicacions marcades.

Voldria saber si el soterrament d'aquests 20 contenidors s'han de preveure en el projecte d'obres i en les inversions inicials a realitzar.

Així mateix voldria que en facilitessin els plànols dels serveis afectats per les distintes ubicacions de soterrament.

Els contenidors a soterrar són els que es troben definits i valorats econòmicament a l'avantprojecte d'explotació. A la planimetria que acompanya l'avantprojecte d'explotació es recullen la totalitat de contenidors soterrats ubicats al municipi.

Es penjaran al perfil del contractant els plànols dels serveis afectats per les diferents ubicacions de soterrament.



7. Segons el darrer paràgraf de l' apartat a) de l'article 15.2.2.3 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES:

“Para la valoración de las ofertas presentadas en este apartado el número total de horas anuales ofertado ha de superar el recogido en el anteproyecto de explotación, en caso contrario no se procederá a la valoración de la oferta en este apartado”

Voldria saber:

- El càmput exacte total d'hores anuals recollides en el avantprojecte d'explotació ja que no queda del tot clar a l'avantprojecte d'explotació base de la licitació.
- Aquest càmput és la suma de les hores incloses en els quadres de “JUSTIFICACIÓN PRECIOS COSTES DIRECTOS SECTORES EN LOS QUE SE DESAGREGA LA SUPERFÍCIE MUNICIPAL (PRECIOS 2014) de l'avantprojecte d'explotació?
- En aquest càmput s'inclouen les hores dels quadres “JUSTIFICACIÓN PRECIOS COSTES DIRECTOS FIESTAS Y EVENTOS MUNICIPALES (PRECIOS 2014) de l'avantprojecte d'explotació?
- Al càmput cal estimar les hores dels serveis de neteja de platges i col·legis, no indicades explícitament a l'avantprojecte d'explotació?

Les hores anuals a les que fa referència aquest criteri són les recollides i detallades explícitament al programa econòmic que acompanya com anexe l'avantprojecte d'explotació. Concretament les recollides a l'apartat “Justificación precios costes directos en los que se desagrega la superficie municipal”.

8. En l'enunciat de l'article 4 de l'avant-projecte base de licitació es diu:

“4. De las obras de soterramiento de contenedores así como de la reforma y legalización de las instalaciones actuales como la construcción de las nuevas instalaciones del servicio sobre la parcela de titularidad municipal adscrita al contrato que complementan a las anteriores, y el proyecto de explotación a ofertar”

I també, a l'article 4.2 de l'avant-projecte base de licitació es diu:

“Los licitantes ofertarán un único anteproyecto que comprenderá las obras de soterramiento de contenedores, adecuación de espacios urbanos para la reubicación de los contenedores en superficie, en su caso, así como para la reforma y legalización como para la construcción de las instalaciones que den soporte a la gestión sobre la parcela municipal que es adscrita, que se proponga ejecutar para permitir alcanzar las eficiencias que la gestión del servicio público ha de generar que contenga toda la documentación necesaria para la descripción



concisa y completa de las obras, debiendo desarrollar los siguientes apartados:”

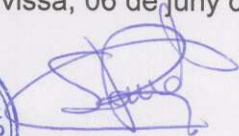
Per tant voldria saber si cal considerar en les inversions inicials el cost de la reforma i/o legalització de les instal·lacions actuals referides al punt 20 del decret de NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ de l'EXPEDIENT 2/14 (DECCON 027) aprovat el 26 de maig de 2014, i que s'adjunta a continuació.

Si fos afirmatiu voldria que em facilitessin la informació de l'estat actual d'aquestes instal·lacions, quines instal·lacions estant pendents de legalitzar i quines manances tenen per poder-ho fer. Entenc que l'empresa concessionaria actual disposa de certificat ISO de qualitat i per tant ha de tenir aquesta informació.

No es contempla a l'avantprojecte d'explotació inversions de reforma o legalització de les instal·lacions referides al punto 20 de l'esmentat decret del Negociat de Contractació.

Eivissa, 06 de juny de 2014.




Sandra Romero Ramón
Técnica de Medi Ambient