



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
- 2n. Subrogació de l'Ajuntament d'Eivissa als contractes d'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS aprovat per l'Empresa Municipal IMVISA.
- 3r. Aprovació concertació operació de crèdit a llarg termini, amb garantia hipotecària, per import de 6.291.577,03 €, destinada a finançar l'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS.
- 4t. Aprovació concertació operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 €, destinada a finançar les inversions dels capítols 6 i 7 del Pressupost de la Corporació per a l'exercici 2009.
- 5è. Aprovació definitiva de l'Ordenança per Fomentar i Garantir la Convivència Ciutadana i Conductes Cíviques a l'Espai Pública d'Eivissa.
- 6è. Proposta d'aprovació provisional del document de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana.

### **ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 18 DE JUNY DE 2009**

#### **ASSISTENTS:**

##### **Sr. Alcaldessa-Presidenta:**

Sra. Lurdes Costa Torres

##### **Srs. Regidors:**

Sr. Santiago Pizarro Simon  
Sr. Vicente Torres Ramón  
Sr. Vicente Ferrer Barbany  
Sra. Sandra María Mayans Prats  
Sr. Marcos Costa Tur  
Sra. Irantzu Fernández Prieto  
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba  
Sra. Vicenta Mengual Lull  
Sr. Rafael Ruiz González  
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete  
Sra. Virtudes Marí Ferrer  
Sr. Antonio Prats Costa  
Sra. María del Pilar Marí Torres  
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés  
Sr. Rafael Triguero Costa  
Sra. Carolina Cava de Llano Carrió  
Sr. Alejandro Marí Ferrer  
Sra. Olga Martínez Parra  
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

##### **Srs. que falten amb excusa:**

Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual



**Secretari-Acctal.:**

Sr. Joaquim Roca Mata

**Interventor-Acctal:**

Sr. Mario Añibarro Juan

**ACTA NÚM. 8/09**

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les deu hores del dia divuit de juny de dos mil nou; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

**DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA**

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:**

No s'aprova l'Acta anterior, per no estar encara entregada als Srs. Regidors.

**2n. Subrogació de l'Ajuntament d'Eivissa als contractes d'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS aprovat per l'Empresa Municipal IMVISA:**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la subrogació de l'Ajuntament d'Eivissa en els contractes signats per IMVISA per a l'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS els contractes signats per IMVISA per a l'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS; i vista la proposta d'acords del tenor literal següent:

**"PROPOSTA D'ACORD**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la subrogació de l'Ajuntament d'Eivissa en els contractes signats per IMVISA en dates 30 de juny de 2006 i 12 de setembre de 2008, per l'adquisició dels drets d'ús de la Torre II (Edifici CETIS) per import de 6.291.577,03 €.

Vist l'informe favorable de fiscalització de la Intervenció de Fons de data 8 de juny de 2009.

Atès que segons estableix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar la subrogació de l'Ajuntament d'Eivissa en els contractes signats per l'empresa municipal IMVISA de dates 30 de juny de 2006 i 12 de setembre de 2008, per l'adquisició dels drets d'ús per tot el període concessionat (40 anys) de la Torre II del edifici CETIS de conformitat amb l'establir a l'estipulació quinta del contracte de novació de data 12 de setembre de 2008.

**SEGON.-** Autoritzar i comprometre (Fase AD) la despesa corresponent al preu d'adquisició dels drets d'ús de l'esmentat edifici amb càrrec a la partida pressupostària 1215-622 del vigent Pressupost General de la Corporació per l'import de SIS MILIONS DOS-CENTS NORANTA-UN MIL



CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS (6.291.577,03 €) a favor de l'entitat "Sociedad Gestora Cetis S.L.

L'aprovació de la despesa queda condicionada a l'efectiva formalització de l'operació de crèdit a llarg termini amb garantia hipotecària utilitzada com a recurs per al seu finançament.

**TERCER.-** Aprovar l'autorització per constituir una garantia hipotecària sobre els drets reals d'ús objecte de l'adquisició.

**QUART.-** Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació per prendre els acords necessaris i realitzar els tràmits adients per a l'adquisició dels drets d'ús, i especialment per a la seva formalització en escriptura pública i per a la constitució de la garantia hipotecària.

Eivissa, 8 de juny de 2009. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón."

Dictaminat favorablement, per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

**Sr. Díaz de Entresotos:** Aquesta és l'última oportunitat de fa marxa enrere a una operació que porta quatre anys fent voltes, i que des de l'opinió del Grup Popular és absurda i ruïnosa per a l'Ajuntament, ja que tindrà una sèrie de conseqüències que ara intentarà explicar.

A una Comissió d'Hisenda a l'any 2006, l'anterior regidora d'Hisenda va exposar la necessitat de modernitzar les dependències dels serveis econòmics del carrer de Castella, i a tots els membres de la comissió els va parèixer oportú que l'Ajuntament prengués mesures en aquest assumpte. En aquest sentit es va presentar una proposta al Ple, i es va acordar sol·licitar a IMVISA, que busqués diferents alternatives per a la ubicació de les dependències municipals.

En el Consell d'Administració d'IMVISA es proposa que el lloc ideal per a la ubicació dels serveis econòmics de l'Ajuntament és la Torre II de l'edifici del CETIS en construcció, i es proposa que l'empresa pública municipal, es quedi amb l'ús d'aquesta torre a canvi de pagar una elevada quantitat de sous al concessionari.

Es preveia que l'Ajuntament llogaria aquest dret d'ús i pagaria una quantitat equivalent a les quotes que s'haurien de pagar del préstec. Es van adonar que el que s'estava fent era assumir tot el cost financer i adquirir a preu de mercat una cosa que era immaterial, i s'avançaven els diners al concessionari.

Es fa una taxació de valor de mercat del dret d'ús que s'adquireix sobre uns 1.625 euros/m<sup>2</sup>, i curiosament en el mateix Consell d'Administració es presenta una taxació d'aquest edifici, realitzada uns vuit mesos abans de que s'hagués proposat la Torre II del CETIS per a ubicar-hi les noves dependències municipals.

En el mes de maig de l'any 2006 la Comissió d'Hisenda rep l'informe d'IMVISA que proposa al Ple l'aprovació del disseny de l'operació tal i com estava plantejada. És a dir, comprarem el dret d'ús d'una cosa que és nostra i que es podria adquirir per un altre mitjà, com podria ser un arrendament a llarg termini fet directament des de l'ajuntament al concessionari. L'efecte que està produint aquesta operació en el conjunt de la ciutat, és que hi haurà una persona que rebrà molts sous i l'Ajuntament s'endeutarà, quan hi ha una altra alternativa. S'ha de buscar una nova ubicació per a tots aquests serveis que estan dispersos per la ciutat, però la fórmula per fer-ho és la pitjor possible ja que el que fan és trencar l'equilibri pressupostari, i per això aquest any s'ha hagut de fer un pla d'ajust financer amb validesa per als pròxims tres anys, amb limitació de les inversions. És de sentit comú que això no es pot fer així, doncs si el que es vol és ocupar la Torre II, es pregunta per què no es firma un contracte d'arrendament amb opció de compra, directament amb el concessionari, per si algun dia es vol exercir aquesta opció i recuperar-lo. La fórmula adequada no és que l'Ajuntament assumeixi les despeses financeres de la construcció del CETIS, que és el que està succeint. Hi ha una empresa beneficiària, que és la concessionària que està salvant el seu negoci, i a qui se li està seguint el joc quan el risc i ventura d'aquesta operació té que recaure en el concessionari.



L'assumpte va continuar la seua tramitació i es va aprovar pel Ple, que la societat IMVISA adquirís els drets d'ús de la Torre II del CETIS. Es va elevar a públic el contracte privat, que en el propi document notarial es conceptua com a contracte de cessió d'ús, i varen intentar fer-los creure que aquest document era com si es tractés d'una opció de compra, quan la diferència té una enorme transcendència a efectes pressupostaris.

Al setembre de 2008, es continua amb l'assumpte i es planteja una altra irregularitat. Diuen que necessiten més metres, o es demana un informe als Serveis Tècnics Municipals per veure quines coses s'havien d'afegir a aquest edifici perquè fos susceptible de convertir-se en despatxos i oficines, independentment del que és el mobiliari. Es dirigeixen directament al concessionari perquè executi aquesta millora. Creuen que és de dubtosa legalitat la forma com s'ha realitzat aquesta adjudicació.

El preu va incrementant doncs el que al principi eren 4.555.000 euros més IVA, s'acaben convertint en 6.291.000 euros.

La tramitació segueix endavant i es firma un document públic, en el qual es reconeixen aquestes millores i es pacta amb l'empresa la seva execució.

Ara el que es farà és anular els contractes anteriors, ja que l'Ajuntament es subrogarà en els drets d'adquisició que té IMVISA en aquest moment i la lliurarà de qualsevol responsabilitat respecte del CETIS, de manera que al final el resultat serà que l'Ajuntament haurà firmat un contracte amb l'empresa concessionària del CETIS, pel qual se li pagaran 6.291.000 euros, i es podrà tenir el dret d'ús durant els quaranta anys que resten de concessió de la Torre II.

Es pregunta si amb 6.291.000 euros no es construeix un edifici de 2.919 m2. perfectament equipat a un altre solar municipal.

Votaran en contra per salvar les responsabilitats que hi pugui haver.

**Sr. Pizarro:** Li vull dir que quan es va fer càrrec d'aquest tema fa 2 anys, l'Ajuntament havia pres dues decisions. La primera que la Torre II es llogava durant els 40 anys de la concessió, i la segona que aquest lloguer es feia a través d'IMVISA, i que després repercutia a l'Ajuntament.

Durant aquest 2 anys el seu treball ha anat encaminat a que aquesta operació sortís per a l'Ajuntament el més barat possible. Si hagués set una persona còmode no hagués canviat res, llogaríem durant 40 anys i estaríem pagant durant 40 anys el lloguer, i el concessionari segurament estaria més content, però els tècnics de l'Ajuntament quan els va dir que miressin les dos opcions, la conclusió clara va ser que llogar és molt més car que comprar.

**Sr. Díaz de Entresotos:** Sr. Pizarro, vostè es renta les mans en aquest tema. Li ha sorprès que seguís endavant amb aquest disbarat. Aquest assumpte és discutible ja que el que fan és alliberar al concessionari de suportar la càrrega financera de la construcció.

La gent ha de saber que s'ha renunciat al Pla Municipal de Vivenda, aprovat per unanimitat pel Ple, a canvi d'adquirir els drets d'ús del CETIS.

Ningú no li criticaria una marxa enrere en aquest tema. Quan a les millores, li autoritzarien que s'endeutés en un milió d'euros per realitzar les millores que tingués que fer. D'aquesta forma quedarien respecte al previst 5.300.000 d'euros de capacitat d'endeutament, que tal i com estan ara podrien ser destinats per altres coses.

No pot ser una prioritat aquesta operació si costarà 4.000.000 d'euros en interessos en el temps.

**Sr. Pizarro:** Sóc corresponsable del que s'ha fet o s'ha deixat de fer en aquest Ajuntament, en les 2 últimes legislatures. És més, se sent molt orgullós de la tasca que han realitzat des de l'equip de govern. El que sí li diu que ell es va encarregar d'això des de fa 2 anys.

Qui escolti pot pensar que les afirmacions del Sr. Díaz són certes, però sap perfectament que ha dit coses que són absolutament incertes. Quan diu que per aquest endeutament no es portarà a terme el Pla Municipal de Vivenda és absolutament incert. El Pla seguirà igual, perquè aquest Ajuntament encara té capacitat d'endeutament.



També diu que han romput l'equilibri pressupostari. Efectivament han aprovat un Pla Financer que pot ser a 3 anys, però igual l'any que ve tornen a l'estabilitat pressupostària.

Aborden aquesta operació i s'aprova definitivament l'adquisició, perquè és la manera més econòmica per l'Ajuntament i el Sr. Díaz només fa referència a les dependències dels serveis econòmics, però li vull recordar que a la Torre II, hi aniran el Serveis Econòmics, el Servei d'Atenció al Ciutadà, el departament de Joventut, el de Normalització Lingüística, el de Cultura, el d'Educació, el Pla Municipal de Drogues, el departament de Contractació i el de Personal. No és cert que la Torre II substitueixi a l'edifici del carrer Castella, sinó que és molt més.

Avui el que es fa és donar el pas definitiu per poder adquirir aquestes dependències que, esperen que a finals d'aquest any, o a principis de l'any que ve pugui ser una realitat per al bé dels treballadors, i sobretot per al bé dels ciutadans del municipi.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Marí Ferrer i Trejo, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels i les membres de la Corporació.

**3r. Aprovació concertació operació de crèdit a llarg termini, amb garantia hipotecària, per import de 6.291.577,03 € destinada a finançar l'adquisició dels drets d'ús de la Torre II del CETIS:**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la concertació de l'operació de crèdit de referència, i vista la proposta d'acords del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la concertació de l'operació de crèdit a llarg termini per import de 6.291.577,03 € destinat a finançar l'adquisició del drets d'us de la Torre II (Edifici CETIS) previst a la partida d'inversions 1215-622 del Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2009.

Vista la proposta d'adjudicació provisional a l'Entitat “CAJA MADRID” formulada per la Mesa de Contractació reunida en data 5 de juny de 2009.

Vist l'informe favorable de fiscalització de la Intervenció de data 8 de juny de 2009.

Atès que segons estableix l'article 52.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres, al superar l'import acumulat de les operacions de crèdit projectades per a l'exercici 2009 el 10% dels recursos de caràcter ordinari previstos.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

**ACORDS**

**PRIMER.-** Adjudicar a l'entitat financera “CAJA MADRID” l'operació de crèdit a llarg termini per import de 6.291.577,03 € en les condicions següents:

Interès Variable .....	Euribor + 1,05%
Carència .....	Any 2009
Termini de l'operació .....	20 anys
Data Inici .....	a la signatura de l'operació
Data Venciment.....	30 de juny de 2029
Amortització.....	78 quotes trimestrals
Primera amortització .....	30 de març de 2010
Liquidació d'interessos .....	Trimestral



Comissió d'obertura .....	Exempta
Comissió d'estudi .....	Exempta
Comissió de no disponibilitat.....	Exempta
Base de càlcul.....	Actual/360
Tipus d'interès de demora.....	Interès aplicable més un 4% anual.
Garantia hipotecària sobre els drets d'ús de l'immoble Torre II (Edifici CETIS).	

**SEGON.-** Aprovar garantir l'operació de crèdit a llarg termini esmentada mitjançant hipoteca sobre els drets d'ús de l'immoble Torre II (Edifici CETIS) objecte d'adquisició per part de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Facultar a l' Alcaldessa- Presidenta de la Corporació per prendre els acords necessaris i realitzar els tràmits adients per a la formalització de l'operació de crèdit a llarg termini aprovada.

**QUART.-** Notificar a l'entitat adjudicatària "Caja Madrid" el present acord, perquè previs els tràmits i requisits procedimentals que siguin necessaris, es dugui a terme la formalització de l'operació de crèdit a llarg termini aprovada.

**QUINT.-** Notificar el present acord a les entitats financeres que s'hagin presentat a la licitació, però no siguin les adjudicatàries.

Eivissa, 8 de juny de 2009. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón."

Dictaminat favorablement, per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

**Sr. Díaz de Entresotos:** El Sr. Pizarro diu que no té res a veure el Pla Municipal de Vivenda, amb el CETIS. El Pla Municipal d'Habitatge es va modificar com a conseqüència dels problemes derivats del desequilibri pressupostari produït en el pressupost del 2009. No es farà tal i com estava aprovat per unanimitat, perquè l'endeutament d'IMVISA computaria com a deute municipal. No obstant es manté el CETIS. Per tant han pres la decisió de seguir amb l'operació del CETIS, a canvi d'haver de renunciar al Pla Municipal de Vivenda. Això serà la causa que els pròxims anys, el pla d'estabilitat pressupostària, condicioni les inversions de l'Ajuntament, i que siguin les més baixes que hi ha hagut els darrers anys.

Votaran en contra d'aquest endeutament, perquè hi hauria alternatives millors.

**Sr. Pizarro:** El Sr. Díaz barreja dos coses totalment independents. El CETIS a partir d'avui és un tema que incumbeix únicament a l'Ajuntament. IMVISA ha deixat de tenir cap relació amb respecte a la Torre II del CETIS, i el Pla Municipal de Vivenda el gestiona IMVISA al 100%.

Diu que el CETIS impedirà que el Pla Municipal de Vivenda es dugui a terme, quan sap que no és cert.

Han estudiat totes les alternatives, i eren més cares. I si es varen decantar per la compra era perquè sortia més barat. Entén que l'operació no els agrada perquè els hagués agradat fer-la a ells.

**Sr. Díaz de Entresotos:** Està content que IMVISA no tingui res a veure amb l'Ajuntament. No li pot dir que no té res a veure, perquè hi ha persones que pertanyen al Consell d'Administració d'ambdues.

Diu que han estudiat totes les possibilitats. El cert és que al principi varen parlar de la possibilitat que una vegada que es produís el trasllat de la Policia Municipal, quan només es parlava del trasllat dels serveis econòmics, el solar que quedava buit es podria utilitzar per construir uns edificis en condicions per als serveis econòmics.

Un edifici d'oficines, descomptant el valor del solar, no supera en preu de cost els 800 euros/m2., o sigui menys de la meitat del cost que es pagarà per a l'adquisició del dret d'ús. Es pregunta si no es tenen solars municipals per construir edificis per a oficines, com a alternativa.

El Sr. Pizarro sap perfectament que ningú s'ha pres mai seriosament, buscar una alternativa a



l'edifici del CETIS, per a la ubicació de tots aquests serveis.

Mirant la documentació del crèdit hipotecari, se n'adonen que l'equip de govern fa una proposta d'un crèdit, amb unes determinades condicions financeres. El que proposa a l'Ajuntament és que es pagui un interès variable euribor + 1,05. Resulta que aquest crèdit, segons el pressupost aprovat per a l'any 2009, la base 40 diu euribor + 1 o interès fix del 6,5 %. Van en contra de les bases d'execució del pressupost. Es pregunten si pretenen que s'aprovi un préstec amb unes condicions diferents a les que estableix el pressupost. Això no se'ls ho va dir a la Comissió. Demanen que es retiri això tal i com està.

**Sr. Pizarro:** Li fa gràcia que li parli de la Comissió, si no hi va assistir. El regidor que sí hi va anar l'únic que va dir va ser que es reservava el vot i no va demanar cap explicació de res.

L'explicació és molt senzilla. Es podia optar per un interès fix i un variable. De les dues institucions financeres que es varen presentar, la que millors condicions oferia, sense cap dubte, era Caja Madrid que presentava un fix i un variable. El fix era pitjor que el variable i per tant a la Mesa on es va debatre això, es va plantejar, sabent que el tipus ofertat és de 5 centèsimes superior a l'establert a les bases d'execució del pressupost, que les condicions eren molt millors que si s'hagués concedit a la mateixa entitat pel interès fix que sí que estava dins dels paràmetres del 6%. Els tècnics varen dir que això no era obstacle per adjudicar el préstec a la oferta més avantatjosa.

**Sr. Díaz de Entresotos:** Considera que ho estan fent il·legalment i que estan prevaricant.

**Sr. Pizarro:** No està prevaricant, s'està aprovant una cosa que ve amb el vistiplau del Serveis Econòmics de la casa.

**Sr. Díaz de Entresotos:** Vol que consti en acta que no volen col·laborar amb aquesta història.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Marí Ferrer i Trejo, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels i les membres de la Corporació.”

**4t. Aprovació concertació operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 € destinada a finançar les inversions dels capítols 6 i 7 del Pressupost de la Corporació per a l'exercici 2009:**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la concertació de l'operació de crèdit de referència, i vista la proposta d'acord del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Donat compte de l'expedient tramitat per a la concertació de l'operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 € destinat a finançar les inversions previstes als capítols 6 i 7 del Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2009.

Vista la proposta d'adjudicació provisional a l'Entitat “LA CAIXA” formulada per la Mesa de Contractació reunida en data 25 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de fiscalització de la Intervenció de data 8 de juny de 2009.

Atès que segons estableix l'article 52.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres, al



superar l'import acumulat de les operacions de crèdit projectades per a l'exercici 2009 el 10% dels recursos de caràcter ordinari previstos.

Per tot el què s'ha exposat, i de conformitat amb la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

#### ACORDS

**PRIMER.-** Adjudicar a l'entitat financera "LA CAIXA" l'operació de crèdit a llarg termini per import de 2.000.000,00 € en les condicions següents:

Interès Fixe.....	4,80%
Carència .....	fins al 30 de juny de 2011
Data Inici .....	a la signatura de l'operació.
Data Venciment.....	30 de juny de 2024.
Amortització.....	52 quotes trimestrals de 38.461,54 €
Primera amortització .....	30 de setembre de 2011.
Liquidació d'interessos .....	Trimestral.
Comissió d'obertura .....	Exempta.
Comissió d'estudi .....	Exempta.
Comissió de no disponibilitat.....	Exempta.
Base de càlcul.....	Actual/360.
Tipus d'interès de demora.....	Interès aplicable més un 5% anual.

**SEGON.-** Facultar a l'Alcalde – Presidenta de la Corporació per prendre els acords necessaris per a l'efectiva formalització de l'operació de crèdit a llarg termini, tenint en compte que les cotitzacions que consten a l'oferta econòmica presentada per l'entitat "La Caixa" responen als tipus d'interès actuals i que poden sofrir variacions en el període transcorregut fins a la data efectiva de la formalització.

**TERCER.-** Aprovar l'esborrany del model de contracte per a la formalització de l'operació de crèdit a llarg termini amb l'entitat "La Caixa".

**QUART.-** Facultar a l'Alcalde- Presidenta de la Corporació per prendre els acords necessaris i realitzar els tràmits adients per a la formalització de l'operació de crèdit a llarg termini aprovada.

**QUINT.-** Notificar a l'entitat adjudicatària "La Caixa" el present acord, perquè previs els tràmits i requisits procedimentals que siguin necessaris, es dugui a terme la formalització de l'operació de crèdit a llarg termini aprovada abans del 30 de juny de 2009.

**SEXT.-** Notificar el present acord a les entitats financeres que s'hagin presentat a la licitació, però no siguin les adjudicatàries.

Eivissa, 8 de juny de 2009. EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE L'ÀREA D'ADMÓ.MUNICIPAL, Sgt.: Santiago Pizarro Simón."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:

**Sr. Trejo:** La gestió econòmica que fan és sensacional. El primer que fan després de les eleccions és pujar els impostos. Després varen demanar un crèdit, i ara un altre més per poder complir els projectes que es tenen. L'únic clar és que a 1 de gener de 2009, el ràtio d'endeutament era del 34,17%, i que el 31 de desembre de 2009 serà del 52,65%.

En el MACE, a part de les aportacions d'altres institucions, l'Ajuntament ha d'aportar 750.000 euros, dels quals tan sols és capaç de posar-ne 150.000 de recursos propis.

A parcs i jardins, dels 475.500 euros, l'Ajuntament necessita 300.000 euros del crèdit per poder-los pagar. Els PIOS necessiten 400.000 euros. L'aportació Consorci Eivissa Patrimoni, també necessita 400.000 euros per a un total de 429.466.50 euros. Es pregunta si això és una gran gestió. Ja li va dir a l'anterior Ple que si fa al·lusions a converses que mantenen a les Comissions, li demanaria que s'ajustés a elles, perquè no és cert que no haguessin fet preguntes a la Comissió. Varen fer les que





consideraren oportunes, i no els va explicar res.  
Fan el pressupost a cop de crèdits i creuen que no és la forma.

**Sr. Pizarro:** Qualsevol que escolti el debat deu pensar que és la primera vegada que es discuteix del tema. Ja varen discutir d'això quan es varen aprovar els pressupostos, on venia especificat que es concretarien tres operacions de crèdit, aquestes dos i una altra que pròximament es durà a Ple, totes elles amb finalitats molt concretes: adquisició del CETIS; Plaça de Bous i el tema de les inversions. Avui del que es tracta és d'adjudicar una operació de crèdit a una entitat financera concreta.

**Sr. Trejo:** El Sr. Pizarro diu que això ja es va discutir en els pressupostos, i el que està clar i el que no ha dit és que novament l'Ajuntament necessita d'un nou crèdit per poder complir el que estava pressupostat.

**Sr. Pizarro:** Estan aprovant una operació de 2 milions d'euros, que és l'interès que s'amortitza dels préstecs que ja es tenen concedits. És l'operació que es fa tots els anys, i compleix estrictament el Pla d'Estabilitat Pressupostària.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Marí Ferrer i Trejo, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels i les membres de la Corporació."

#### **5è. Aprovació definitiva de l'Ordenança per Fomentar i Garantir la Convivència Ciutadana i Conductes Cíviques a l'Espai Pública d'Eivissa:**

Donat compte de la proposta del Tinent d'Alcalde delegat del 'Àrea de Serveis Personals i Promoció Econòmica, del tenor literal següent:

#### **“PROPOSTA D'ACORD DEL DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PERSONALS I PROMOCIÓ ECONÒMICA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA.**

**Assumpte: Resolució de les al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança per fomentar i garantir la convivència ciutadana i conductes cíviques a l'espai Públic d'Eivissa.**

Vist l'expedient instruït per l'aprovació de l'Ordenança per fomentar i garantir la convivència ciutadana i conductes cíviques a l'espai Públic d'Eivissa i atesa la necessitat de regular els aspectes que es contenen a dita Ordenança.

Vistes les al·legacions presentades que consten a l'expedient, i considerant que una vegada examinades les mateixes es considera que el contingut d'allò al·legat ja es troba inclòs, si bé no amb la mateixa redacció que es proposa, en l'articulat de l'ordenança aprovada inicialment, no sent necessari doncs una modificació del text aprovat inicialment a excepció de l'al·legació segona presentada per la Sra. Cecilia Galbis respecte la qual se'n proposa l'acceptació a fi de preveure a l'article 28.4 la situació que manifesta l'al·legant d'obstrucció d'accés a les habitatges com a conseqüència d'activitats a l'espai públic.

Vist l'informe jurídic emès en data 4 de juny de 2009 respecte a les al·legacions presentades, del qual se'n desprèn que, des de el punt de vista jurídic, cap de les al·legacions fan necessari modificar l'articulat de la ordenança aprovada inicialment.

A la vista de l'anterior es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.-** Acceptar parcialment l'al·legació segona de la Sra. Cecilia Galbis quedant redactat l'article 28.4 de la següent manera: “*Es prohibeix també la realització a l'espai públic d'activitats de*



*qualsevol tipus quan obstrueixin o puguin obstruir l'accés de les persones als habitatges, el trànsit rodat per la via pública, posin en perill la seguretat de les persones o impedeixin de manera manifesta el lliure trànsit de les persones per les voreres, places, avingudes, passatges o bulevards o altres vies i espais públics."*

**Segon.-** Desestimar la resta de les al·legacions presentades pel Sr Juan María Ormazabal García, la Sra. Virtudes Marí Ferrer en representació del Grup Municipal Popular, el Sr. Robustiano Patrón-Costa i la Sra María Soledad Torres Martín en representació de l'associació de veïns de la Marina, Sra. Cecilia Galbis en representació de l'associació de veïns de Sa Riba i, el Sr. Pedro Vidal Amengual en representació de l'associació d'empresaris de sales de festes, discoteques i similars de les Balears, amb Registre General d'Entrada núm. 4924, 5170, 6829, 8331 i 8480 respectivament

**Tercer.-** Introduir en el text de la Ordenança per fomentar i garantir la convivència ciutadana i conductes cíviques a l'espai Públic d'Eivissa l'exposició de motius que consta a l'annex I.

**Quart.-** Aprovar amb caràcter definitiu l'ordenança per fomentar i garantir la convivència ciutadana i conductes cíviques a l'espai Públic d'Eivissa que consta a l'annex II al present acord de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la llei 20/2006.

**Tercer.-** Que es procedeixi a la publicació de l'ordenança aprovada al Butlletí Oficial de les Illes Balears i es notifiqui als particulars i associacions que han presentat al·legacions.

Eivissa, 8 de juny de 2009.

EL DELEGAT DE L'ÀREA DE SERVEIS PERSONALS I

PROMOCIÓ ECONÒMICA

Sgt. Vicent Ferrer Barbany."

Dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Serveis Personals i Promoció Econòmica.

Intervencions:

**Sr. Prats:** És una llàstima que s'aprovi el mateix que es va aprovar inicialment, sense que s'hagi introduït cap de les al·legacions presentades. Ja li anticipa que el seu vot serà favorable, perquè dins el que cap té coses bones, però entenen que es podria millorar molt. Potser algun tribunal els hi farà canviar alguns articles.

**Sr. Ferrer:** Hi ha l'informe jurídic corresponent i confien amb el que diuen els tècnics. Amb aquesta ordenança el que volen és fomentar la convivència. Creuen que és molt positiva per a la ciutadania. Com es pot veure, s'han presentat poques al·legacions perquè ja es portava molt consensuada.

**Sr. Prats:** Si bé el nombre total de les al·legacions pareix poc per al nombre de col·lectius, li vol recordar que una de les al·legacions ve signada per 1.481 persones, per la qual cosa alguna d'aquestes es tindrien que considerar per la importància del col·lectiu de persones a les quals afecta.

L'informe jurídic en moltes de les al·legacions les deixa en mans del Ple, per a la seva estimació o no, per la qual cosa no es pot escudar en l'informe jurídic, perquè els polítics també podem decidir.

**Sr. Ferrer:** Efectivament hi ha una al·legació presentada per 1.400 firmes, però resulta que aquestes esmenes que proposen ja estaven contemplades dins el text de l'ordenança.

Diu que hi ha una part política, i en aquest sentit li vol dir quan es va aprovar inicialment, el Grup Popular va demanar la retirada d'una sèrie d'articles que els pareixien molt conflictius, i li va estranyar que a les esmenes no fessin menció a aquestes articles. Tampoc entén els comentaris que fan, quan diuen que aquesta ordenança cívica no pot afrontar el problema d'exclusió, li demanaria que se la tornés a llegir i entendria quina és la voluntat de l'equip de govern.



Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat no trobant-se al Saló en el moment de la votació el Sr. Sr. Ruiz i el Sr. Díaz de Entresotos.

**6è. Proposta d'aprovació provisional del document de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana:**

Donat compte de la Proposta d'Acord del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Públic de data 09.06.2009 del tenor:

**"PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL DOCUMENT DE REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA**

El Ple municipal, en sessió celebrada el dia 10 de desembre de 2008 va aprovar la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, el document fou sotmès a un període d'exposició pública mitjançant la publicació al BOIB NÚM. 177 de 18 de desembre de 2008.

Conclòs el citat nou període d'informació pública, per part de l'equip redactor encarregat de l'elaboració del nou Pla General, s'ha procedit a l'estudi de les al·legacions presentades i a la introducció en el document, del contingut d'aquestes que es considera que ha de ser estimades. En data 8 de juny de 2009 tingué entrada a l'Ajuntament d'Eivissa (Reg. Entrada 13334) el document de revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, i una vegada emesos els corresponents informes Tècnics i Jurídics que consten a l'expedient, s'eleva al Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional.

A la vista de lo anterior i de conformitat als informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics es

**PROPOSTA :**

**PRIMER.-** Estimar o desestimar les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, en el sentit que consta a l'Informe emès al respecte pels redactors del Pla General d'Ordenació Urbana, el qual es troba en l'expedient i es considera part integrant del present acord.

**SEGON.-** Aprovar provisionalment la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Eivissa, que queda reflectida en el document presentat en data 8 de juny de 2009.

**TERCER.-** Remetre el present acord junt amb l'expedient complet de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Eivissa, a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric Artístic del Consell Insular d'Eivissa, a fi de que procedeixi, en el seu cas, a l'aprovació definitiva, i a la remissió de l'Avaluació d'Impacte Ambiental aprovada a la Comissió Balear de Medi Ambient.

**QUART.-** Facultar al regidor l'Àrea de Planificació del Territori i Espai Públic per tal de que pugui subscriure la documentació que calgui per l'efectivitat del present acord, així com per a la correcció d'errors materials que es detectin.".

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Intervencions:

**Sra. Marí Ferrer:** Els hi pareix poc pedagògic que en el mateix plenari hi duguin tots aquests temes tant importants. Vol que consti en acta el seu rebuig perquè a les presentacions oficials que varen fer del Pla General, no s'ajusta a la documentació amb la que després va al plenari. De les fitxes que varen passar en la presentació que varen fer públicament, ni ha 6 en que els plànols que s'han facilitat són els del Pla General de desembre de l'any 2008, i no del que es porta avui a aprovació. Sincerament creu que es comença malament, perquè es trien un plànols i no uns altres perquè els hi convé, i creu que això és lamentable.

Demanen que se subministrin als mitjans de comunicació la realitat del que aproven avui, i no les



fitxes que es varen aprovar en el mes de desembre, doncs no coincideixen.

Ja s'ha parlat moltes vegades d'aquest Pla en el Ple. Varen començar en abril de 2003, i estam a juny de 2009. És a dir, fa 6 anys i 2 mesos que ho estan tramitant tenint en compte que un pla general la seva vigència dura 8 anys, ja s'ha tardat tant en aprovar-lo com la vida que té.

Hi ha tres aspectes claus que s'han de ressaltar en el plenari d'avui. En primer lloc, l'equip de govern es veu obligat a tornar a aprovar provisionalment aquest Pla, perquè no han fet cas les coses que els hi havia dit l'oposició en moltes al·legacions, com per exemple que han d'introduir justificació de la població, han de justificar perquè classifiquen o desclassifiquen sols, etc.

Però així i tot, hi ha dos qüestions que a dia d'avui segueixen estan pendents. Els preocupa que aquest Pla, ve sense un nou informe dels tècnics de Medi Ambient i de l'Interventor de l'Ajuntament, perquè les dos qüestions són essencials, tenint en compte les modificacions que s'han introduït. Van d'ecologistes i ara demanen a la Comissió Balear de Medi Ambient que els exoneri de l'obligació de complir la llei.

La Llei 11/2006, de 21 de setembre, preveu que tots aquells planejaments que no estassin aprovats definitivament el 22 de setembre de 2008, obligatòriament, tenien que presentar una avaluació d'impacte ambiental estratègic.

Avui segueixen duent un estudi que avalua un altre pla i una altra ciutat. Per exemple, aquest estudi diu que el vol que utilitzen quan a usos de la ciutat es de l'any 1.997. Falla per la base ja que estan avaluant una ciutat que no és la que es té avui. Per tant si el diagnòstic és equivocat, les conclusions mai poden ser correctes.

En segon lloc, hi ha unitats d'actuació que avaluen tal com eren fa 1 o 2 plans. Per exemple, es Pratet diuen que té un equipament 10.000 m., quan realment en té 8.000, i que té una zona verda de 5.000 m., quan realment en té 2.926 m. Segueixen parlant de l'aparcament del carrer de Múrcia, i estant parlant de 8.200 aparcaments a la ciutat, quan realment avui n'aproven 7.274, etc.

Estan posant a la Comissió Balear de Medi Ambient, en una situació que el més fàcil és que torni a tirar enrere el Pla General. Tota l'avaluació d'impacte ambiental diu "según datos suministrados por el Ayuntamiento". Com és possible que no s'hagin preocupat de que l'avaluació tingui que veure amb el que s'aprova provisionalment.

Demanen que facin l'avaluació d'impacte ambiental estratègica, i l'enviïn a la Comissió Balear de Medi Ambient, per coherència política, i a més perquè provoquen un risc de que això torni enrere.

L'any 2003 quan es va presentar l'avanç de Pla General, va despertar una il·lusió que els va fer guanyar les eleccions, perquè presentava un nou model de ciutat, i era molt diferent del que es té ara.

Han aconseguit que a dia d'avui quasi totes les unitats d'actuacions que s'aproven, siguin copiades de l'any 87, i a més cada vegada que porten un nou pla al plenari en cau alguna més. Al final l'únic que fan és copiar, amb molt poques diferències, el pla de l'any 87. Haurien d'explicar que ha passat entre desembre de l'any passat i avui, perquè de repent, en aquesta fase del procediment que ja no té informació pública, apareguin 2 unitats d'actuació noves. Una és que s'ha d'expropiar una zona de sa Penya, i l'altra que unes zones verdes s'han de convertir en solars industrials..

El problema és que una vegada més tornen a provocar que s'hagi de tornar a treure a informació pública el pla perquè tenen l'obligació de deixar opinar a la gent. En desembre de l'any passat varen haver de tornar a aprovar inicialment el Pla General, perquè l'any 2006 no varen voler treure a informació pública les variacions que es varen fer. Espera que aquesta vegada no torni a passar el mateix.

Havent renunciat a que un pla general sigui un model de ciutat alternatiu, el Grup Popular esperava que al menys solucionés els greus problemes de la ciutat, i no només no és així, sinó que cada vegada van a pitjor. Els hi deien l'any 2008, referent a les ràtios d'equipaments, que durant tota la tramitació del Pla no han pujat, sinó que han baixat, i en concret en relació als aparcaments, el text del Pla i del Pla de Mobilitat diuen que el nou model de mobilitat de la ciutat, consisteix en articular-ho tot sobre aparcaments dissuasoris.

Justament ara preveuen fer el tanatori i una deixalleria a una de les millors zones estratègiques per



fer una aparcament dissuasori, per la zona del Passeig Marítim i del Port, La única estrella que els hi queda és que desclassifiquen ses Feixes des Prat de Vila. Pel Grup Popular té dos qüestions que són incoherents, una primera és que ho qualifiquen com al tipus de sòl rústic menys protegit de tots, àrea de transició. És a dir, aquell on en el futur podrà créixer l'urbà. Hi ha una memòria que l'equip de govern justifica, que diu que té un valor que s'han de protegir, i després, en comptes de fer un sòl rústic especialment protegit, com s'ha fet en es Prats de ses Monges, fan un rústic comú perquè s'ha de transformar, perquè ha de ser un espai lliure. És incoherent, tenint en compte que el parc del Ferial el fan sòl urbà. La veritat és que els hi posen molt fàcil als advocats que posin demandes. Ha set sòl rústic especialment protegit, llavors urbà, i al final sòl rústic comú.

Una darrera qüestió, és que es pregunten perquè aquest Pla General ve sense informe d'intervenció, i sobretot perquè ve sense haver actualitzat, en relació a les noves unitats d'actuació que plantegen, l'estudi econòmic financer. Perquè creen una nova unitat d'actuació, que és Alta-Retir on està previst expropiar aquelles vivendes, però no preveuen ni un euro més. Si no hi ha informe del tècnic de medi ambient i de l'interventor és perquè no els hi convenia.

Per últim demanen una modificació del punt quart de la proposta d'acord, en el sentit que s'elimini la referència a la correcció d'errors materials que es detectin.

**Sr. Torres:** Demana disculpes per l'error de la informació remesa a la premsa. No hi havia cap voluntat d'amagar res, i creu que està prou clar en la documentació que té la Sra. Marí.

Intentarà contestar a la Sra. Marí les preguntes que es refereixin al Pla General, ja que fa tota una sèrie de consideracions que no tenen res a veure amb el Pla General, i que pretenen desviar l'atenció i que no es parli del que és l'objectiu d'aquest, i de quines són les actuacions concretes.

El més important de tot és la Llei 11/06, que fa referència a l'avaluació d'impacte ambiental. Demana que llegeixi la Disposició Transitòria 3a completa i el BOIB on es publica l'informe de la Comissió Balear de Medi Ambient, ja que només ho ha llegit parcialment.

La Comissió Balear de Medi Ambient diu que per poder decidir la viabilitat o no de subjectar la revisió del Pla General d'Eivissa, a avaluació d'impactes estratègics s'haurà de presentar una sèrie de documentació. Aquesta està complementada, presentada i en aquests moments està en poder de la Comissió Balear de Medi Ambient. Per tant la Sra. Marí avança o força esdeveniments, ja que li agradaria que la Comissió Balear de Medi Ambient digués que aquest Pla General no es pot aprovar, i té que passar una avaluació d'impacte ambiental estratègic que faci retardar el Pla General 2 anys més. Parla de l'estudi d'impacte ambiental, cosa a la qual no havia fet referència mai, perquè és una via de sortida per desviar l'atenció cap a altres aspectes del Pla General, que són més de tràmit administratiu, i no del que realment interessa a la gent. També parla de l'avanç que varen fer a l'any 2003, i l'hi vol dir que l'avanç era anterior i en el 2003 es va fer una aprovació provisional. En aquest avanç anterior, es plasmaven tota una sèrie d'actuacions que eren molt il·lusionants però que no es podien assumir per part de l'Ajuntament. La feina d'aquesta revisió del Pla General, tot aquest temps ha estat destinada principalment, a millorar totes aquestes unitats d'actuació, en les quals no es podia impedir el seu desenvolupament.

Vol fer referència a les noves unitats d'actuació que ha citat la Sra. Marí, perquè creu que és el més rellevant del que s'ha incorporat a la nova revisió del Pla General. Creu que no és necessària una nova exposició pública, perquè jurídica i tècnicament així s'ha constatat al no suposar cap modificació substancial sobre el planejament del municipi.

Quan a la Unitat d'Actuació Alta-Retir, es tracta d'una necessitat. S'ha constatat que allí s'havia de fer una actuació independentment de les actuacions que s'han fet amb el desenvolupament del PEPRÍ. Es necessita actuar per pal·liar la problemàtica urbanística i social de l'espai, a la que aquesta unitat està sotmesa. Es fa necessària aquesta unitat d'actuació, que només es pot fer pel procediment d'expropiació, no al marge del PEPRÍ, sinó complementant-lo.

Quan a la Unitat d'Actuació de cas Ferró, s'han donat compte ara que hi ha un vial que ha convertit un espai lliure que hi havia darrera d'una zona industrial, amb dos espais residuals sense accés i



que es feia necessari fer-hi una intervenció.

En relació a la Unitat d'Actuació Mare Nostrum, han hagut de tornar a l'ordenació del Pla General del 87 millorat, perquè passat el temps i com que els propietaris d'aquesta unitat varen seguir amb la seva tramitació, se'ls havia d'aprovar el projecte de compensació. La modificació de la ràtio d'aparcaments, és perquè molts d'aquest es consoliden i per això es treuen dels futurs aparcaments. Quan als aparcaments de Maderas Ibiza, pregunta perquè fan un carrer per dur a la deixalleria i al tanatori. Creu que ja li varen demostrar que amb el vial que es proposa per accedir a la deixalleria i al tanatori, i amb els terrenys que s'eliminen de la zona d'aparcament per construir aquests dos centres, les places que s'eliminen del que és l'actual aparcament, es compensen en via pública.

Quan a la qualificació de ses Feixes. La Sra. Marí el té desconcertat perquè tan prompta demana que es construeixi a ses Feixes, o que negociïn amb els propietaris per fer el que s'acordi amb ells, o demana que es protegeixin més. La qualificació d'AT es complementarà amb un Pla Especial, que contendrà la protecció d'aquest espai. Les condicions en les que es troba aquest espai d'es Pla de Vila, no són les mateixes que el d'es Prat de Ses Monges.

Respecte als informes d'Intervenció i de Medi Ambient, si no hi ha informe d'Intervenció és perquè s'ha considerat que, per les modificacions que hi havia, no era necessari un nou informe, i en el mateix sentit quan a l'informe de Medi Ambient.

Quan a les dades de l'expropiació, estan a l'estudi econòmic financer. La unitat d'actuació Alta-Retir, es pot finançar a través del Consorci, en part a través de la llei de barris, o en part a través del patrimoni municipal del sòl.

**Sra. Costa:** Quan al punt de la proposta que demana la Sra. Marí que es canviï, com que fa referència justament al que diu la llei, no és canviarà el contingut de la proposta.

**Sra. Marí Ferrer:** El més trist del dia d'avui, és que el debat que estan tenint a la gent no l'interessa, i això és preocupant.

Quant a l'estudi d'impacte ambiental, el Sr. Torres parla de la disposició transitòria tercera, però realment la que és d'aplicació és la quarta.

O demostren que és inviable o han de complir la llei. Ha dit que l'avaluació d'impacte ambiental és un tràmit administratiu. Si l'equip de govern pensa això, entén que aquest tema els preocupa poc i creu que s'equivoquen ja que la millor manera de saber si des del punt de vista ambiental un Pla General és bo o dolent, és precisament amb l'avaluació d'impacte ambiental.

demana que es transcriu aquesta frase que ha dit el Sr. Torres, textualment a l'acta.

Demana que consti en acta que el Sr. Torres ha dit que l'avanç que havien presentat no era seriós, i no era assumible. Finalment han hagut de fer cas del que els ha dit el Grup Popular durant anys, i s'han pres seriosament que les justificacions han d'estar ben fetes.

Diu que els fons del Pla, és parlar de Alta-Retir, cas Ferró i Mare Nostrum, això serien tres modificacions puntuals, si fos així només li parlaria d'aquestes tres unitats d'actuació, però el que porten a ple és un text complet del Pla General, i és el que s'està aprovant.

El Sr. Torres diu que la Unitat d'Actuació Alta-Retir és una necessitat, però el cert és que arriben tard. Des de l'any 2003 els hi diuen que és imprescindible revisar el Pla Especial de sa Penya, atenent que fa 10 anys que està funcionant. Tots són conscients de les seves mancances i les noves realitats que hi ha que afrontar i si això serveix per resoldre el problema de sa Penya, benvingut sigui. El que els havien demanat és que s'hagués hagut de fer dins del Pla Especial, amb una visió en conjunt del barri.

Els agradaria que constàs en acta com a posicionament polític del Grup Popular que l'expropiació s'ha d'aplicar en aquells casos on els propietaris no vulguin col·laborar, però que l'Ajuntament ha de tenir les portes obertes a aquelles persones que vulguin rehabilitar les seves cases i col·laborar. Pel que fa al tema de Cas Ferró, la realitat és que es converteixen zones verdes en industrials, i que es crea una nova unitat d'actuació a un sector on ja està tot recepcionat i cedit. També vol que consti en acta que, creuen que és il·legal barrejar usos residencials amb els industrials, perquè la llei ho



prohibeix.

El tema de Maderas Ibiza creu que va ser un error, perquè el carrer del que parlen ja existia en la versió del 2008.

El Sr. Torres li demana que siguin coherents amb el tema de ses Feixes i el que ha de ser coherent és ell. Segons la seua justificació aquest sòl no es pot transformar, perquè perdria els seus valors ambientals i patrimonials, per tant es té que qualificar de rústic i no pot ser urbà, no es pot deixar la porta oberta a què es pugui transformar i llavors resulta que ho posen com una AT.

El més curiós d'aquest Pla, és que no té res a veure amb l'Avanç que varen presentar, i en canvi no han canviat ni els objectius ni les mesures que pensaven prendre.

Pel que fa al tema de Mare Nostrum, era rústic i el convertiren en urbà i ara el tornen a fer rústic perquè durant el temps s'ha anat consolidant.

Votaran en contra del Pla en global.

**Sr. Torres:** Han fet tot el que ha dit la Comissió Balear de Medi Ambient perquè aprovin l'estudi d'impacte ambiental que varen presentar, per la qual cosa creu que voler incidir amb això, és com voler donar un missatge a la Comissió Balear de Medi Ambient perquè no l'aprovi.

És molt difícil tornar enrere tot el que s'havia fet amb el planejament de l'any 1987, i aquí sí que té responsabilitat el Grup Popular perquè el va aprovar, i també varen tenir la responsabilitat durant molts anys per modificar-lo, però no varen fer res.

Pel que fa a la Unitat d'Actuació Alta-Retir, diu que ja els havien dit que primer s'hauria d'haver modificat el PEPRI per contemplar això. El PEPRI s'està modificant, i si estan intentant portar endavant aquesta Unitat d'Actuació per expropiació és per una necessitat, perquè veuen que la propietat no és capaç de portar-la endavant, no per manca de voluntat, sinó per manca de possibilitats, i per falta de la capacitat per unificar la idea de moltes persones i propietats a un mateix espai per portar endavant un projecte. Creuen que aquest és el moment. Sap que en el fons a la Sra. Marí li agrada, perquè es una solució per a sa Penya, però ho ha de criticar.

Respecte al tema dels aparcaments de sa deixalleria i del tanatori. Estan parlant de dos equipaments molt importants, que han d'estar ubicats a espais industrials, terrenys industrials al nostre municipi n'hi ha pocs, per la qual cosa no es pot triar. Aquests dos equipaments també tendran dotació d'aparcaments.

Durant la tramitació del Pla General ha intentat ser dialogant amb l'oposició, ha intentat consensuar molts temes, i la veritat és que el resultat ha set molt pobre, i lamenta que l'oposició no ha estat a l'altura, perquè no ha volgut consensuar res. Les seves aportacions constructives han set nul·les.

El Grup Popular no té model de ciutat, el seu model és el contrari al de l'equip de govern

Sotmesa a votació la proposta de modificació de l'apartat quart de la proposta d'acord, és desestimada, amb els vots en contra de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Rubio, Ruiz i Sánchez, i a favor de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Marí Ferrer i Trejo.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Mayans, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Cava de Llano, Martínez, i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Marí Ferrer i Trejo, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels i les membres de la Corporació."



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Secretaria General

**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 18 de juny de 2009**

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i vint-i-cinc minuts del dia 18 de juny de 2009, de la qual s'estén la present Acta que consta de setze folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.