



Consell d'Eivissa
REGISTRE GENERAL
data 24 MAIG 2010
núm. 7136
SORTIDA

12286

010/0938

Ajuntament d'Eivissa
Plaça d'Espanya, 1
07800- EIVISSA

Vos don trasllat de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Política Territorial i Paisatge de data 20 de maig de 2010 dictada a propòsit del procediment L-12/10, promogut per l'Ajuntament d'Eivissa, de sol·licitud d'autorització d'obres promogudes per l'Ajuntament d'Eivissa, parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció, parcialment incloses dins la zona de servitud de trànsit, relatives a la millora d'infraestructures hidràuliques al passeig de ses Pitiüses i al carrer Carlos Roman Ferrer, segons projecte redactat pels serveis tècnic municipals, amb emplaçament a la zona de ses Figueretes, TM d'Eivissa.

El text de la resolució es el següent:

"RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL EN EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A REALITZACIÓ D'OBRES EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ DE COSTES. EXPT. NÚM. L-12/10.

Vista la tramitació sota el número d'expedient L-12/10 de la sol·licitud d'autorització d'obres promogudes per l'Ajuntament d'Eivissa, parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció, parcialment incloses dins la zona de servitud de trànsit, relatives a la millora d'infraestructures hidràuliques al passeig de ses Pitiüses i al carrer Carlos Roman Ferrer, segons projecte redactat pels serveis tècnic municipals, amb emplaçament a la zona de ses Figueretes, TM d'Eivissa.

Atès el que disposen els articles 23 i següents de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes i els articles 43 i següents del Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre pel qual s'aprova el Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei de Costes.

Vist l'informe tècnic emès pel departament de Política Territorial i Paisatge del Consell Insular d'Eivissa en data 13 de maig de 2010, del tenor literal següent:

"Resum documentació aportada .

- Sol·licitud d'autorització, amb registre d'entrada en aquest Consell, núm. 6433, de data 19 de març de 2010, acompanyada de documentació diversa.
- Informe urbanístic municipal de data 29 de març de 2010.
- Tres exemplars (una còpia en paper, dues còpies en format PDF i una còpia en format DWG) de: "Proyecto de mejoras de infraestructuras hidràulicas en la zona de ses Figueretas. Promotor Ajuntament d'Eivissa", redactat pels serveis tècnic municipals.

Ubicació i descripció i de les obres sol·licitades (resum):

1. Les obres i/o instal·lacions, objecte d'aquesta sol·licitud, se situen en el tram de costa del TM d'Eivissa, amb delimitació aprovada per O.M. de 02-03-2000, i en relació a la mateixa efectuada per la Demarcació de Costes, parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció, de la zona de servitud de trànsit i aparentment fora del domini públic maritimoterrestre, pel que fa al Passeig de ses Pitiüses i parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció pel que fa al carrer Carlos Roman Ferrer.

2. El projecte pretén:



- a) La renovació de la xarxa d'aigües pluvials existent al passeig de ses Figueretes, atès que actualment, la major part de les aigües pluvials d'aquesta zona es reuneixen en un col·lector de 500 mm de diàmetre, amb un traçat paral·lel a la línia de la mar per a posteriorment introduir-se en una canonada de 400 mm de diàmetre. Aquestes canonades es troben en mal estat i deixen de ser funcionals quan reben càrregues importants. A més, dins la mateixa zona existeixen tres abocaments d'aigües pluvials incontrolats.
- b) La renovació d'un tram de la xarxa de clavegueram que transcorre pel carrer Carlos Roman Ferrer, (actualment en mal estat i insuficient), per tal d'aconseguir una correcta evacuació de les aigües residuals de la zona,

Informes sol·licitats:

1. En data 6-04-2010, (amb NRS 4971), és va remetre a la Demarcació de Costes en Illes Balears, Delegació d'Eivissa, un exemplar del projecte de referència, amb NRE 171, de data 7-04-2010, per a l'emissió de l'informe establert a l'article 49 del Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes..
2. Per la Demarcació de Costes en Illes Balears en data 26-04-2010, amb NRS 3365 de 6-05-2010, s'emet informe amb condicions, (expedient núm. 6052 ZPC), amb entrada en aquest Consell el dia 11/05/2010 amb NRE 11602.

Conclusió:

1. Les obres i/o instal·lacions projectades, se situen parcialment dins la zona de servitud de protecció, parcialment dins de la zona de servitud de trànsit i aparentment fora del domini públic marítimoterrestre.
2. Segons l'informe urbanístic municipal, de data 29 de març de 2010, els terrenys afectats pel projecte de referència, estan classificats, sòl urbà.
3. Les obres i/o instal·lacions projectades a la zona de servitud de protecció, poden considerar-se com obres de reparació i millora sense augment de volum, previstes a la Disposició transitòria quarta, apartat 2.c, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i a la Disposició transitòria tretzena, apartat 1.c, del Reglament General de Costes. (R.D. 1471/1989, modificat pel R.D.1112/1992).
3. Per tant, en aplicació de la Llei de Costes i el seu reglament, les obres i/o instal·lacions projectades a la zona de servitud de protecció de costes s'informen favorablement."

Vist l'informe emès pels serveis jurídics en data 19 de maig de 2010, del tenor literal següent:

PRIMER.- En data 19 de març de 2010 (RGE núm. 6.433), va tenir entrada sol·licitud d'autorització d'obres en zona de servitud de protecció i trànsit de costes promogut per l'Ajuntament d'Eivissa, referent la realització d'obres relatives a la millora d'infraestructures hidràuliques al passeig de ses Pitiüses i al carrer Carlos Roman Ferrer, segons projecte redactat pels serveis tècnic municipals, amb emplaçament a la zona de ses Figueretes, TM d'Eivissa.

SEGON.- En data 24 de març de 2010 (RGS núm. 4.535, de 24 de març) es va requerir l'Ajuntament l'aportació de determinada documentació (notificat el dia 29 de març de 2010 -RGE municipal núm. 7.098), documentació que va ser aportada el mateix dia 29 de març.

TERCER.- En data 6 d'abril de 2010 (RGS núm. 4.971), es va remetre a la Demarcació de Costes de Balears, Delegació d'Eivissa, un exemplar del projecte, documentació complementària i còpies de referència, amb RGE de la Demarcació de Costes núm. 171, de 7 d'abril, per a l'emissió de l'informe establert a l'article 49.1 del Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

QUART.- En data 11 de maig de 2010 (RGE núm. 11.602) va tenir entrada l'informe favorable de la Demarcació de Costes en Illes Balears de data 26 d'abril de 2010, amb sis condicions.

CINQUÈ.- En l'expedient de referència s'ha aportat la següent documentació:

- Sol·licitud d'autorització, amb registre d'entrada en aquest Consell, núm. 6433, de data 19 de març de 2010, acompanyada de documentació diversa.
- Informe urbanístic municipal de data 29 de març de 2010.



- Tres exemplars (una còpia en paper, dues còpies en format PDF i una còpia en format DWG) de: "Proyecto de mejoras de infraestructuras hidráulicas en la zona de ses Figueretas. Promotor Ajuntament d'Eivissa", redactat pels serveis tècnic municipals.

SISÈ.- S'ha emès informe pels serveis tècnics del Departament de Política Territorial i Paisatge en data 13 de maig de 2010, que conclou el següent:

"1. Les obres i/o instal·lacions projectades, se situen parcialment dins la zona de servitud de protecció, parcialment dins de la zona de servitud de trànsit i aparentment fora del domini públic marítimoterrestre.

2. Segons l'informe urbanístic municipal, de data 29 de març de 2010, els terrenys afectats pel projecte de referència, estan classificats, sòl urbà.

3. Les obres i/o instal·lacions projectades a la zona de servitud de protecció, poden considerar-se com obres de reparació i millora sense augment de volum, previstes a la Disposició transitòria quarta, apartat 2.c, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i a la Disposició transitòria tretzena, apartat 1.c, del Reglament General de Costes. (R.D. 1471/1989, modificat pel R.D.1112/1992).

3. Per tant, en aplicació de la Llei de Costes i el seu reglament, les obres i/o instal·lacions projectades a la zona de servitud de protecció de costes s'informen favorablement".

Als anteriors fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La competència per a atorgar autoritzacions referides a obres, instal·lacions i activitats permeses en la zona de servitud de protecció prevista en la legislació de costes, en sòl urbà, urbanitzable o categoria equivalent correspon al Consell Insular d'Eivissa segons estableix l'article 6 de la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

Així mateix, d'acord amb l'article 49.3 del Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para Desarrollo y Ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, si les obres, instal·lacions o activitats objecte de la sol·licitud incideixen sobre terrenys sotmesos a la servitud de trànsit, se dictarà una resolució única per part del Consell Insular.

En virtut de la disposició transitòria segona de l'esmentada Llei 2/2001, i del Decret de Presidència del Consell Insular d'Eivissa de data 11 d'octubre, de 2007, d'Estructura orgànica i determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans, del Consell Insular d'Eivissa, és competent per a la resolució d'aquest expedient el conseller executiu del Departament de Política Territorial i Paisatge.

SEGON.- Atès l'informe tècnic municipal que hi figura a l'expedient, els terrenys afectats pel projecte de referència, estan classificats com a sòl urbà, incloses en el tram de costa del TM d'Eivissa, amb la delimitació aprovada per la OM de 02-03-2000, i en relació a la mateixa efectuada per la Demarcació de Costes, parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció, però fora del domini públic marítimoterrestre.

L'article 95 del Reglament General de Costes (R.D. 1471/1989, modificat pel R.D.1112/1992) estableix que:

"1. Las instalaciones de tratamiento de aguas residuales se emplazarán fuera de la ribera del mar y de los primeros veinte metros de la zona de servidumbre de protección. No se autorizará la instalación de colectores paralelos a la costa dentro de la ribera del mar ni de los primeros veinte metros de los terrenos colindantes.

2. No se entenderá incluida en los supuestos de prohibición del apartado anterior la reparación de colectores existentes, así como su construcción cuando se integren en paseos marítimos u otros viales urbanos".

De l'informe tècnic se'n desprèn que les obres, instal·lacions o activitats projectades a la zona de servitud de protecció i de trànsit, poden considerar-se com obres de reparació i millora sense augment de volum, previstes a la Disposició transitòria quarta, apartat 2.c, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i a la Disposició transitòria tretzena, apartat 1.c, del Reglament General de Costes.

TERCER.- *En virtut de tot l'anterior i atès que des del punt de vista tècnic les obres a realitzar dins zona de servitud de protecció i de trànsit poden considerar-se com a no prohibides en l'article 25 de la Llei de Costes i 46 del seu Reglament, des d'un punt de vista jurídic s'informa que són autoritzables sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'informe de la Demarcació de Costes de data 26 d'abril de 2010 i a l'obtenció d'autorització del Govern de les Illes Balears pel que fa als vessaments a la mar".*

En virtut de tot l'anterior i de la normativa citada, i atès el que disposa el Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa aprovat definitivament el Ple del Consell Insular d'Eivissa, en sessió de data 25 de setembre de 2009 (BOIB núm. 156, de 24 d'octubre de 2009)

RESOLC

PRIMER.- AUTORITZAR la realització de les obres, parcialment incloses dins la zona de servitud de protecció, parcialment incloses dins la zona de servitud de trànsit, promogudes per l'Ajuntament d'Eivissa, relatives a la millora d'infraestructures hidràuliques al passeig de ses Pitiüses i al carrer Carlos Roman Ferrer, segons projecte redactat en març de 2010 pels serveis tècnic municipals, amb emplaçament a la zona de ses Figueretes, TM d'Eivissa, tot advertint que s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització del Govern de les Illes Balears pel que fa als vessaments a la mar.

SEGON.- La present autorització restarà subjecta al compliment de les següents condicions:

- 1.- El termini màxim per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que estableixi l'acord municipal i en el seu defecte serà de SIS MESOS comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, data a partir de la qual aquesta autorització esdevindrà sense efecte.
- 2.- En cap moment ni circumstància es podran abocar de manera directa o indirecta, aigües residuals i fecals, materials d'enderrocament, d'excavacions o d'altra procedència i mena a domini públic maritimoterrestre i zones de servitud de trànsit.
- 3.- Abans de l'inici el promotor ha de sol·licitar a la Demarcació de Costes de les Illes Balears el replantejament i reposició de les fites de la línia de delimitació de la zona del domini públic maritimoterrestre aprovat, en el supòsit que hagin desaparegut del tram contigu al terreny de referència, o si existeixen dubtes sobre la seva correcta situació. Les despeses derivades d'aquestes operacions aniran a càrrec del promotor.
- 4.- El titular de l'autorització no podrà ocupar per a l'execució de les obres autoritzades, cap espai del domini públic maritimoterrestre, amb obres o instal·lacions de cap tipus, sense que prèviament hagin obtingut la preceptiva concessió o autorització del Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino.
- 5.- Els treballs i obres que s'autoritzen no seran obstacle per a l'efectivitat de la servitud de trànsit i l'accés al mar. Una vegada finalitzats els treballs, la zona de servitud de trànsit ha de quedar permanentment lliure de tota obra o obstacle per al pas públic dels vianants i pels vehicles de vigilància i salvament.



010/0938

6.- La present autorització només empara les previstes per a la zona de servitud de protecció de costes i de trànsit en el projecte presentat en aquest Consell pel que fa al tram corresponent a sòl urbà. En cas de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres a realitzar respecte de les autoritzades, el promotor haurà d'obtenir-ne la preceptiva autorització, prèvia la corresponent tramitació.

7.- L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix el seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents, especialment pel que fa a l'autorització del Govern de les Illes Balears pel que fa al tram que discorre per sòl rústic.

8.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers, deixant salvat el dret de propietat, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular en relació al projecte i l'execució de les obres, tant respecte a tercers com al titular de l'autorització.

9.- L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, s'ordenarà la paralització de les obres segons l'establert a la Llei 22/1988, de 23 de juliol, de costes i s'incoaran els oportuns expedients sancionadors.

10.- A peu d'obra ha d'haver-hi permanentment durant la seva execució, una còpia de la present autorització així com fotocòpia de la documentació remesa al Consell Insular d'Eivissa, sobre la base del qual s'ha resolt la seva petició, per poder ser exhibit a requeriment dels agents de l'Administració competent i pel personal de vigilància de costes.

11.- L'eficàcia d'aquesta resolució resta condicionada al fet que el peticionari renunciï a qualsevol dret que, en relació a les obres objecte d'aquesta resolució, pugui assistir-li per raó de la delimitació del domini públic maritimoterrestre de forma distinta a la delimitació que consta incorporada a l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'Ajuntament d'Eivissa i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

Ho mana i ho signa el Conseller titular del Departament de Política Territorial i Paisatge, a Eivissa, el 20 de maig de 2010 i en dóna fe la secretària acctal".

Contra la resolució present, hi podeu interposar directament el corresponent recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la notificació de la resolució present, o, si n'era el cas, exercitar davant l'òrgan que ho ha resolt la via dels apartats 1 a 3 de l'article 44 de la Llei 29/1998, de 23 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

De la qual cosa us donc trasllat als efectes oportuns

LA SECRETARIA ACCTAL. DEL CONSELL
INSULAR D'EIVISSA



Maria Torres Bonet
Eivissa, 20 de maig de 2010