

AJUNTAMENT D'EIVISSA  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS  
PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS  
MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO  
URBANO SITUADA EN EL CARRER  
DE VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

EXPEDIENTE  
1173

2010

ARQUITECTOS  
RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ





**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **ANEXO DE MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO**

### **I. MEMORIA**

### **II. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS**

### **III. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

### **IV. PLANOS**



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **I.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

0. Antecedentes
1. Objeto del proyecto
2. Reglamentación
3. Mejoras propuestas
4. Adecuación al proyecto
5. Descripción de las mejoras
  - 5.1 Mejora 1: Ampliación del sótano
  - 5.2 Mejora 2: Cambio de estructura
  - 5.3 Mejora 3: Ignifugado estructura metálica / Pérgola
  - 5.4 Mejora 4: Urbanización
  - 5.5 Mejora 5: Pre-instalación telecomunicaciones
6. Consideraciones finales.



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **0. ANTECEDENTES:**

Se redacta el presente anexo de MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO.

## **1. OBJETOS DE PROYECTO:**

El objeto del presente proyecto es describir las características técnicas de la instalación de mejoras que se proponen AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO. La actuación a realizar está ubicada en la futura NAVE localizada en la calle Voluntariat números 5-7-9. En el barrio des Gorg del T.M. de Eivissa.

## **2. REGLAMENTACIÓN:**

La reglamentación aplicable a las mejoras no varía por lo que se remite al proyecto inicial.

## **4. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN**

### **ÍNDICE GENERAL**

#### **No GENERAL**

---

#### **E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

---

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación
- E.04 Resistencia al fuego de la estructura

#### **C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO**

---

- C.01 Aislamientos (impermeabilización y termoacústicos)
- C.02 Revestimientos

#### **I INSTALACIONES**

---

- I.01 Telecomunicaciones
- I.02 Electricidad
- I.03 Fontanería
- I.04 Iluminación
- I.05 Combustible
- I.06 Protección
- I.07 Transporte
- I.8 Térmicas



**Ajuntament  
d'Eivissa**

- I.09 Evacuación
- I.10 Ventilación
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

**S SEGURIDAD**

---

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

**Se SEGURIDAD Y SALUD**

---

**Ac ACCESIBILIDAD**

---

**Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO**

---

- Ha.01 Habitabilidad
- Ha.02 Uso y mantenimiento

**Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

---

- Me.01 Medio Ambiente
- Me.02 Residuos
- Me.03 Eficiencia energética

**Co CONTROL DE CALIDAD**

---

**No GENERAL**

---

**LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Observaciones:

de Justicia.

(en vigor desde el 01.01.2003)



**Ajuntament  
d'Eivissa**

### **CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda  
BOE 23.10.2007

Correcciones de errores

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Observaciones Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio a partir de  
29.09.2006;

HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, a partir de 29.03.2007

y

HR a partir de 24.10.2008

### **NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA**

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

## **E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

### **E.01 ACCIONES**

#### **CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

#### **NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN**

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones:



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **E.02 ESTRUCTURA**

### **EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:

BOE 24.12.2008

Observaciones: El presente RD deroga la “Instrucción de hormigón estructural (EHE)” y la “Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)”.

### **CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

### **CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

### **CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

### *FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS*

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno

**BOE 08.08.1980**

Corrección de errores:

BOE 16.12.1989

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

BOE 06.03.1997

Observaciones: En aplicación de la Directiva 89/106/CEE y la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aquellos elementos que estén obligados al marcado CE no requerirán la autorización de uso.

## **E.03 CIMENTACIÓN**

### **CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO**

### **C.01 ENVOLVENTES**

#### **CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

#### **RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS**

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008  
Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

#### **YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS**

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 01.07.1986  
Corrección de errores:  
BOE 07.10.1986

#### **RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS**

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte  
BOE 26.12.1992

### **C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termoacústicos)**

#### **CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

#### **CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**

REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación

## **I INSTALACIONES**

### **I.01 TELECOMUNICACIONES**

#### **INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES**

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado  
BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998  
Observaciones:





**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE**

### **TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS**

RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 14.05.2003 Entrada en vigor 15.05.2003

Observaciones:

### **DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL**

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 27.04.2003

## **I.02 ELECTRICIDAD**

### **REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN**

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones:

### **NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 12.11.1982

Corrección de errores:

BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

### **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA *COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS***

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

### **REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN**

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

BOE 27.12.1968

Corrección de errores:

BOE 08.03.1969



**Ajuntament  
d'Eivissa**

*REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA*

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía  
BOE 27.12.2000

**CTE DB HE 5** **Ahorro de energía.**  
**CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

**I.03 FONTANERÍA**

**CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

**CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

**REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO**

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo  
BOE 20.09.1990

**PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS**

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la *Conselleria de Comerç, Indústria i Energia*  
BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

**I.04 ILUMINACIÓN**

**CTE DB HE 3** **Ahorro de energía.**  
**EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

**CTE DB SU 4** **Seguridad de**  
**utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **I.05 COMBUSTIBLE**

### **REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.**

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

### **INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE**

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

### **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO**

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.10.1999

Observaciones:

Este RD también

modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

## **I.06 PROTECCIÓN**

### **CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

### **MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS**

D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*

BOCAIB 20.03.1985

### **REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 14.12.1993

Corrección de errores:

BOE 07.05.1994

### **NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO**

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 28.04.1998

ANEXO DE MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 17.12.2004

Observaciones:

de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

## **CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO**

[RD 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia](#)

BOE 02.04.2005 Entrada en vigor 02.07.2005.

Modificación D110/2000

BOE 12.02.2008

## **CTE DB SU 8 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

## **PARARRAYOS RADIOACTIVOS**

RD 1428/1986, de 13 de junio, del Ministerio de Industria

BOE 11.07.1986

## **I.07 TRANSPORTE**

### **1. REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN**

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 11.12.1985

## **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS**

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA  
COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1**

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de  
Industria, Comercio y Turismo  
BOE 15.05.1992

**DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO  
Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES**

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 30.09.1997  
Corrección de errores:  
BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

**REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES**

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria  
BOE 26.07.1966  
Corrección de errores:  
BOE 20.09.1966  
Modificaciones:  
BOE 28.11.1973  
BOE 12.11.1975  
BOE 10.08.1976  
BOE 13.03.1981  
BOE 21.04.1981  
BOE 25.11.1981

**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS  
PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS**

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 20.04.1981

**SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 23.04.1997  
Corrección de errores:  
BOE 23.05.1997

**SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO**

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 25.09.1998

**PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE  
ASCENSORES EXISTENTES**

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
BOE 04.02.2005



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **I.08 TÈRMICAS**

**RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS**  
RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008  
Observaciones Deroga el RD 1751/1998 y el RD 1218/2002

## **I.09 EVACUACIÓN**

---

### **CTE DB HS 5**

#### **EVACUACIÓN DE AGUAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006  
obligatorio a partir de 29.03.2007

**Salubridad.**

Cumplimiento

## **I.10 VENTILACIÓN**

---

### **CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

## **I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS**

---

### **CTE DB SU 6**

#### **utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

**Seguridad de**

### **CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO**

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*  
BOCAIB 24.06.1995  
Corrección de errores:  
BOCAIB 13.07.1995

### **REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*  
BOCAIB 11.02.1989



Ajuntament  
d'Eivissa

## I.12 ACTIVIDADES

---

### **ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES**

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*

BOCAIB 22.04.1995

### **REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS**

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*

BOCAIB

24.02.1996

### **NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN**

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*

BOCAIB

24.02.1996

### **RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDAD DE LAS ILLES BALEARS**

L 16/2006, de 17 de octubre, de la *Presidència del Govern*

BOIB 28.10.2006

28.04.2007

Entrada en vigor

---

## **S SEGURIDAD**

### **S.1 ESTRUCTURAL**

---

#### **CTE DB SE**

**Seguridad**

#### **estructural. BASES DE CÁLCULO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

### **S.2 INCENDIO**

---

#### **CTE DB SI**

**Seguridad en caso**

#### **de Incendio**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

### **S.3 UTILIZACIÓN**

---

#### **CTE DB SU**

**SEGURIDAD DE**

#### **UTILIZACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**Se**    **SEGURIDAD Y SALUD**    Este capítulo no es exhaustivo. Ver Estudio Básico o  
Estudio de Seguridad y Salud

**ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO**

O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social

BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:

BOE 06.04.1971

Observaciones:

**PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES**

L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 10.11.1995

**REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES**

L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 13.12.2003

**SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.10.1997

Observaciones: Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

*INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE  
APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA  
OBRAS U OTRAS APLICACIONES*

**RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología**

BOE 17.07.2003    Entrada en vigor 17.10.2003

**Ac**    **ACCESIBILIDAD**

**MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS  
ARQUITECTÓNICAS**

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*

BOCAIB

20.05.1993

**REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

D 20/2003, de 28 de febrero, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*

BOIB 18.03.2003

**CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE  
CAIDAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006    Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006





**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO**

### **Ha.01 HABITABILIDAD**

#### **CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD**

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*

BOCAIB

06.12.1997

Entrada en vigor

06.02.1998

Modificación D20/2007

BOIB 31.03.2007

Entrada en vigor

01.04.2007

### **Ha.02 USO Y MANTENIMIENTO**

#### **MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS**

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001

Observaciones:

## **Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**

### **Me.01 MEDIO AMBIENTE**

#### **EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL**

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 30.06.1986

#### **REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL**

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 05.10.1988

#### **PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES**

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **Me.02 RESIDUOS**

### **LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS**

L 20/1986, de 21 de Abril, de la Jefatura del Estado  
BOE 20.05.1986

### **RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS**

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado  
BOE 22.04.1998

### **REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS**

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente. BOE 30.07.1988

### **CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

### **PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

### ***PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA***

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*  
BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

### ***PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA***

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*  
BOIB 03.08.2006

## **Me.03 EFICIENCIA ENERGÉTICA**

### **PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN**

[RD 47/2007](#), de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 31.01.2007

Observaciones: Es de aplicación obligatoria para solicitudes de licencia a partir del 01.11.2007



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**Co CONTROL DE CALIDAD**

**CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO**

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*  
BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7  
BOCAIB

29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB

16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB

15.07.1995



**Ajuntament  
d'Eivissa**

### **3. MEJORAS PROPUESTAS:**

#### **MEJORA 1: AMPLIACIÓN DEL SÓTANO**

Se propone la ampliación de la planta sótano aumentando así su superficie y por tanto el número de plazas de aparcamiento.

#### **MEJORA2: CAMBIO DE ESTRUCTURA**

Se propone el cambio de la estructura "in situ" por estructura prefabricada.

#### **MEJORA 3: IGNIFUGADO DE ESTRUCTURA METÁLICA / PÉRGOLA METÁLICA**

Se propone el ignifugado de la estructura metálica mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, para alcanzar la resistencia al fuego necesaria.

En caso de haberse ofertado la mejora nº 2 en la que se cambia la estructura, se propondrá la fabricación y colocación de una pérgola metálica en el aparcamiento exterior de la nave.

#### **MEJORA 4: URBANIZACIÓN**

Se propone la urbanización de las zonas exteriores a la nave.

#### **MEJORA 5: PREINSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

Se propone la ejecución de la pre-instalación de telecomunicaciones.

### **4, ADECUACIÓN AL PROYECTO:**

El presente anexo de mejoras deberá adecuarse, en todo lo no especificado en este documento, al AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO realizado por los técnicos municipales, y en particular a normativa, condiciones de seguridad y salud, así como al correspondiente estudio de Seguridad y Salud del proyecto inicial.



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **5. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS:**

### **MEJORA 1: AMPLIACIÓN DEL SÓTANO**

Se ha diseñado la ampliación de la planta sótano con el consiguiente aumento de unidades de obra tales como:

#### **1.1.- INSTALACIONES DE VENTILACIÓN:**

Correspondiente al ventilador, aumento de conductos rectangulares y rejillas de ventilación.

#### **1.2.- REVESTIMIENTOS**

Impermeabilización del forjado.

#### **1.3.- CIMENTACIONES Y MUROS**

Aumento de medición sobre el proyecto inicial de la partida de cimentaciones y la de muros, incluida la impermeabilización de estos últimos.

#### **1.4.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

Se refiere a las excavaciones tanto a cielo abierto como las zanjas de cimentaciones y saneamiento necesarias para la ejecución del sótano.

#### **1.5.- ESTRUCTURA**

Se considera la ampliación del sótano con estructura prefabricada, teniendo en cuenta que si no se oferta la mejora 2 consistente en el cambio de estructura de la nave inicial por una estructura prefabricada, la estructura de la ampliación se ejecutará con estructura "in situ" aplicándose los precios del proyecto inicial.

### **MEJORA 2: CAMBIO DE ESTRUCTURA**

El cambio de estructura de la Nave por estructura prefabricada incluirá todos los elementos necesarios para ejecutar la nave, incluida la colocación de hormigón armado para ejecutar la capa de compresión de los forjados.

### **MEJORA 3: IGNIFUGADO DE ESTRUCTURA METÁLICA.**

En esta mejora se propone el ignifugado de la estructura metálica mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, para alcanzar la resistencia al fuego necesaria según el proyecto de actividades. En caso de ofertar la mejora 2, esta mejora se sustituirá por otra de igual presupuesto a elegir por la D.F.



**Ajuntament  
d'Eivissa**

En caso de ofertar la mejora nº 2 de cambio de estructura para esta mejora se propondrá la fabricación y colocación de una pérgola de estructura metálica y chapa lacada con núcleo de poliuretano expandido.

#### **MEJORA 4: URBANIZACIÓN**

Se propone la urbanización de las zonas exteriores a la nave, tales como colocación de más imbornales, colocación de puerta, vallado mediante malla, y revestimiento exterior de la valla de bloque.

#### **MEJORA 5: PREINSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**

Se propone la ejecución de la pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos.

#### **6.- CONSIDERACIONES FINALES:**

Tal como ya se ha indicado en cuanto a pliego de condiciones se estará además de lo indicado en este anexo a lo indicado en el pliego de condiciones del proyecto original.

Análogamente en cuanto a seguridad y salud se deberán cumplir las especificaciones del Proyecto de seguridad y salud asociado al proyecto original.

Eivissa, Agosto de 2010

Fdo. Rafael García Lozano  
Arquitecto Municipal.



**Ajuntament  
d'Eivissa**

## **II. JUSTIFICACION DE PRECIOS**

## Cuadro de precios nº 1

**Advertencia:** Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO</b>		
	<b>1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>		
1.1.1	M3 Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,71	DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.2	M3 Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	13,09	TRECE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.1.3	M3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.	11,98	ONCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.4	M3 Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	12,82	DOCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
	<b>1.2 CIMENTACIONES Y MUROS</b>		
1.2.1	M3 Hormigón en masa HM-20 N/mm <sup>2</sup> ., consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente IIa, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	109,00	CIENTO NUEVE EUROS
1.2.2	M3 Hormigón armado HA-25 N/mm <sup>2</sup> ., consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m <sup>3</sup> .), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.	164,64	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.2.3	M2 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.	36,44	TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.4	M3 Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.	303,94	TRESCIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.5	M2 Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..	14,65	CATORCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.6	M2 Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
<b>1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>			
1.3.1	M PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	93,62	NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.3.2	M VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	358,75	TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.3	M2 PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	49,99	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.3.4	UD CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	10,53	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.5	UD Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	5,25	CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.3.6	UD PORTES Y MONTAJE	9.830,00	NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS
1.3.7	M2 Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	12,07	DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
<b>1.4 REVESTIMIENTOS</b>			
1.4.1	M2 Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.	13,42	TRECE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>1.5 VENTILACIÓN</b>			
1.5.1	ud Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.	2.927,56	DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.5.2	m2 Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como máximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos serán confirmados por la empresa instaladora.	47,83	CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.3	ud Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla serán confirmadas por la empresa instaladora.	32,52	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>2 ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>			

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.1	M2 Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm <sup>2</sup> ., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	12,07	DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.2	M PILAR A PREFABRICADO 50X50 3C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	119,42	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.3	M PILAR A' PREFABRICADO 40X40 1C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	97,01	NOVENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
2.4	M PILAR B PREFABRICADO 50X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	114,34	CIENTO CATORCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.5	M PILAR C PREFABRICADO 50X50 4C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	124,49	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	M PILAR PREFABRICADO 40X40 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	100,39	CIENT EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.7	M PILAR PREFABRICADO 40X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	107,53	CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.8	M PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	100,78	CIEN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9	M PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	93,62	NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.10	UD ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	277,99	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.11	M RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	48,72	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.12	M JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	157,25	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.13	M VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	5,47	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.14	M VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	5,47	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.15	UD JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	1,52	UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.16	M VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	382,07	TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.17	M VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	389,09	TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
2.18	M VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	276,11	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.19	M VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	226,62	DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.20	M VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	230,21	DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.21	M VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	221,85	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.22	M2 PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2	53,50	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.23	M2 PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2	53,50	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.24	ud Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	2,63	DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.25	UD Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	5,25	CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.26	UD ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	36,33	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.27	UD CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	16,61	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
2.28	UD PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.	41.975,00	CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS
2.29	UD A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN:  FORJADO 183.686,47€ ALTILLO 39.174,03€ PILARES 12.168,64€ PLACAS ANCLAJE 924,75€ ESTRUC. ACERO 53.113,00€ ESMALTE EN ESTR. 10.442,25€  TOTAL: -299.509,47€	299.509,47	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	<b>3 URBANIZACIÓN</b>		
	<b>3.1 PINTURAS</b>		
	<b>3.1.1 PINTURA INTERIOR</b>		
3.1.1.1	M Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	2,34	DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	<b>3.1.2 PINTURA EXTERIOR</b>		

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.1.2.1	M2 Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	4,72	CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>3.2 CERRAJERIA</b>			
3.2.1	M2 Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.	35,91	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3.2.2	U Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	544,20	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
3.3	M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.	15,35	QUINCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
<b>3.4 SANEAMIENTO</b>			
3.4.1	U Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	78,23	SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
<b>4 CONTRAINCENDIOS</b>			

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4.1	<p>m² Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado. Incluye: Proyección mediante máquina neumática. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>(( NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por: Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbreras, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</p>	10,18	DIEZ EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
	<p><b>5 INSTALACIONES</b></p> <p><b>5.1 TELECOMUNICACIONES</b></p>		
5.1.1	<p>PA Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.</p>	5.090,00	CINCO MIL NOVENTA EUROS
	<p align="center">Eivissa, agosto 2010 El Arquitecto</p> <p align="center">Rafael García Lozano</p>		



## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO</b>				
<b>1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>				
1.1.1	E02CM030	<b>M3</b>	<b>Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA070	0,025 H	Peón ordinario	12,88
	M05RN030	0,050 H	Retrocargadora neumáticos 100 CV	46,28
		3,000 %	Costes indirectos	2,63
			<b>Precio total por M3 .....</b>	<b>2,71</b>
1.1.2	E02PM030	<b>M3</b>	<b>Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA070	0,130 H	Peón ordinario	12,88
	M05EN030	0,260 H	Excav.hidráulica neumát. 100 CV	42,48
		3,000 %	Costes indirectos	12,71
			<b>Precio total por M3 .....</b>	<b>13,09</b>
1.1.3	E02TT040	<b>M3</b>	<b>Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.</b>	
	M05EN030	0,020 H	Excav.hidráulica neumát. 100 CV	42,48
	M07CB020	0,090 H	Camión basculante 4x4 14 t.	41,81
	M07N060	1,200 Tn	Canon de desbroce a vertedero	5,85
		3,000 %	Costes indirectos	11,63
			<b>Precio total por M3 .....</b>	<b>11,98</b>
1.1.4	E02SA010	<b>M3</b>	<b>Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.</b>	
	O01OA070	0,070 H	Peón ordinario	12,88
	M05PN010	0,030 H	Pala cargadora neum. 85 CV/1,2m3	43,97
	M07CB010	0,045 H	Camión basculante 4x2 10 t.	34,75
	M08NM020	0,015 H	Motoniveladora de 200 CV	63,12
	M08RN010	0,085 H	Rodillo vibr. autoprop. mixto 3t	26,24
	M08CA110	0,020 H	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	30,50
	P01AA010	1,000 M3	Tierra	4,88
		3,000 %	Costes indirectos	12,45
			<b>Precio total por M3 .....</b>	<b>12,82</b>
<b>1.2 CIMENTACIONES Y MUROS</b>				
1.2.1	E04CM040	<b>M3</b>	<b>Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.</b>	
	O01OA070	0,600 H	Peón ordinario	12,88
	P01HM010	1,050 M3	Hormigón HM-20/P/20/l central	93,43
		3,000 %	Costes indirectos	105,83
			<b>Precio total por M3 .....</b>	<b>109,00</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.2	E04CA010	<b>M3</b>	<b>Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.</b>	
	E04CM050	1,000 M3	HORM. HA-25/P/20/Ila COLOCADO	128,64
	E04AB020	40,000 KG	ACERO CORRUGADO B 500 S	0,78
		3,000 %	Costes indirectos	159,84
<b>Precio total por M3 .....</b>				<b>164,64</b>
1.2.3	E04SA070	<b>M2</b>	<b>Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.</b>	
	E04SE010	1,000 M2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm	4,72
	E04SE090	0,150 M3	HORMIGÓN HA-25/P/20/Ila EN SOLERA	132,34
	E04AM020	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=5 mm.	1,61
	polietileno	1,000 m2	polietileno	0,42
	P08VP060	1,050 M2	Pulimento con transparente o color	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	35,38
<b>Precio total por M2 .....</b>				<b>36,44</b>
1.2.4	E04MA080	<b>M3</b>	<b>Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.</b>	
	E04MM028	1,000 M3	HORMIGÓN HA-25/b/20/Ila V.GRÚA	125,38
	E04MEM020	3,330 M2	ENCOF.METAL.MUROS 2C >3m	36,91
	E04AB020	60,000 KG	ACERO CORRUGADO B 500 S	0,78
		3,000 %	Costes indirectos	295,09
<b>Precio total por M3 .....</b>				<b>303,94</b>
1.2.5	E10IAW011	<b>M2</b>	<b>Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..</b>	
	O01OA030	0,200 H	Oficial primera	15,99
	O01OA050	0,200 H	Ayudante	13,77
	P06BI035	0,500 KG	Imprimación asfáltica Pibial	2,43
	P06BL211	1,100 M2	Lám. Plasfal FP 4kg	5,24
	P06BG030	1,100 M2	Fieltro geotextil Terram 1000	1,17
		3,000 %	Costes indirectos	14,22
<b>Precio total por M2 .....</b>				<b>14,65</b>
1.2.6	E03DMP010	<b>M2</b>	<b>Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.</b>	
	O01OA050	0,016 H	Ayudante	13,77
	O01OA060	0,016 H	Peón especializado	13,33
	P02EM010	1,000 M2	Memb.drenante PE-ad 500 g/m2	3,83
		3,000 %	Costes indirectos	4,26
<b>Precio total por M2 .....</b>				<b>4,39</b>

### 1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.3.1	33	M	<b>PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	90,89
		3,000 %	Costes indirectos	90,89 <u>2,73</u>
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>93,62</b>
1.3.2	34	M	<b>VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	348,30
		3,000 %	Costes indirectos	348,30 <u>10,45</u>
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>358,75</b>
1.3.3	35	M2	<b>PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>	
			Sin descomposición	48,53
		3,000 %	Costes indirectos	48,53 <u>1,46</u>
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>49,99</b>
1.3.4	36	UD	<b>CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>	
			Sin descomposición	10,22
		3,000 %	Costes indirectos	10,22 <u>0,31</u>
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>10,53</b>
1.3.5	37	UD	<b>Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>	
			Sin descomposición	5,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,10 <u>0,15</u>
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>5,25</b>
1.3.6	38	UD	<b>PORTES Y MONTAJE</b>	
			Sin descomposición	9.543,69
		3,000 %	Costes indirectos	9.543,69 <u>286,31</u>
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>9.830,00</b>
1.3.7	E04SA040	M2	<b>Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.</b>	
	E04SE100	0,050 M3	HORMIGÓN HA-30/P/20/I EN SOLERA	155,82 7,79
	E04AM060	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	3,93 3,93
		3,000 %	Costes indirectos	11,72 <u>0,35</u>
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>12,07</b>

### 1.4 REVESTIMIENTOS

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.1	E10IAP209	<b>M2</b>	<b>Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.</b>	
	O01OA030	0,100 H	Oficial primera	15,99
	O01OA050	0,100 H	Ayudante	13,77
	P06BI036	1,100 KG	Emulsión asfáltica Emufal I	1,34
	P06BS901	1,070 M2	Lám. autoadhesiva Texself 1,5	6,81
	P06BG030	1,100 M2	Fieltro geotextil Terram 1000	1,17
		3,000 %	Costes indirectos	13,03
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>13,42</b>
			<b>1.5 VENTILACIÓN</b>	
1.5.1	ventpk	<b>ud</b>	<b>Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.</b>	
	ventilac1	1,000 Ud	ventilador	2.681,95
	ventilac2	1,000 Ud	Accesorios y elementos montaje	76,63
	O01OB200	3,668 H	Oficial 1ª electricista	11,91
	O01OB220	3,668 H	Ayudante electricista	10,91
		3,000 %	Costes indirectos	2.842,29
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>2.927,56</b>
1.5.2	conducr	<b>m2</b>	<b>Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como maximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos seran confirmados por la empresa instaladora.</b>	
	conducr1	1,150 m2	acero galvanizado de 0,8 mm	20,28
	conducr2	0,500 m2	Piezas especiales chapa 0.8	18,00
	conducr3	1,000 Ud	Material auxiliar	2,50
	O01OB170	0,458 H	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,04
	O01OB180	0,458 H	Oficial 2ª fontanero calefactor	12,34
		3,000 %	Costes indirectos	46,44
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>	<b>47,83</b>
1.5.3	rejillas	<b>ud</b>	<b>Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla seran confirmadas por la empresa instaladora.</b>	
	rejilla1	1,000 Ud	rejilla	25,99
	O01OB170	0,220 H	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,04
	O01OB180	0,220 H	Oficial 2ª fontanero calefactor	12,34
		3,000 %	Costes indirectos	31,57
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>32,52</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>2 ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>				
2.1	E04SA040	M2	Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm <sup>2</sup> ., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	
	E04SE100	0,050 M3	HORMIGÓN HA-30/P/20/I EN SOLERA	155,82      7,79
	E04AM060	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	3,93      3,93
		3,000 %	Costes indirectos	11,72      0,35
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>12,07</b>
2.2	1111	M	PILAR A PREFABRICADO 50X50 3C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	115,94
		3,000 %	Costes indirectos	115,94      3,48
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>119,42</b>
2.3	1	M	PILAR A' PREFABRICADO 40X40 1C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	94,18
		3,000 %	Costes indirectos	94,18      2,83
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>97,01</b>
2.4	2	M	PILAR B PREFABRICADO 50X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	111,01
		3,000 %	Costes indirectos	111,01      3,33
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>114,34</b>
2.5	3	M	PILAR C PREFABRICADO 50X50 4C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m <sup>2</sup> , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m <sup>2</sup> . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	120,86
		3,000 %	Costes indirectos	120,86      3,63
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>124,49</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.6.4		M	<b>PILAR PREFABRICADO 40X40 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	97,47
		3,000 %	Costes indirectos	2,92
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>100,39</b>
2.7.5		M	<b>PILAR PREFABRICADO 40X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	104,40
		3,000 %	Costes indirectos	3,13
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>107,53</b>
2.8.7		M	<b>PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	97,84
		3,000 %	Costes indirectos	2,94
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>100,78</b>
2.9.8		M	<b>PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	90,89
		3,000 %	Costes indirectos	2,73
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>93,62</b>
2.10.9		UD	<b>ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	269,89
		3,000 %	Costes indirectos	8,10
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>277,99</b>
2.11.11		M	<b>RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	47,30
		3,000 %	Costes indirectos	1,42
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>48,72</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.12.12	M		<b>JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	152,67
		3,000 %	Costes indirectos	4,58
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>157,25</b>
2.13.14	M		<b>VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	5,31
		3,000 %	Costes indirectos	0,16
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>5,47</b>
2.14.15	M		<b>VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	5,31
		3,000 %	Costes indirectos	0,16
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>5,47</b>
2.15.16	UD		<b>JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	0,04
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>1,52</b>
2.16.17	M		<b>VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	370,94
		3,000 %	Costes indirectos	11,13
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>382,07</b>
2.17.18	M		<b>VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	377,76
		3,000 %	Costes indirectos	11,33
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>389,09</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.18.19		M	<b>VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	268,07
		3,000 %	Costes indirectos	8,04
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>276,11</b>
2.19.20		M	<b>VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	220,02
		3,000 %	Costes indirectos	6,60
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>226,62</b>
2.20.21		M	<b>VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	223,50
		3,000 %	Costes indirectos	6,71
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>230,21</b>
2.21.22		M	<b>VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>	
			Sin descomposición	215,39
		3,000 %	Costes indirectos	6,46
			<b>Precio total redondeado por M .....</b>	<b>221,85</b>
2.22.23		M2	<b>PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2</b>	
			Sin descomposición	51,94
		3,000 %	Costes indirectos	1,56
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>53,50</b>
2.23.24		M2	<b>PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2</b>	
			Sin descomposición	51,94
		3,000 %	Costes indirectos	1,56
			<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>	<b>53,50</b>



## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.24	39	ud	<b>Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>	
			Sin descomposición	2,55
		3,000 %	Costes indirectos	2,55
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>2,63</b>
2.25	27	UD	<b>Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>	
			Sin descomposición	5,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,10
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>5,25</b>
2.26	28	UD	<b>ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>	
			Sin descomposición	35,27
		3,000 %	Costes indirectos	35,27
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>36,33</b>
2.27	29	UD	<b>CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>	
			Sin descomposición	16,13
		3,000 %	Costes indirectos	16,13
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>16,61</b>
2.28	30	UD	<b>PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.</b>	
			Sin descomposición	40.752,43
		3,000 %	Costes indirectos	40.752,43
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>41.975,00</b>
2.29	32	UD	<b>A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN:</b>	
			<b>FORJADO 183.686,47€</b>	
			<b>ALTILLO 39.174,03€</b>	
			<b>PILARES 12.168,64€</b>	
			<b>PLACAS ANCLAJE 924,75€</b>	
			<b>ESTRUC. ACERO 53.113,00€</b>	
			<b>ESMALTE EN ESTR. 10.442,25€</b>	
			<b>TOTAL: -299.509,47€</b>	
			Sin descomposición	290.785,89
		3,000 %	Costes indirectos	290.785,89
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>299.509,47</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>3 URBANIZACIÓN</b>				
<b>3.1 PINTURAS</b>				
<b>3.1.1 PINTURA INTERIOR</b>				
3.1.1.1	E27SS010	M	<b>Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.</b>	
	O01OB230	0,100 H	Oficial 1ª pintura	12,71
	P25WD040	0,025 KG	Disolvente clorocaucho	4,26
	P25QC010	0,075 KG	Clorocaucho suelos(color) tipo s	11,30
	P25WW220	0,050 U	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	2,27
<b>Precio total redondeado por M .....</b>				<b>2,34</b>
<b>3.1.2 PINTURA EXTERIOR</b>				
3.1.2.1	E27GA010	M2	<b>Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.</b>	
	O01OB230	0,150 H	Oficial 1ª pintura	12,71
	O01OB240	0,150 H	Ayudante pintura	11,37
	P25OZ020	0,030 L	Emulsión fijadora	4,87
	P25EI040	0,300 L	P.plá.acril.mate-seda lavable	2,50
	P25WW220	0,080 U	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	4,58
<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>				<b>4,72</b>
<b>3.2 CERRAJERIA</b>				
3.2.1	E15VE010	M2	<b>Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.</b>	
	O01OB130	0,800 H	Oficial 1ª cerrajero	15,24
	O01OB140	0,800 H	Ayudante cerrajero	13,11
	P13TT090	0,250 M	Tubo cuadrado 60x60x1,5 mm.	0,71
	P13TT100	3,000 M	Tubo cuadrado 25x25x1,5 mm.	2,00
	P13VD030	1,000 M2	Malla sold.gris cal. 50x300x5	6,00
		3,000 %	Costes indirectos	34,86
<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>				<b>35,91</b>
3.2.2	E15VPM090	U	<b>Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.</b>	
	O01OB130	1,000 H	Oficial 1ª cerrajero	15,24
	O01OB140	1,000 H	Ayudante cerrajero	13,11
	P13VT240	1,000 U	P.abat.mallazo 50x300x5 galv.5x2	500,00
		3,000 %	Costes indirectos	528,35
<b>Precio total redondeado por U .....</b>				<b>544,20</b>
3.3	E08PFM010	M2	<b>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.</b>	
	O01OA030	0,615 H	Oficial primera	15,99
	O01OA050	0,308 H	Ayudante	13,77
	A01MA050	0,020 M3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	41,68
		3,000 %	Costes indirectos	14,90
<b>Precio total redondeado por M2 .....</b>				<b>15,35</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>3.4 SANEAMIENTO</b>				
3.4.1	E03EIP010	U	<b>Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.</b>	
	O01OA030	0,300 H	Oficial primera	15,99
	O01OA060	0,600 H	Peón especializado	13,33
	P01HM020	0,045 M3	Hormigón HM-20/P/40/I central	74,08
	P02EI032	1,000 U	Imbornal prefab.horm.60x30x75 cm	34,75
	P02ECF100	1,000 U	Rejilla fundición 50x20x5 cm.	25,07
		3,000 %	Costes indirectos	75,95
<b>Precio total redondeado por U .....</b>				<b>78,23</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>4 CONTRAINCENDIOS</b>				
4.1	IOJ023b	m <sup>2</sup>	<p><b>Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado.</b></p> <p><b>Incluye: Proyección mediante máquina neumática.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p> </p> <p><b>(( NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por: Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbreras, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</b></p>	
	mt16lri020ag	1,000 m <sup>2</sup>	Mortero de lana de roca blanca "ISOVE...	5,00
	mo011	0,150 h	Oficial 1ª construcción.	16,14
	mo048	0,150 h	Ayudante construcción.	15,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,69
		3,000 %	Costes indirectos	9,88
<b>Precio total redondeado por m<sup>2</sup> .....</b>				<b>10,18</b>

---

## Anejo de justificación de precios

---

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>5 INSTALACIONES</b>				
<b>5.1 TELECOMUNICACIONES</b>				
5.1.1	PA	PA	<b>Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.</b>	
			Sin descomposición	4.941,75
		3,000 %	Costes indirectos	4.941,75 <u>148,25</u>
			<b>Precio total redondeado por PA .....</b>	<b>5.090,00</b>



**Ajuntament  
d'Eivissa**

### **III. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

## Presupuesto parcial n° 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>					
<b>1.1.1 E02CM030</b>	<b>M3</b>	<b>Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		755,00		3,30	2.491,500
		Total M3 .....		2.491,500	2,71 6.751,97
<b>1.1.2 E02PM030</b>	<b>M3</b>	<b>Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,95	144,495
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,90	38,880
	1	43,00	1,20	0,90	46,440
		Total M3 .....		229,815	13,09 3.008,28
<b>1.1.3 E02TT040</b>	<b>M3</b>	<b>Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	2.491,50	1,02		2.541,330
	1	229,82	1,02		234,416
	-1	54,00	1,02		-55,080
		Total M3 .....		2.720,666	11,98 32.593,58
<b>1.1.4 E02SA010</b>	<b>M3</b>	<b>Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Relleno trasdós muro					
		36,00	0,50	3,00	54,000
		Total M3 .....		54,000	12,82 692,28
<b>1.2 CIMENTACIONES Y MUROS</b>					
<b>1.2.1 E04CM040</b>	<b>M3</b>	<b>Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,10	15,210
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,10	4,320
	1	43,00	1,20	0,10	5,160
		Total M3 .....		24,690	109,00 2.691,21
<b>1.2.2 E04CA010</b>	<b>M3</b>	<b>Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,85	129,285
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,80	34,560
	1	43,00	1,20	0,80	41,280
		Total M3 .....		205,125	164,64 33.771,78

Suma y sigue ...

79.509,10

## Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.2.3 E04SA070</b>	<b>M2</b>	<b>Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		18,00	42,00		756,000 0,000
		Total M2 .....		756,000	36,44 27.548,64
<b>1.2.4 E04MA080</b>	<b>M3</b>	<b>Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muros	2	18,00	0,30	3,00	32,400
	1	42,00	0,30	3,00	37,800
		Total M3 .....		70,200	303,94 21.336,59
<b>1.2.5 E10IAW011</b>	<b>M2</b>	<b>Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muros	2	18,00		3,00	108,000
		Total M2 .....		108,000	14,65 1.582,20
<b>1.2.6 E03DMP010</b>	<b>M2</b>	<b>Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muros	2	18,00		3,00	108,000
		Total M2 .....		108,000	4,39 474,12
<b>1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>					
<b>1.3.1 33</b>	<b>M</b>	<b>PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	10	5,95			59,500
		Total M .....		59,500	93,62 5.570,39
<b>1.3.2 34</b>	<b>M</b>	<b>VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	12	7,17			86,040
		Total M .....		86,040	358,75 30.866,85
<b>1.3.3 35</b>	<b>M2</b>	<b>PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	108	5,60	1,20		725,760
		Total M2 .....		725,760	49,99 36.280,74



## Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.3.4 36</b>	<b>UD</b>	<b>CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	108				108,000
		Total UD .....	108,000	10,53	1.137,24
<b>1.3.5 37</b>	<b>UD</b>	<b>Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	260				260,000
		Total UD .....	260,000	5,25	1.365,00
<b>1.3.6 38</b>	<b>UD</b>	<b>PORTES Y MONTAJE</b>			
		Total UD .....	1,000	9.830,00	9.830,00
<b>1.3.7 E04SA040</b>	<b>M2</b>	<b>Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
ampliación	1	774,00			774,000
		Total M2 .....	774,000	12,07	9.342,18
<b>1.4 REVESTIMIENTOS</b>					
<b>1.4.1 E10IAP209</b>	<b>M2</b>	<b>Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Ampliación		1,00	18,00	43,00	774,000
					0,000
		Total M2 .....	774,000	13,42	10.387,08
<b>1.5 VENTILACIÓN</b>					
<b>1.5.1 ventpk</b>	<b>ud</b>	<b>Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.</b>			
		Total ud .....	1,000	2.927,56	2.927,56
<b>1.5.2 conducir</b>	<b>m2</b>	<b>Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como maximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos seran confirmados por la empresa instaladora.</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	4	6,50	0,20		5,200
	4	6,50	0,40		10,400
	4	6,50	0,25		6,500
	4	6,50	0,70		18,200
	4	6,50	0,25		6,500
	4	6,50	0,85		22,100
	4	6,50	0,30		7,800
	4	6,50	0,95		24,700
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,00		26,000
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,20		31,200
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,50		39,000
		Total m2 .....	224,900	47,83	10.756,97

Suma y sigue ...

248.914,66

## Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>1.5.3 rejillas</b>	<b>ud</b>	<b>Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla seran confirmadas por la empresa instaladora.</b>			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	5				5,000
		Total ud .....		5,000	32,52
					162,60



## Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>2.8 7</b>	<b>M</b>	<b>PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		9	5,95			53,550
		Total M .....		53,550	100,78	5.396,77
<b>2.9 8</b>	<b>M</b>	<b>PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5	5,95			29,750
		Total M .....		29,750	93,62	2.785,20
<b>2.10 9</b>	<b>UD</b>	<b>ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5				5,000
		Total UD .....		5,000	277,99	1.389,95
<b>2.11 11</b>	<b>M</b>	<b>RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		8	7,90			63,200
		Total M .....		63,200	48,72	3.079,10
<b>2.12 12</b>	<b>M</b>	<b>JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5	31,66			158,300
		Total M .....		158,300	157,25	24.892,68
<b>2.13 14</b>	<b>M</b>	<b>VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		48	7,58			363,840
		Total M .....		363,840	5,47	1.990,20
<b>2.14 15</b>	<b>M</b>	<b>VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		96	7,48			718,080
		Total M .....		718,080	5,47	3.927,90

Suma y sigue ...

107.811,30

## Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
<b>2.15 16</b>	<b>UD</b>	<b>JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	336				336,000
		Total UD .....	336,000	1,52	510,72
<b>2.16 17</b>	<b>M</b>	<b>VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	36	6,90			248,400
		Total M .....	248,400	382,07	94.906,19
<b>2.17 18</b>	<b>M</b>	<b>VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	6,95			13,900
		Total M .....	13,900	389,09	5.408,35
<b>2.18 19</b>	<b>M</b>	<b>VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,28			29,120
		Total M .....	29,120	276,11	8.040,32
<b>2.19 20</b>	<b>M</b>	<b>VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,50			30,000
		Total M .....	30,000	226,62	6.798,60
<b>2.20 21</b>	<b>M</b>	<b>VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	8	7,78			62,240
		Total M .....	62,240	230,21	14.328,27
<b>2.21 22</b>	<b>M</b>	<b>VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,40			29,600
		Total M .....	29,600	221,85	6.566,76

Suma y sigue ...

244.370,51

## Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>2.22 23</b>	<b>M2</b>	<b>PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FORJADO						
COTA 0.00	36	7,05	1,20			304,560
	180	7,00	1,20			1.512,000
	36	5,00	1,20			216,000
	12	4,24	1,20			61,056
		Total M2 .....		2.093,616	53,50	112.008,46
<b>2.23 24</b>	<b>M2</b>	<b>PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FORJADO						
COTA 3.38	54	8,55	1,20			554,040
		Total M2 .....		554,040	53,50	29.641,14
<b>2.24 39</b>	<b>ud</b>	<b>Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	128					128,000
		Total ud .....		128,000	2,63	336,64
<b>2.25 27</b>	<b>UD</b>	<b>Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	634					634,000
		Total UD .....		634,000	5,25	3.328,50
<b>2.26 28</b>	<b>UD</b>	<b>ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	47					47,000
Forjado 3.38	14					14,000
		Total UD .....		61,000	36,33	2.216,13
<b>2.27 29</b>	<b>UD</b>	<b>CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2</b>				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	264					264,000
Forjado 3.38	54					54,000
		Total UD .....		318,000	16,61	5.281,98
<b>2.28 30</b>	<b>UD</b>	<b>PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.</b>				
		Total UD .....		1,000	41.975,00	41.975,00
<b>2.29 32</b>	<b>UD</b>	<b>A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN:</b>				
		<b>FORJADO</b>	<b>183.686,47€</b>			
		<b>ALTILLO</b>	<b>39.174,03€</b>			
		<b>PILARES</b>	<b>12.168,64€</b>			
		<b>PLACAS ANCLAJE</b>	<b>924,75€</b>			
		<b>ESTRUC. ACERO</b>	<b>53.113,00€</b>			
		<b>ESMALTE EN ESTR.</b>	<b>10.442,25€</b>			
		<b>TOTAL:</b>	<b>-299.509,47€</b>			
		Total UD .....		-1,000	299.509,47	-299.509,47
Total presupuesto parcial nº 2 ...					139.648,89	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

3.1 PINTURAS

3.1.1 PINTURA INTERIOR

**3.1.1.1 E27SS010 M Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	150,00			150,000	
Total M .....			150,000	2,34	351,00

3.1.2 PINTURA EXTERIOR

**3.1.2.1 E27GA010 M2 Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	233,00		1,00	233,000	
Total M2 .....			233,000	4,72	1.099,76

3.2 CERRAJERIA

**3.2.1 E15VE010 M2 Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1	230,00		1,00	230,000	
Total M2 .....			230,000	35,91	8.259,30

**3.2.2 E15VPM090 U Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1				1,000	
Total U .....			1,000	544,20	544,20

**3.3 E08PFM010 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro exterior	233,00	1,00		233,000	
Total M2 .....			233,000	15,35	3.576,55

3.4 SANEAMIENTO

**3.4.1 E03EIP010 U Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
2				2,000	
Total U .....			2,000	78,23	156,46

## Presupuesto parcial nº 4 CONTRAINCENDIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 IOJ023b	m <sup>2</sup>	<b>Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado.</b> <b>Incluye: Proyección mediante máquina neumática.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b>			
<p>(( NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por:            Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbresas, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</p>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		45,00	35,00		1.575,000
		Total m <sup>2</sup> .....		1.575,000	10,18
					16.033,50



## Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 TELECOMUNICACIONES					
5.1.1 PA	PA	<b>Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.</b>			
		Total PA .....	1,000	5.090,00	5.090,00

## Presupuesto de ejecución material

1	AMPLIACIÓN DE SÓTANO .....	249.077,26
2	ESTRUCTURA PREFABRICADA .....	139.648,89
3	URBANIZACIÓN .....	13.987,27
4	CONTRAINCENDIOS .....	16.033,50
5	INSTALACIONES .....	5.090,00
	Total:	<hr/> 423.836,92

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Eivissa, agosto 2010  
El Arquitecto

Rafael García Lozano

Proyecto: NAVE DE OBRAS

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
<b>1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO</b>	
1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO .....	43.046,11
1.2 CIMENTACIONES Y MUROS .....	87.404,54
1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA .....	94.392,40
1.4 REVESTIMIENTOS .....	10.387,08
1.5 VENTILACIÓN .....	13.847,13
<b>Total 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO .....</b>	<b>249.077,26</b>
<b>2 ESTRUCTURA PREFABRICADA .....</b>	<b>139.648,89</b>
<b>3 URBANIZACIÓN</b>	
3.1 PINTURAS	
3.1.1 PINTURA INTERIOR .....	351,00
3.1.2 PINTURA EXTERIOR .....	1.099,76
<b>Total 3.1 PINTURAS .....</b>	<b>1.450,76</b>
3.2 CERRAJERIA .....	8.803,50
3.4 SANEAMIENTO .....	156,46
<b>Total 3 URBANIZACIÓN .....</b>	<b>13.987,27</b>
<b>4 CONTRAINCENDIOS .....</b>	<b>16.033,50</b>
<b>5 INSTALACIONES</b>	
5.1 TELECOMUNICACIONES .....	5.090,00
<b>Total 5 INSTALACIONES .....</b>	<b>5.090,00</b>
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>423.836,92</b>
13% de gastos generales	55.098,80
6% de beneficio industrial	25.430,22
<b>Suma</b>	<b>504.365,94</b>
18% IVA	90.785,87
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>595.151,81</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

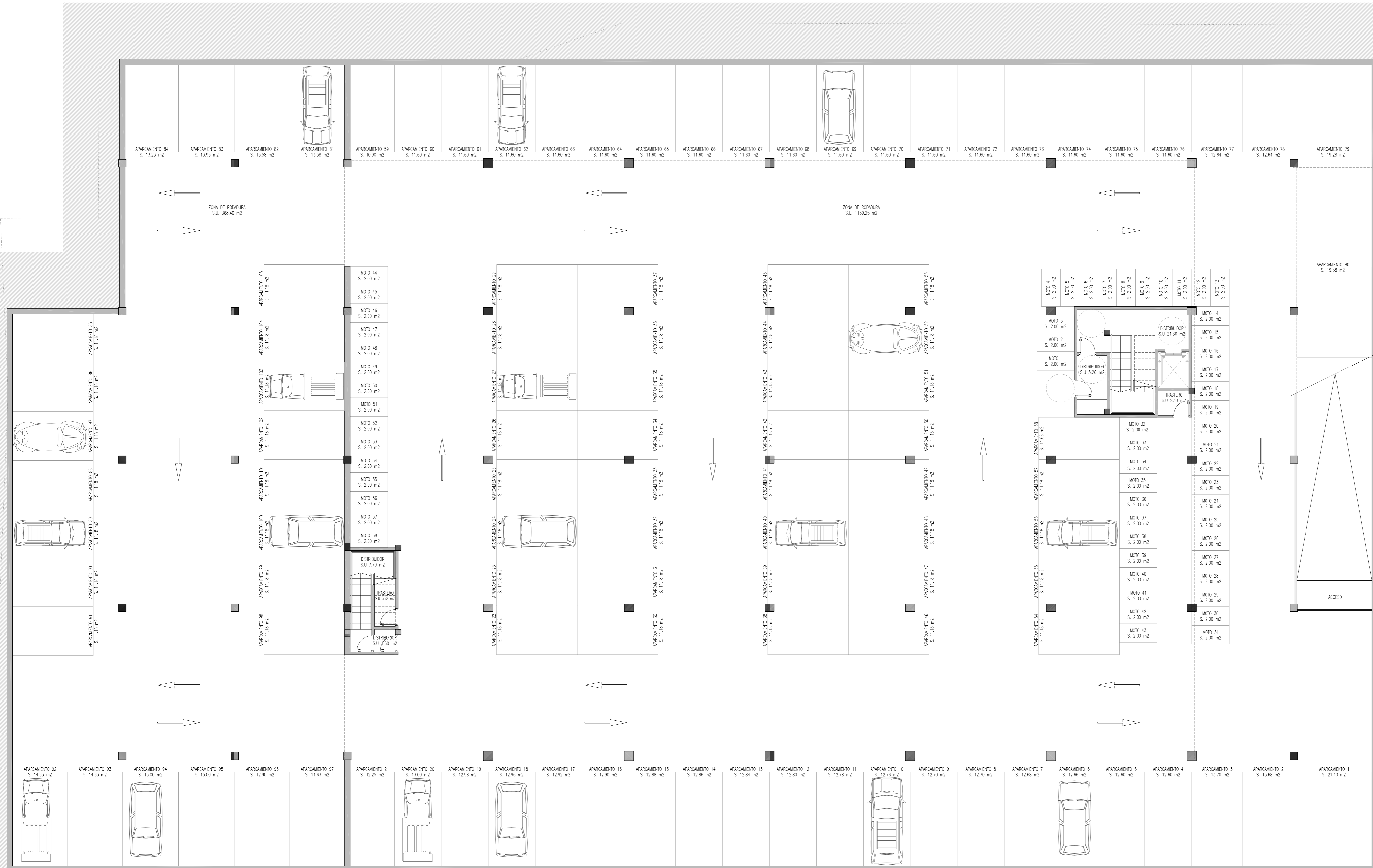
Eivissa, agosto 2010  
El Arquitecto

Rafael García Lozano



**Ajuntament  
d'Eivissa**

#### **IV. PLANOS**



SUPERFICIES	SUP. CONS. CERRADA
PLANTA BAJA	1.445,08
PLANTA ALTILLO	586,96
PLANTA SOTANO	3.091,39
TOTAL	5.123,43
SUPERFICIE COMPUTABLE (P. BAJA + P. ALTILLO)	2.032,04 M2
SUPERFICIE NO COMPUTABLE (P. SOTANO)	3.091,39 M2
Ocupacion	1.445,08 M2
VOLUMEN	10.043,46 M3
PLAZAS APARCAMIENTO AUTOMOVILES	105 UDS
PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	58 UDS



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO PLANTA SOTANO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI

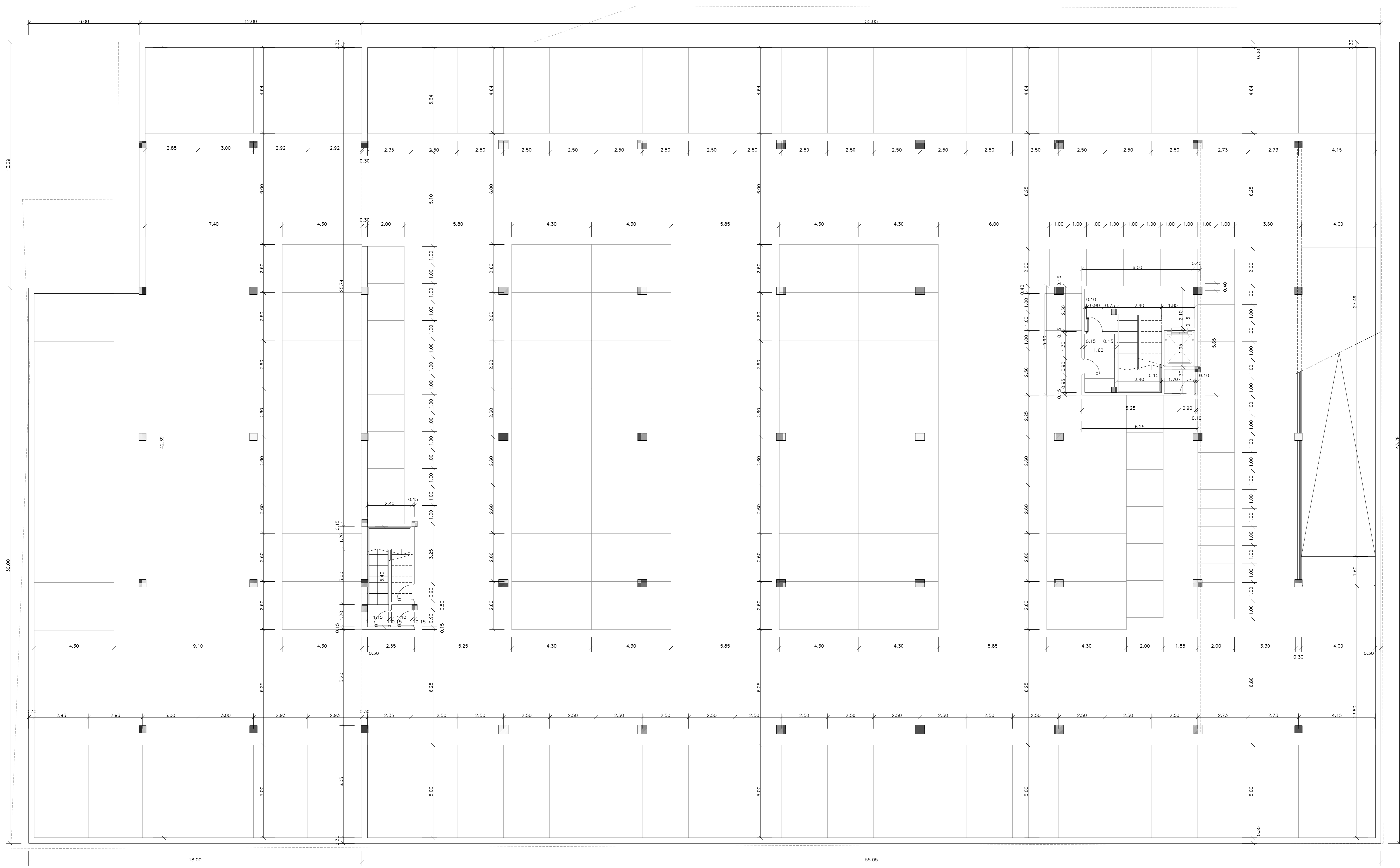
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO

DELINTEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

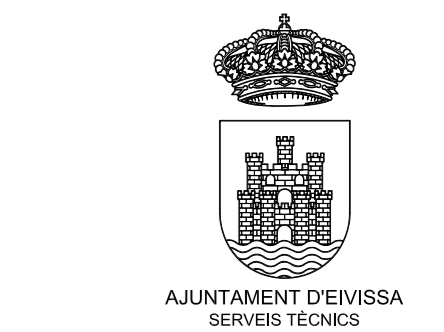
Vº Bº LA ALCALDESA

PLANTA SOTANO

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-01



PLANTA SOTANO



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

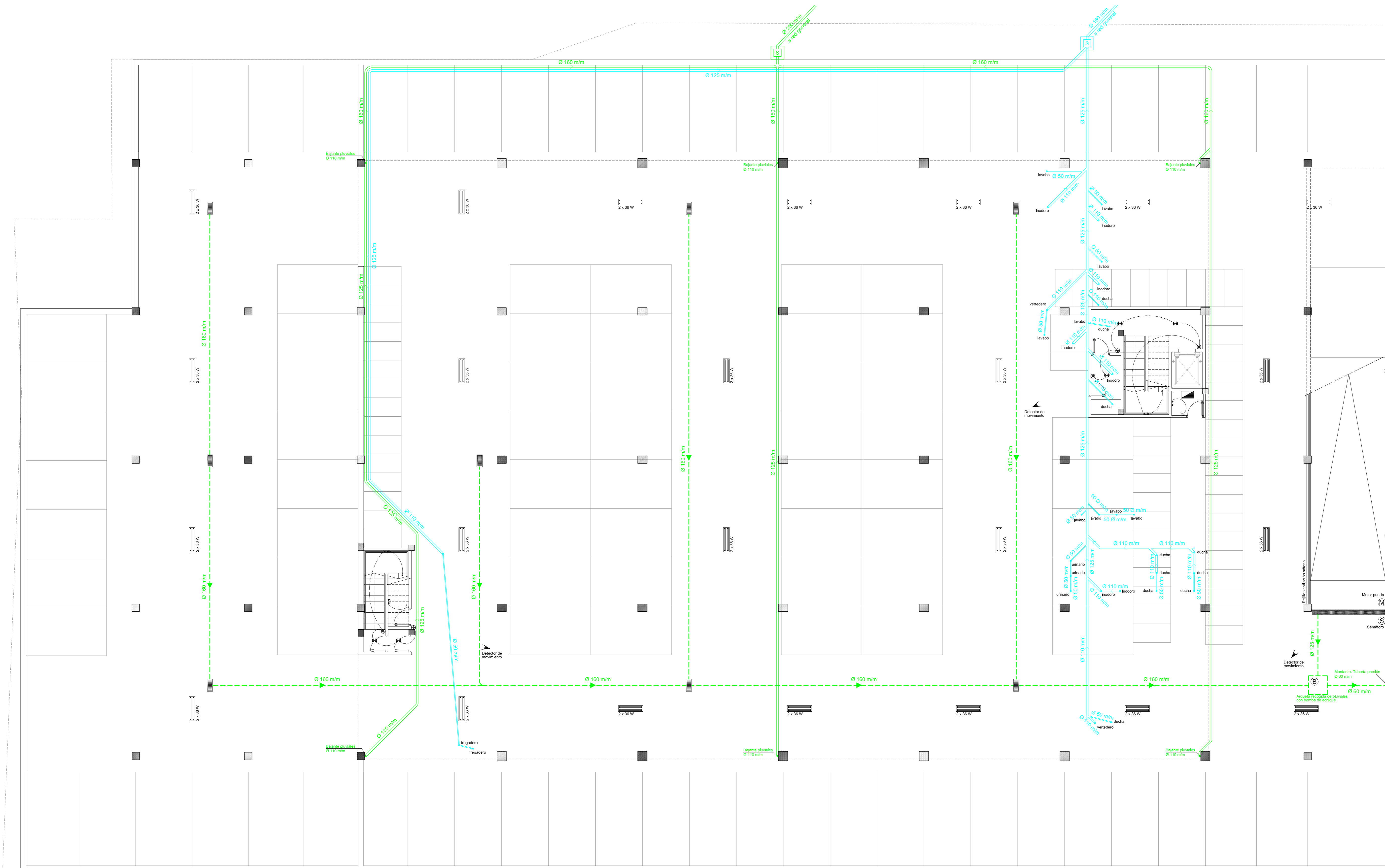


PLANO  
PLANTA SOTANO ACOTADA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-02



PLANTA SOTANO

FONTANERIA	
	GRIFO AGUA FRIA
	GRIFO AGUA CALIENTE
	RED AGUA FRIA
	RED AGUA CALIENTE
	RED AGUA RETORNO
	AGUAS SUCIAS
	AGUA PLUVIALES
	LLAVE DE PASO
	GRIFO DE RIEGO
	BAJANTES

ELECTRICIDAD	
	PUNTO DE LUZ
	APLUQUE
	FLUORESCENTE
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	PULSADOR
	ENCHUFE 10/16 A.
	CABLE ELECTRICO
	CUADRO ELECTRICO
	TOMA TV Y RADIO
	TOMA TELEFONO
	EXTRACTOR



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

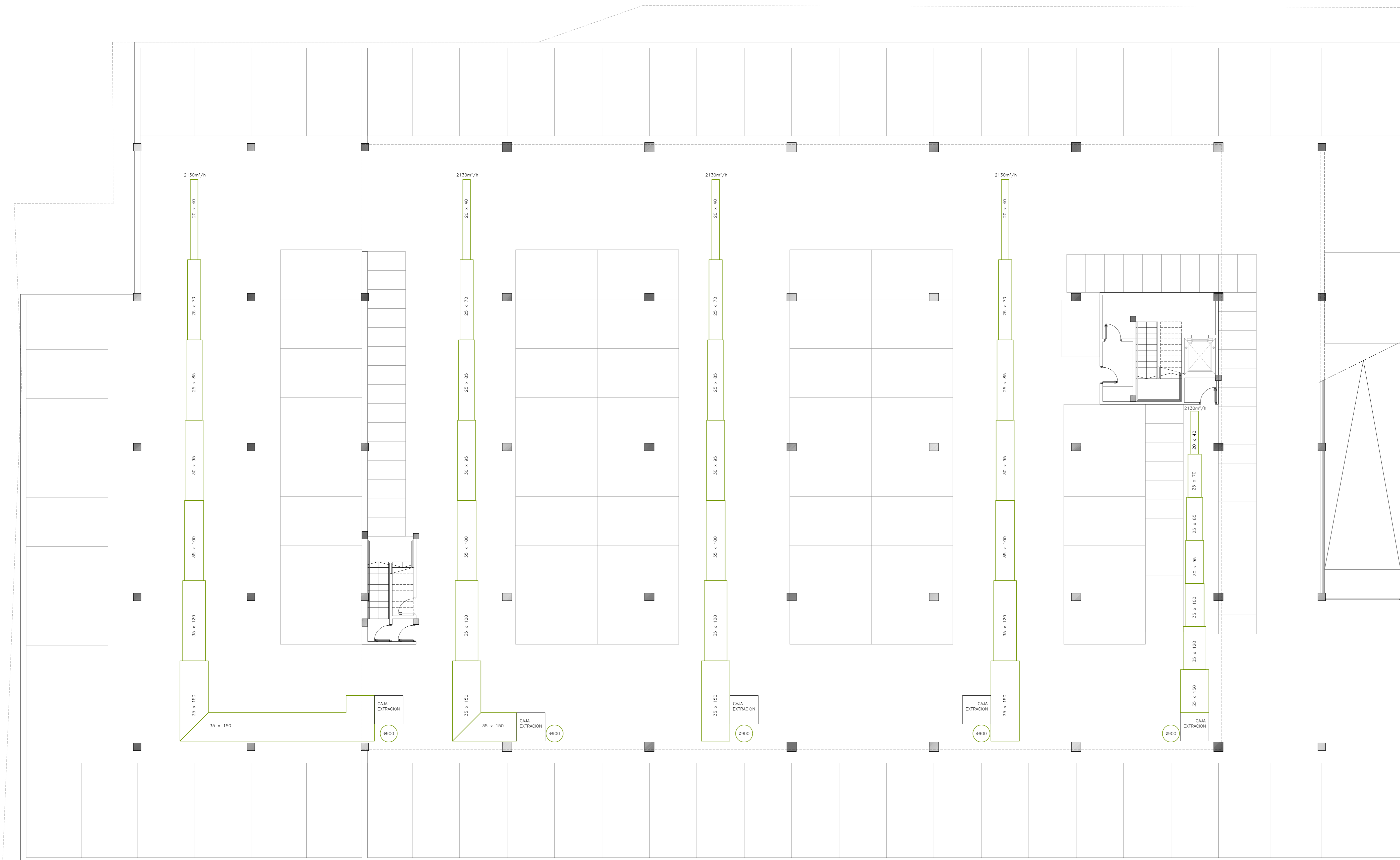


PLANO  
P. SOTANO INSTALACIONES ELECTRICIDAD FONTANERIA SANEAMIENTO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCIA LOZANO  
IRMA RIERA MARI  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-03



**VENTILACIÓN**

- CANALIZACIÓN
- CAJA EXTRACCIÓN
- CHIMENEAS DE VENTILACIÓN



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
P. SOTANO INSTALACIONES  
VENTILACIÓN FORZADA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO

DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

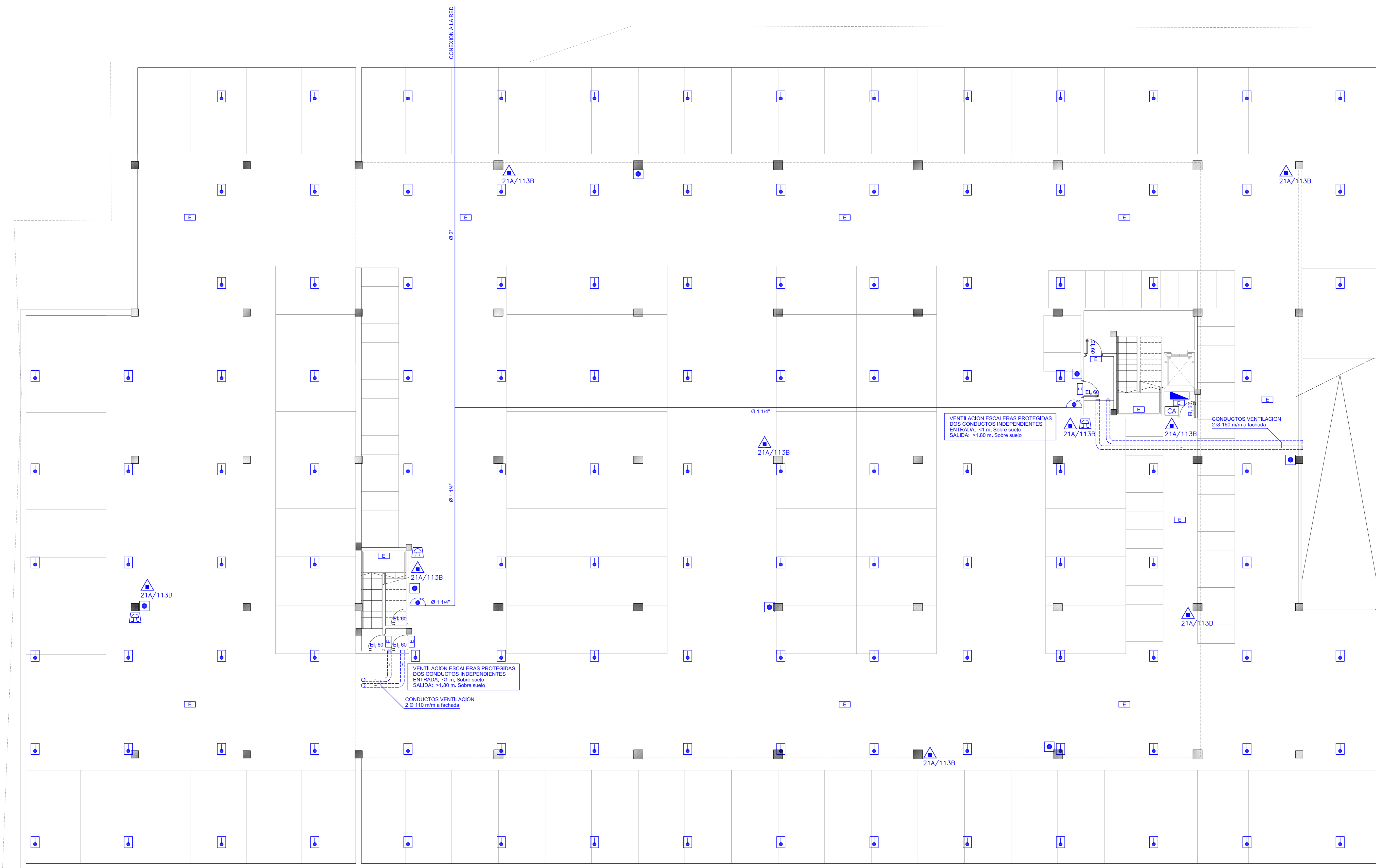
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173      FECHA AGOSTO 2010

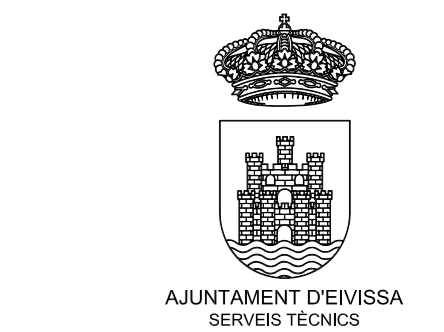
ESCALA 1/100      PLANO Nº M-04

PLANTA SOTANO





- PROTECCION INCENDIOS**
- EXTINTOR MANUAL
  - EQUIPO DE MANGUERA BIE 25 m.
  - DETECTOR DE HUMOS
  - ALUMBRADO EMERGENCIA
  - SEÑALIZACION ACUSTICA
  - PULSADOR ALARMA
  - CENTRALITA ALARMA
  - CUADRO ELECTRICO
  - EXTRACTOR



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



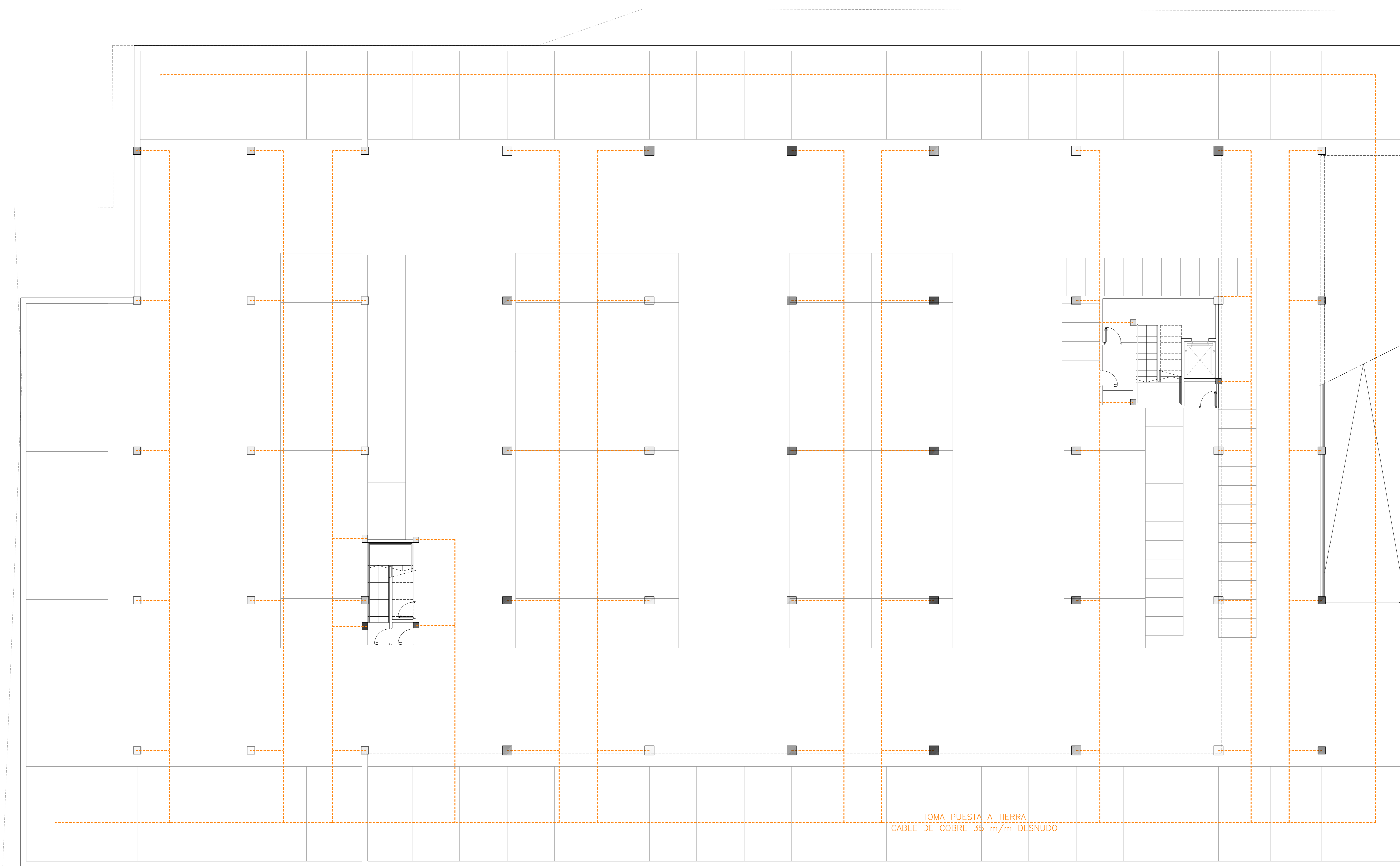
PLANO  
P. SOTANO INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

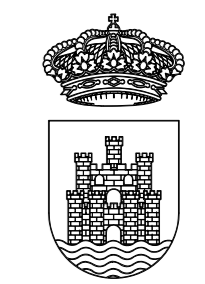
PLANTA SOTANO

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-05



TOMA PUESTA A TIERRA  
 CABLE DE COBRE 35 m/m DESNUDO

PLANTA SOTANO



AJUNTAMENT DE DEVISSA  
 SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
 DE SERVICIOS MUNICIPALES  
 DE MANTENIMIENTO URBANO  
 SITUADA EN  
 EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
 Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
 INSTALACION TOMA  
 PUESTA A TIERRA

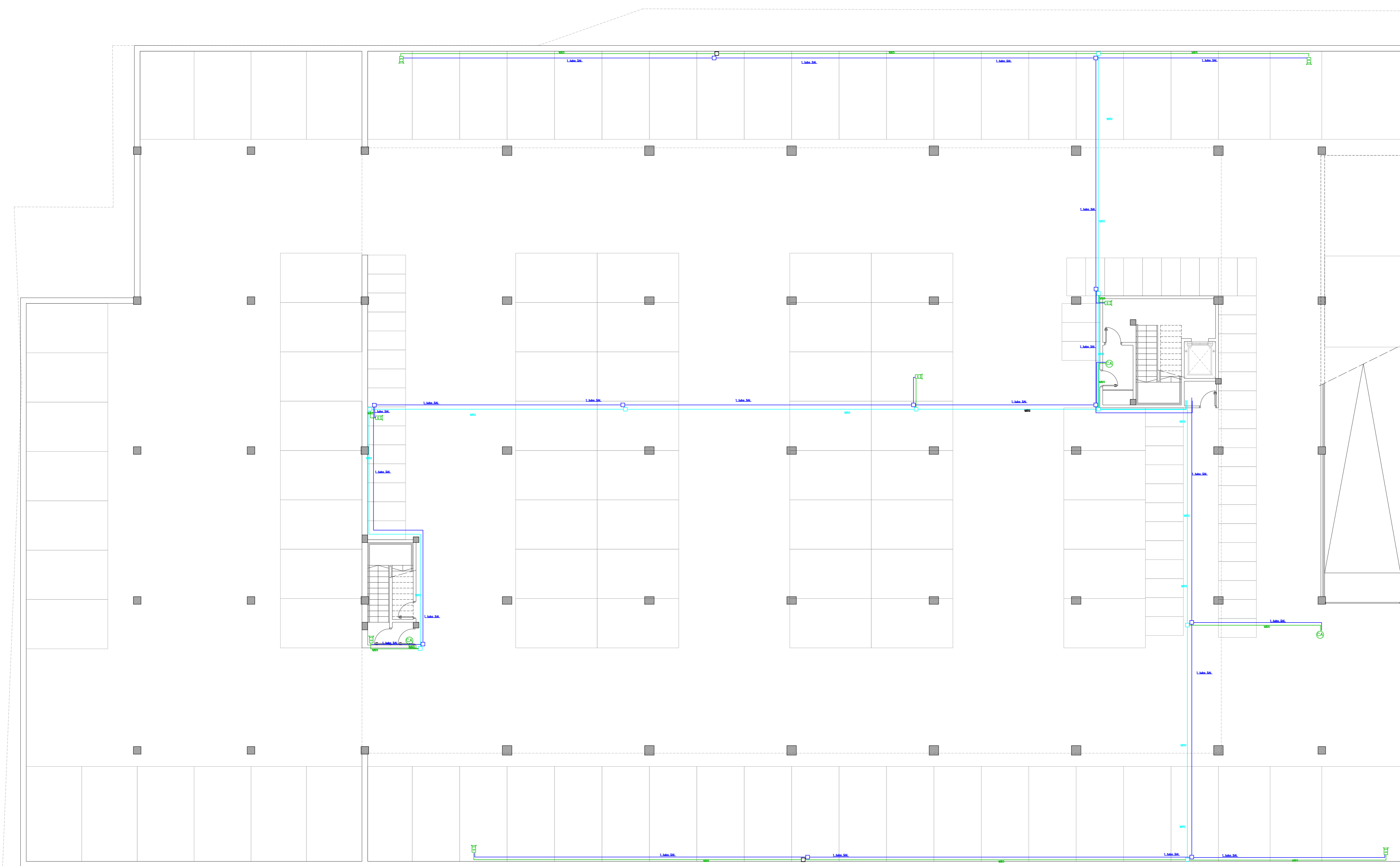
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
 IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
 SANDRA CASTELLANO  
 DELINEANTES M. NAVARRO  
 V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-06



PLANTA SOTANO



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
P. SOTANO INSTALACIONES  
CANALIZACIONES VOZ-DATOS

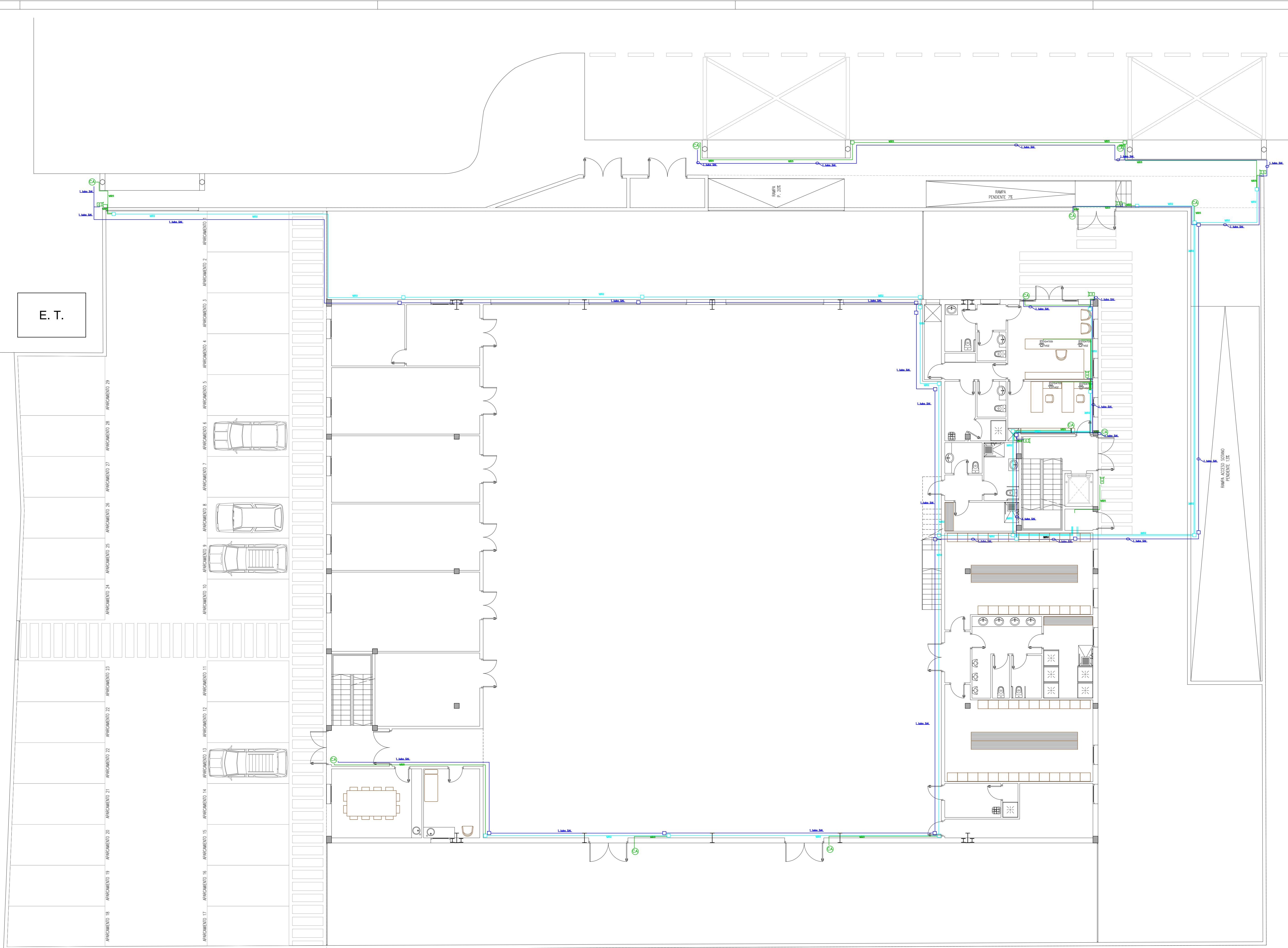
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI

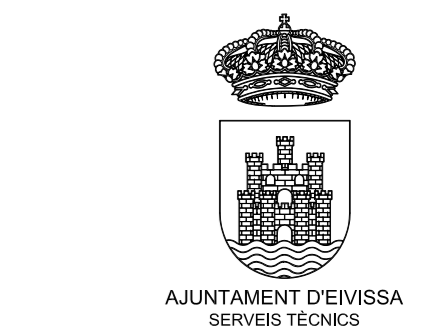
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-07



PLANTA BAJA



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

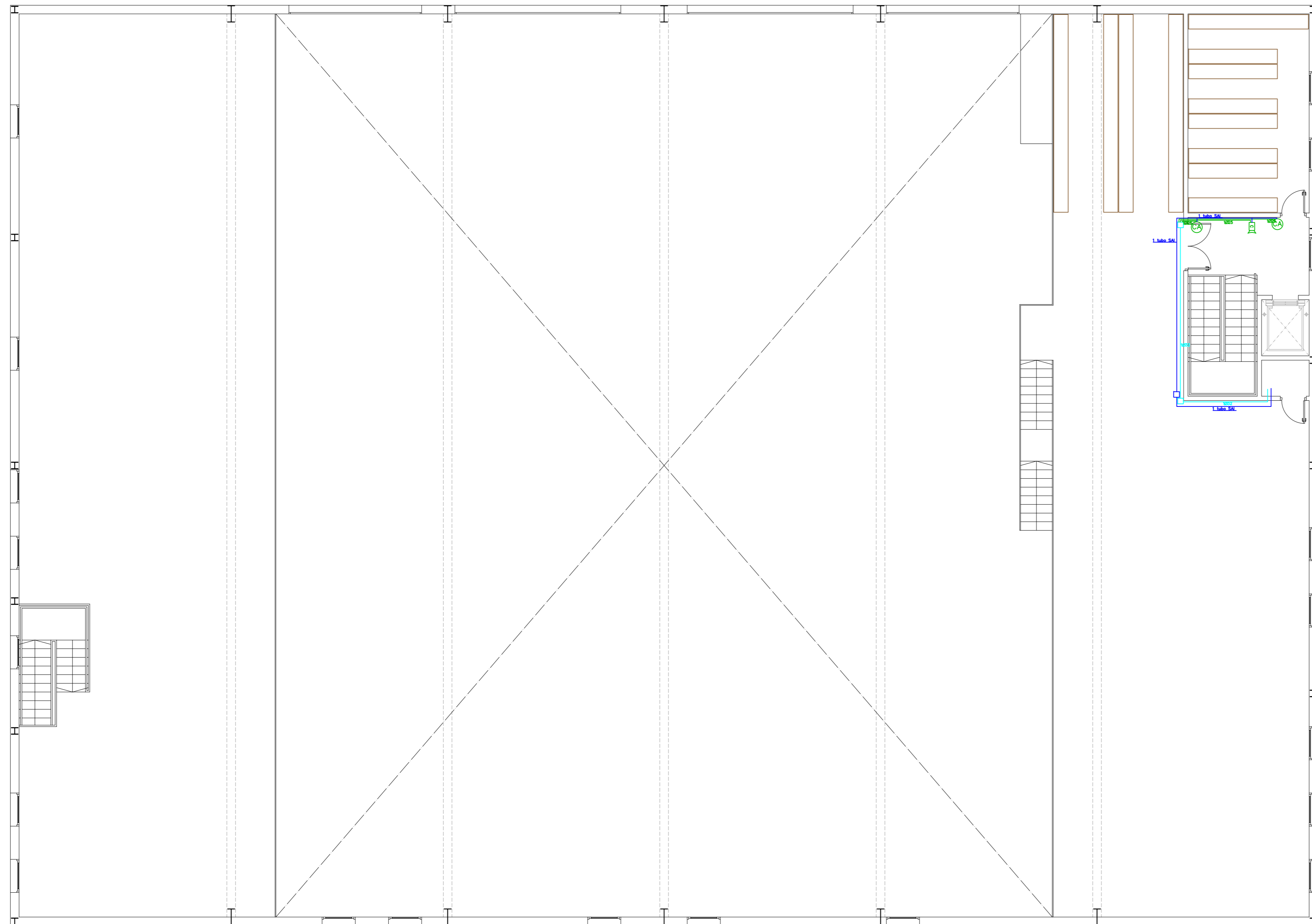


PLANO  
PLANTA BAJA INSTALACIONES CANALIZACIONES VOZ-DATOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-08



PLANTA ALTILLO



AJUNTAMENT D'EL VENDRELL  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
P. ALTILLO INSTALACIONES  
CANALIZACIONES VOZ-DATOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

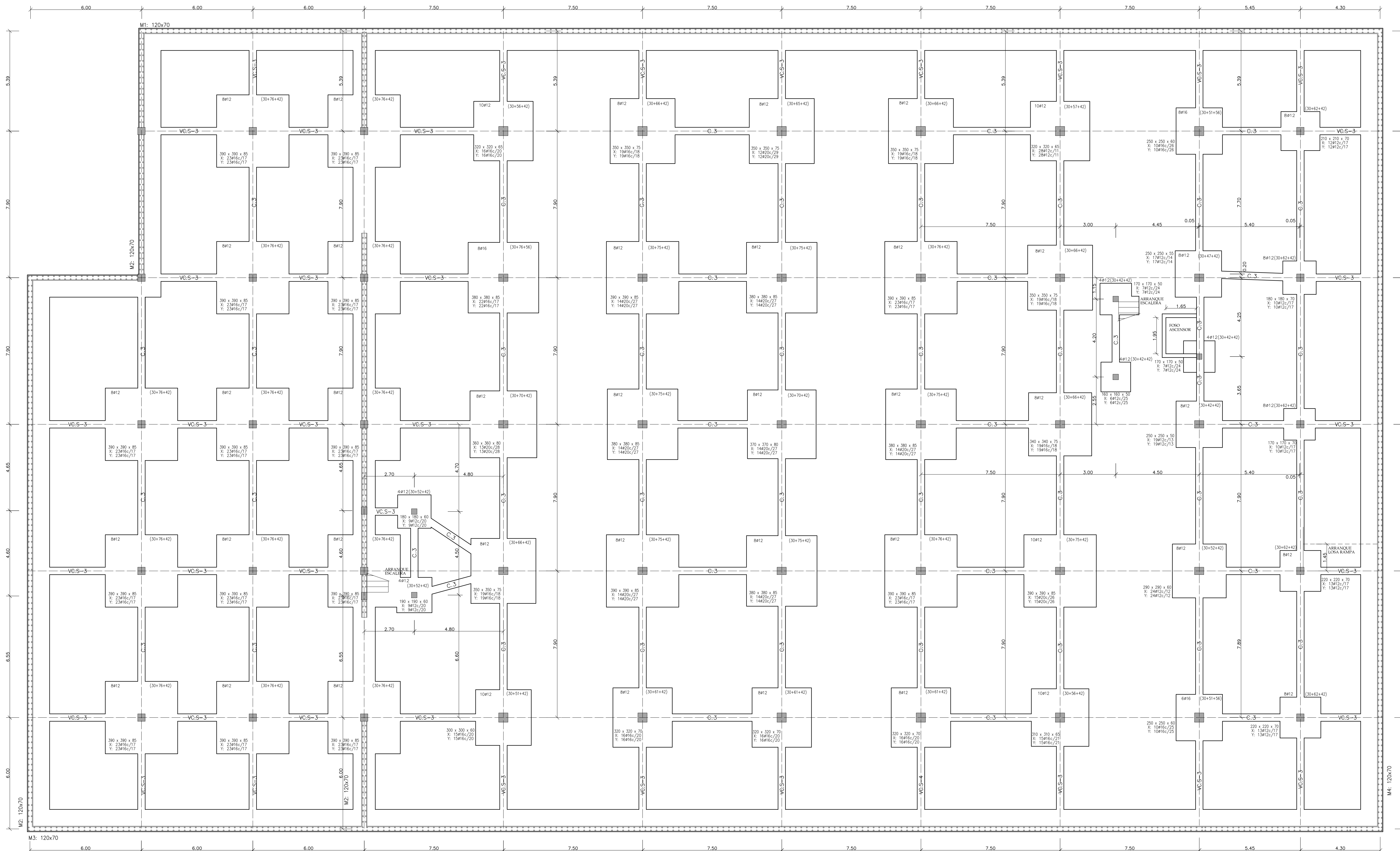
RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173 FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100 PLANO Nº M-09



AJUNTAMENT D'EL PUIG  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
CIMENTACION

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ  
TÈCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-10

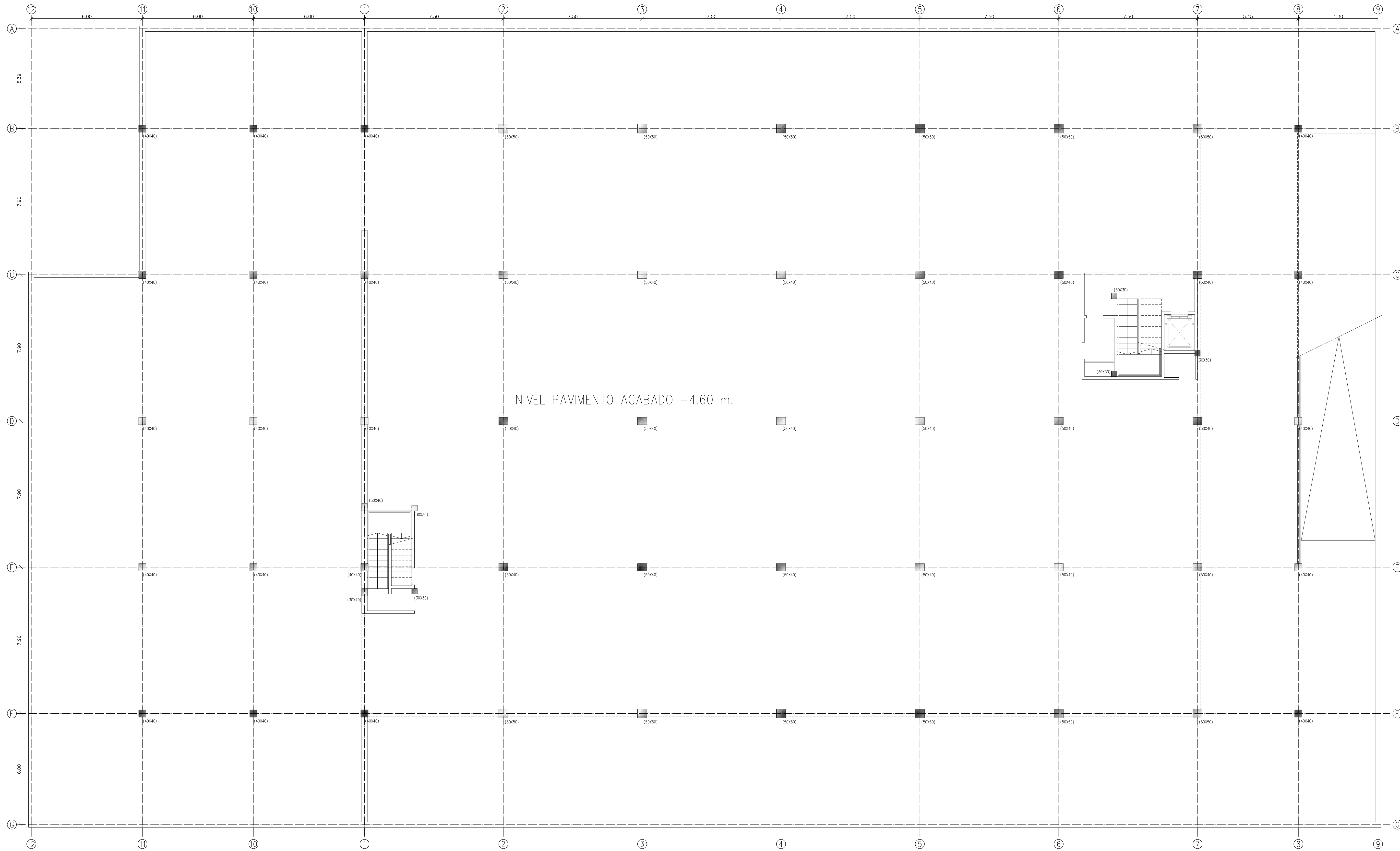
PLANTA DE CIMENTACION

FACHADA C

FACHADA A

FACHADA B

FACHADA D

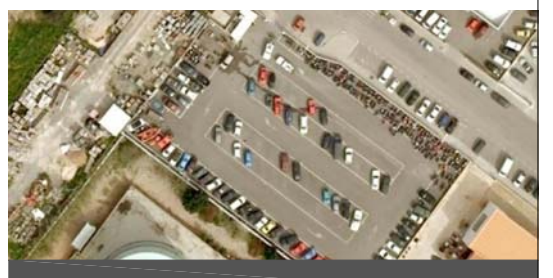


NIVEL PAVIMENTO ACABADO -4.60 m.



AJUNTAMENT D'EVISSA  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORA PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
PLANTA PILARES

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

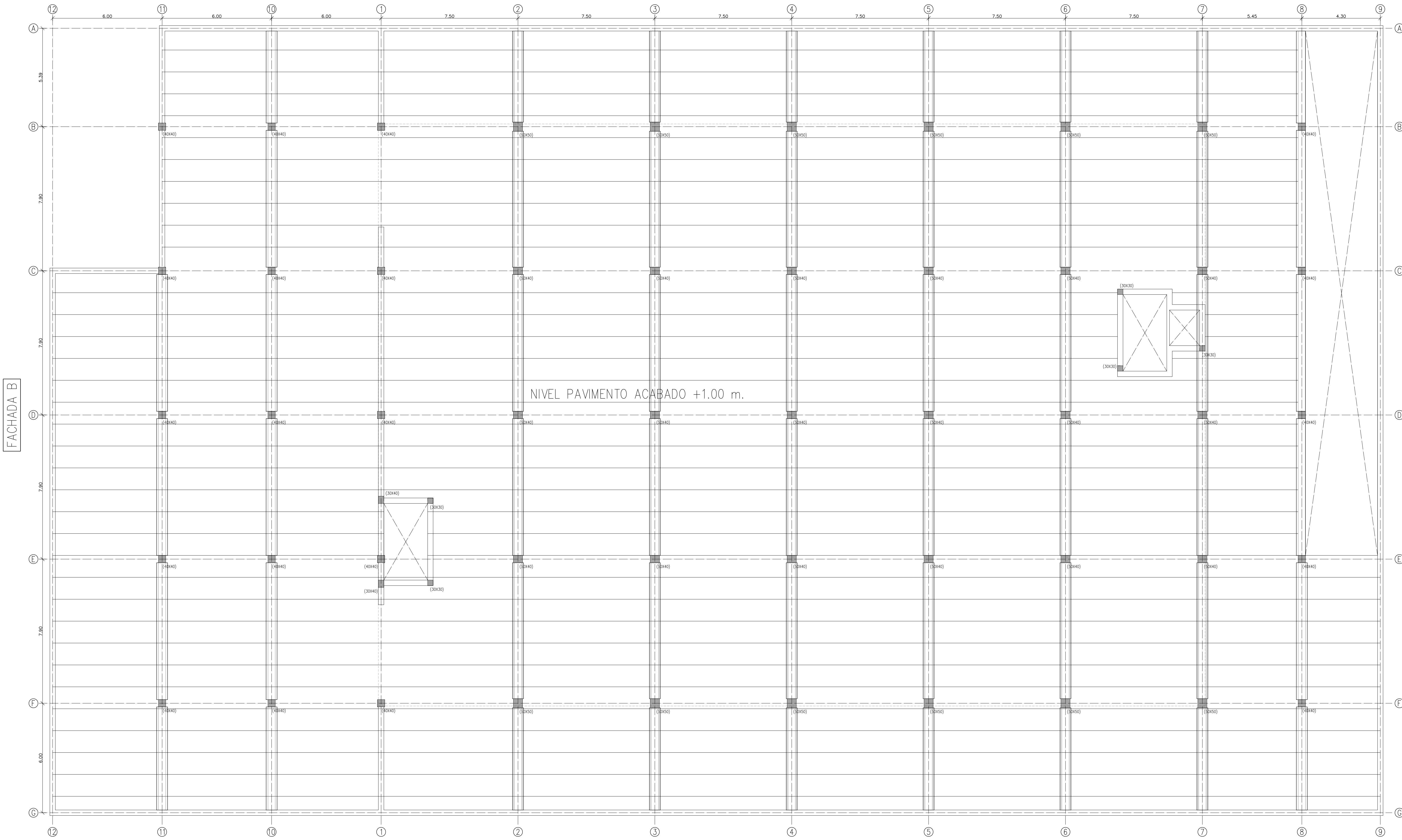
RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ  
TÈCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173  
FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100  
PLANO Nº M-11

PLANTA PILARES

FACHADA C

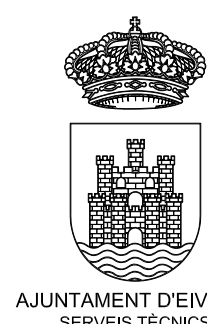


FACHADA B

FACHADA D

FACHADA A

ESTADO DE CARGAS	
TIPO DE FORJADO = ALVEOLAR 30 + 5	
Peso Propio:	537 kg/m <sup>2</sup>
Pavimento:	0 kg/m <sup>2</sup>
Tabiquería:	0 kg/m <sup>2</sup>
Sobrecarga:	2000 kg/m <sup>2</sup>
<b>CARGA TOTAL:</b>	<b>2537 kg/m<sup>2</sup></b>



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
SERVISIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
PLANTA FORJADO +0.00

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ  
TÈCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173  
FECHA AGOSTO 2010  
ESCALA 1/100  
PLANO Nº M-12

PLANTA PILARES



FACHADA C

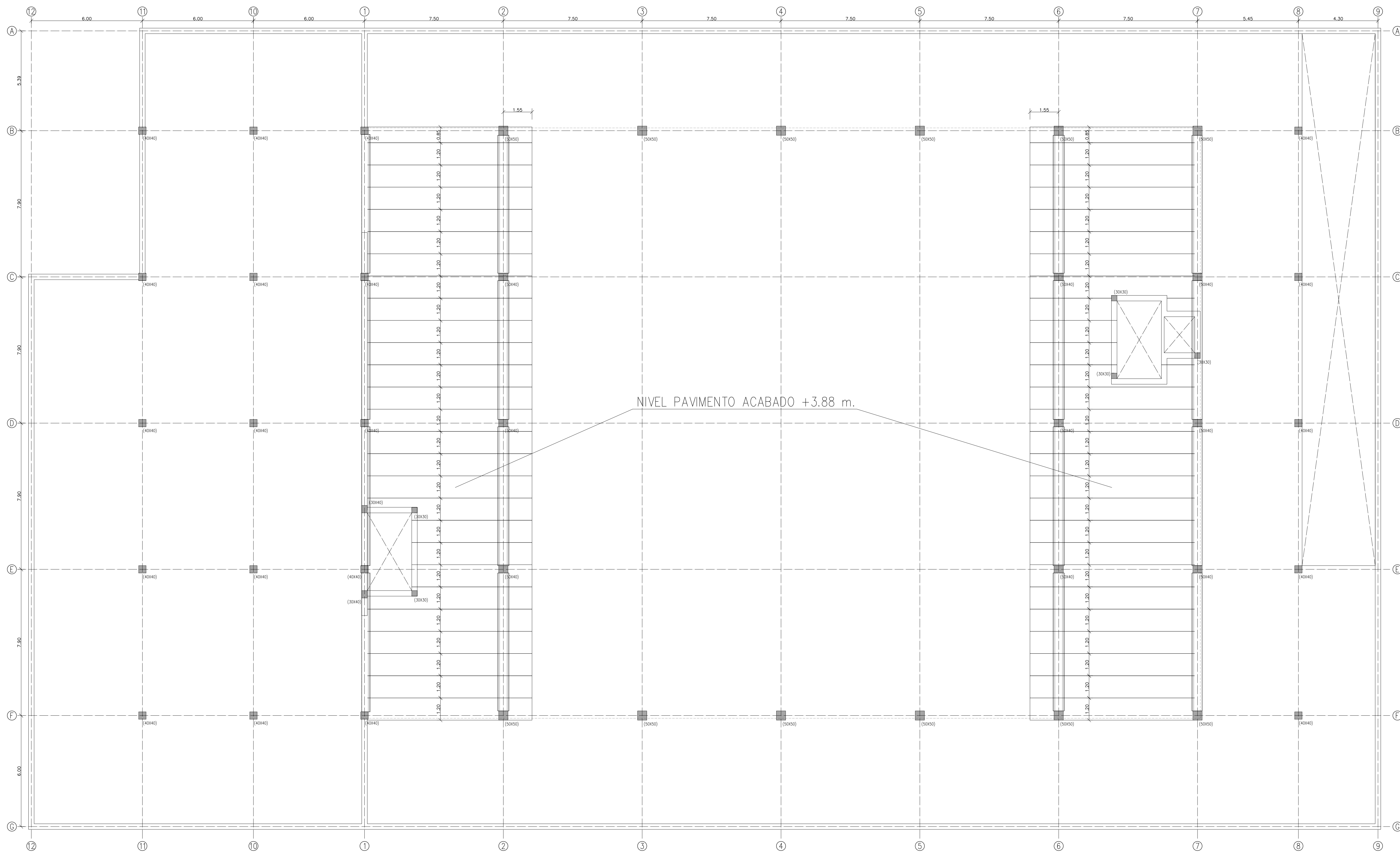
FACHADA B

FACHADA D

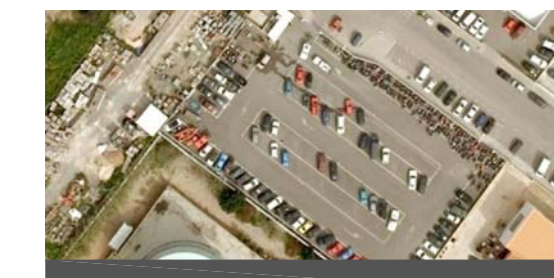
FACHADA A

NIVEL PAVIMENTO ACABADO +3.88 m.

ESTADO DE CARGAS	
TIPO DE FORJADO = ALVEOLAR 30 + 5	
Peso Propio:	537 kg/m <sup>2</sup>
Pavimento:	200 kg/m <sup>2</sup>
Tabiquería:	0 kg/m <sup>2</sup>
Sobrecarga:	500 kg/m <sup>2</sup>
<b>CARGA TOTAL:</b>	<b>1237 kg/m<sup>2</sup></b>



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
 DE SERVICIOS MUNICIPALES  
 DE MANTENIMIENTO URBANO  
 SITUADA EN  
 EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
 Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
 PLANTA FORJADO +3.38

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
 IRMA RIERA MARÍ  
 TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
 SANDRA CASTELLANO  
 DELINEANTES M. NAVARRO  
 V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

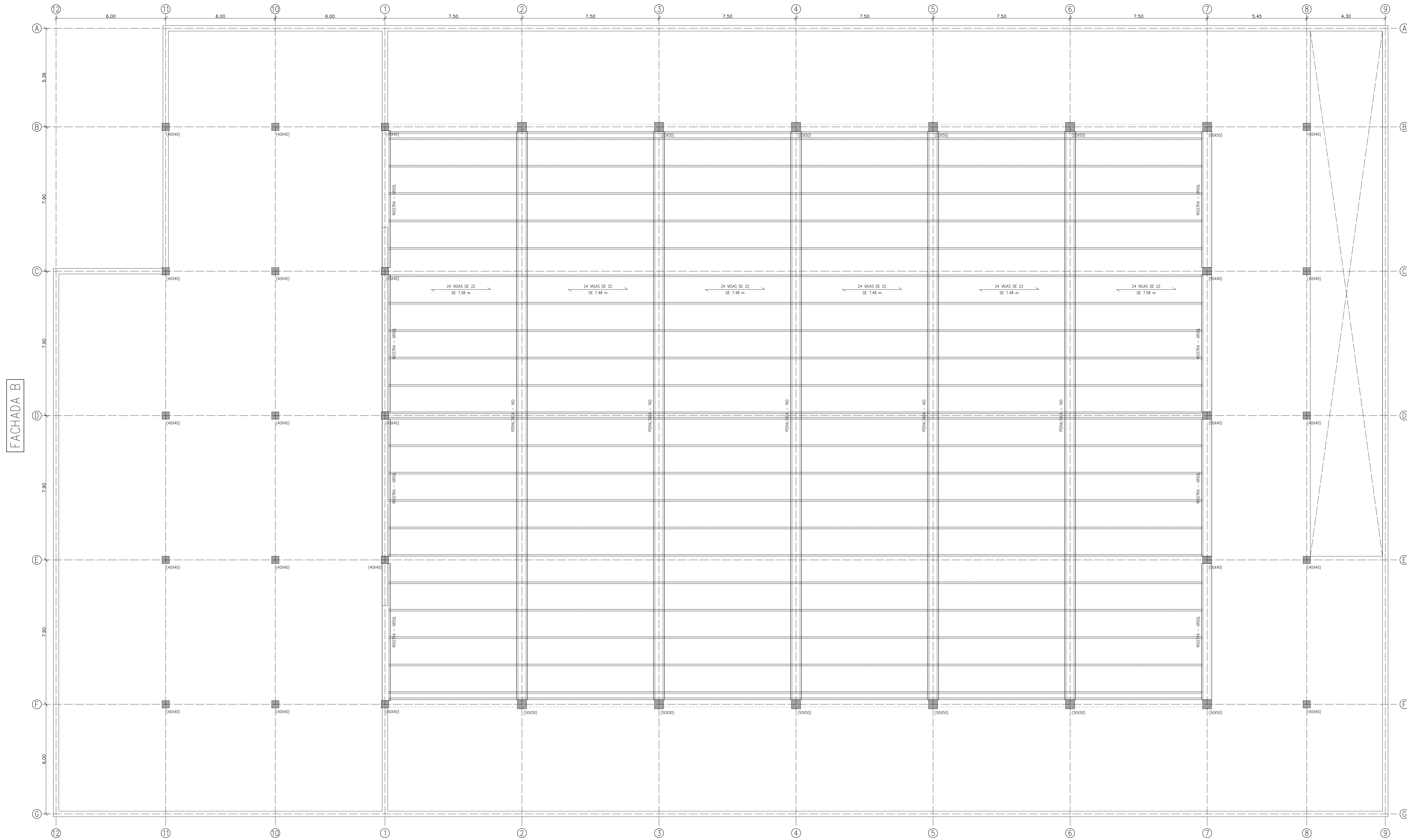
EXPEDIENTE 1173  
 FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100  
 PLANO Nº M-13

PLANTA PILARES

FACHADA C

ESTADO DE CARGAS EN CUBIERTA, según CTE	
Viga 22 a 150 cm.	23 kg/m <sup>2</sup>
Cubierta	15 kg/m <sup>2</sup>
Instalaciones + otros	15 kg/m <sup>2</sup>
S. C. de nieve	40 kg/m <sup>2</sup>
Nieve Zona 2 - Altura topográfica 15 m	
Pendiente de la cubierta 10 %	



FACHADA B

FACHADA D

FACHADA A



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



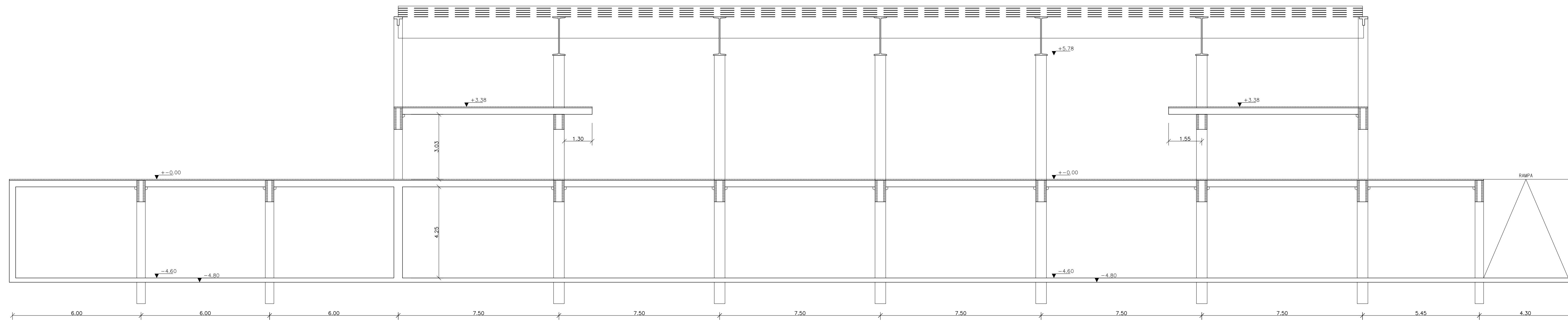
PLANO PLANTA FORJADO CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

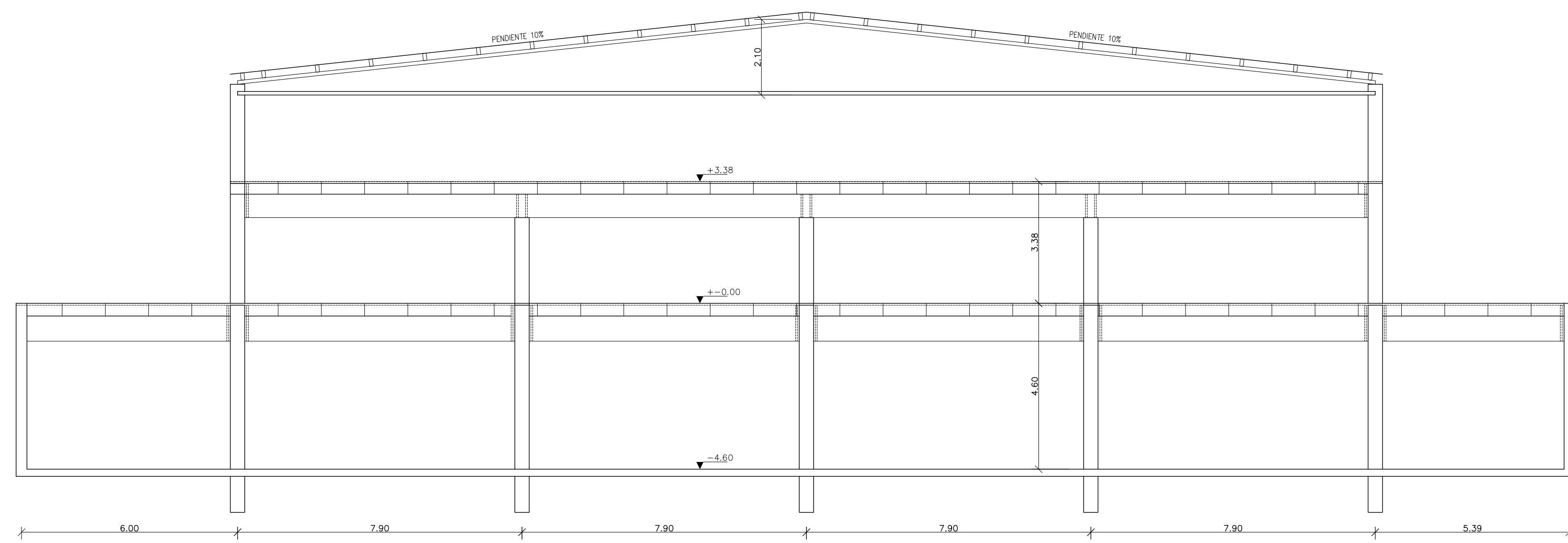
RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-14

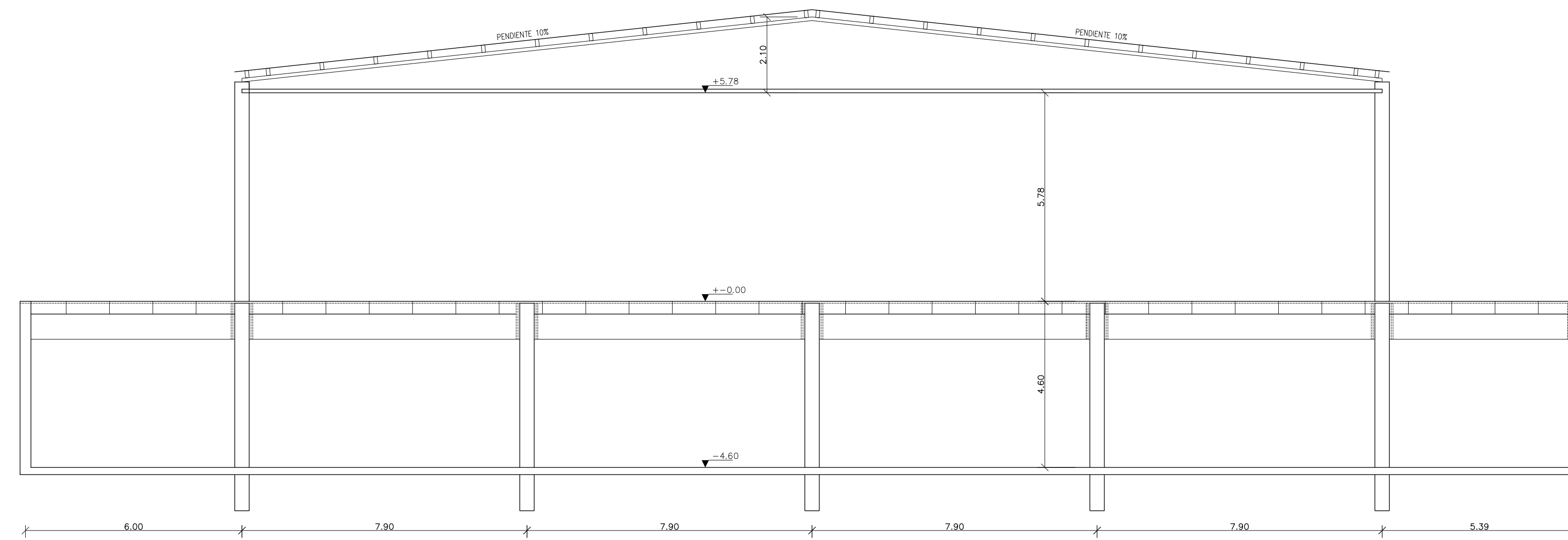
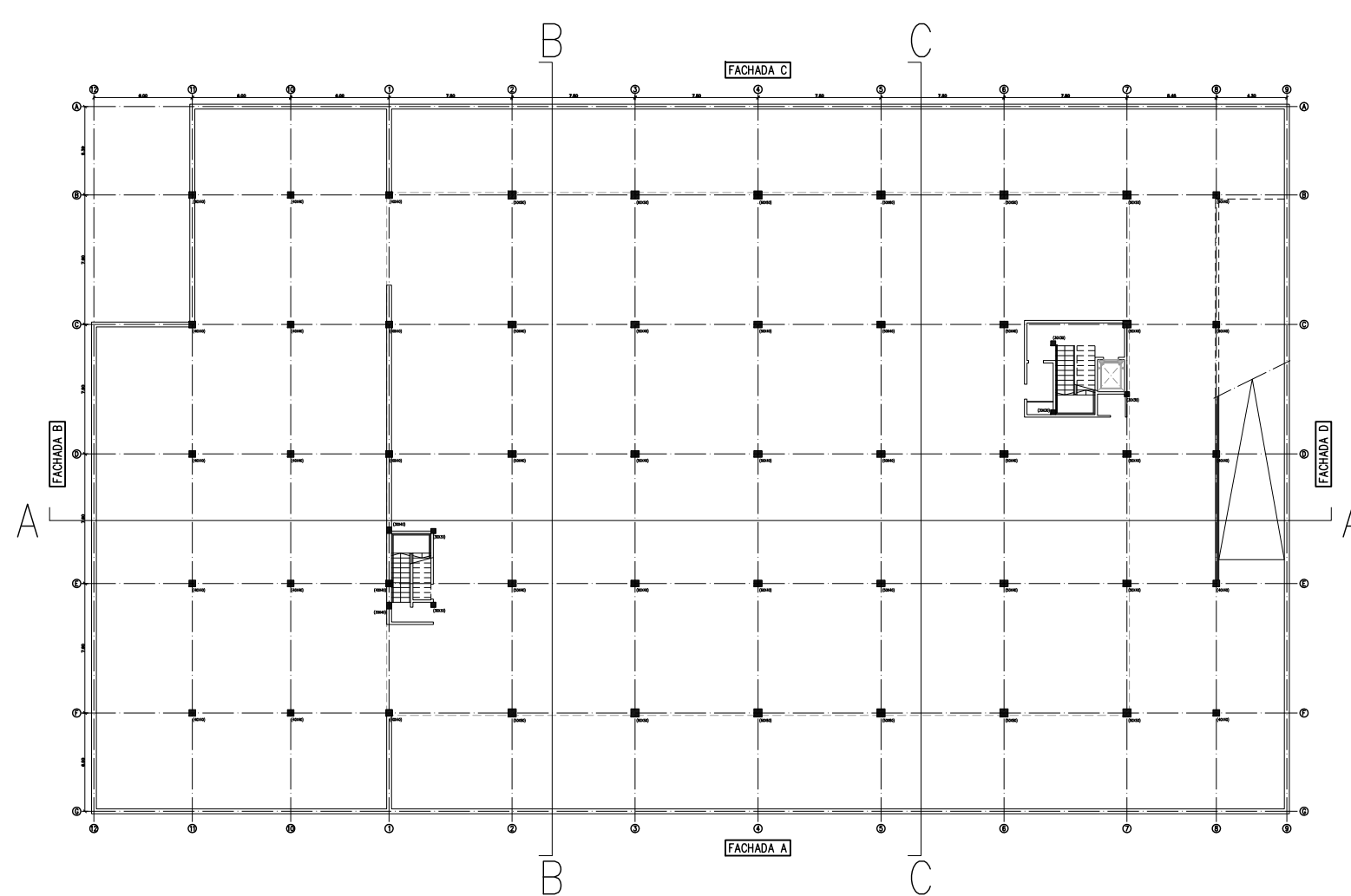
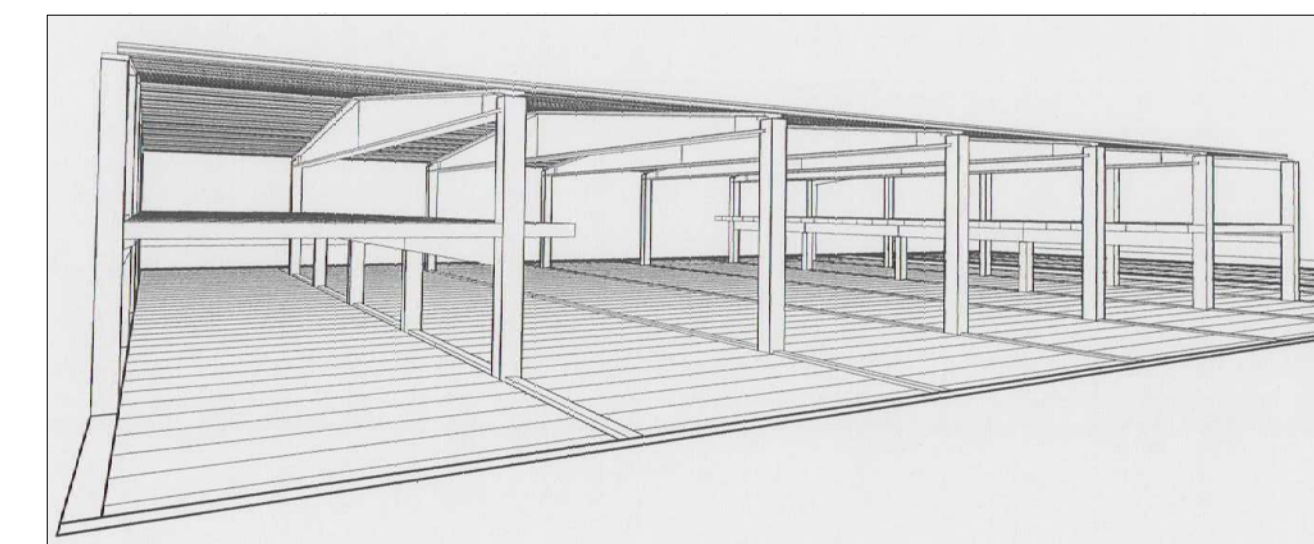
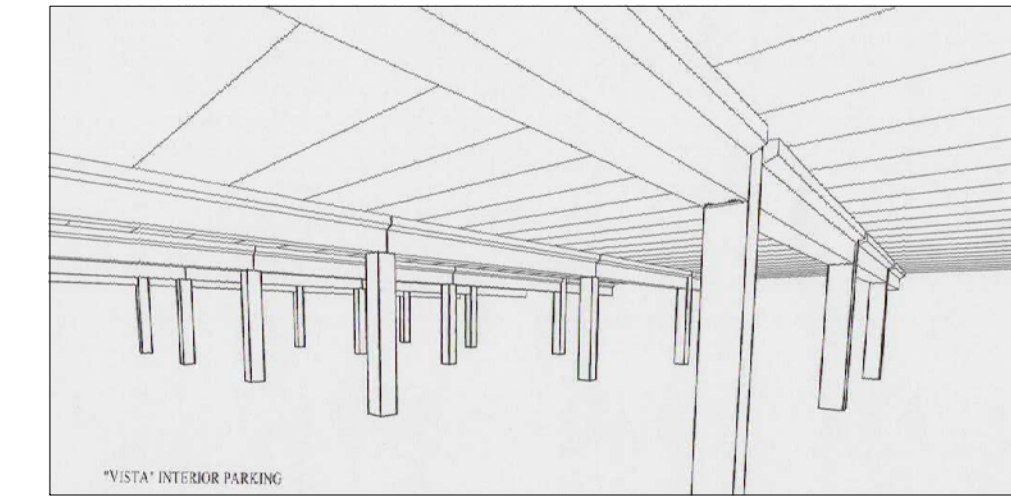
PLANTA PILARES



SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



AJUNTAMENT D'EIVISSA  
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE  
DE SERVICIOS MUNICIPALES  
DE MANTENIMIENTO URBANO  
SITUADA EN  
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT  
Nº 5 - 7 - 9



PLANO  
SECCIONES  
VISTAS 3D

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

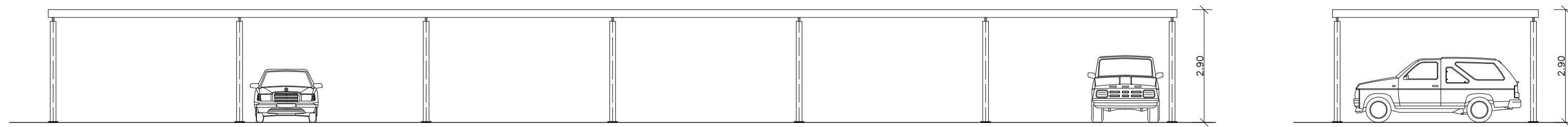
RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARÍ

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO

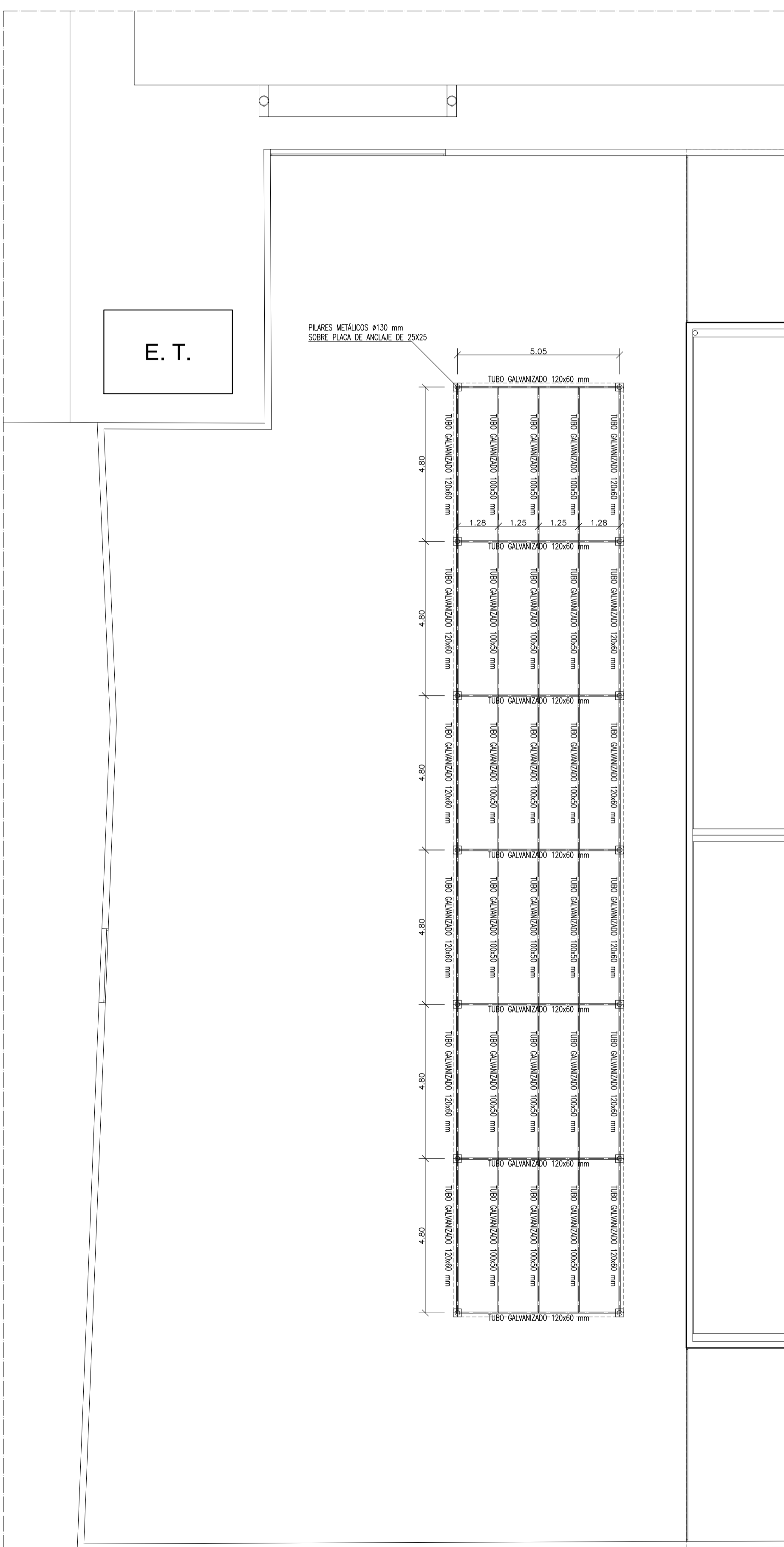
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE FECHA  
1173 AGOSTO 2010

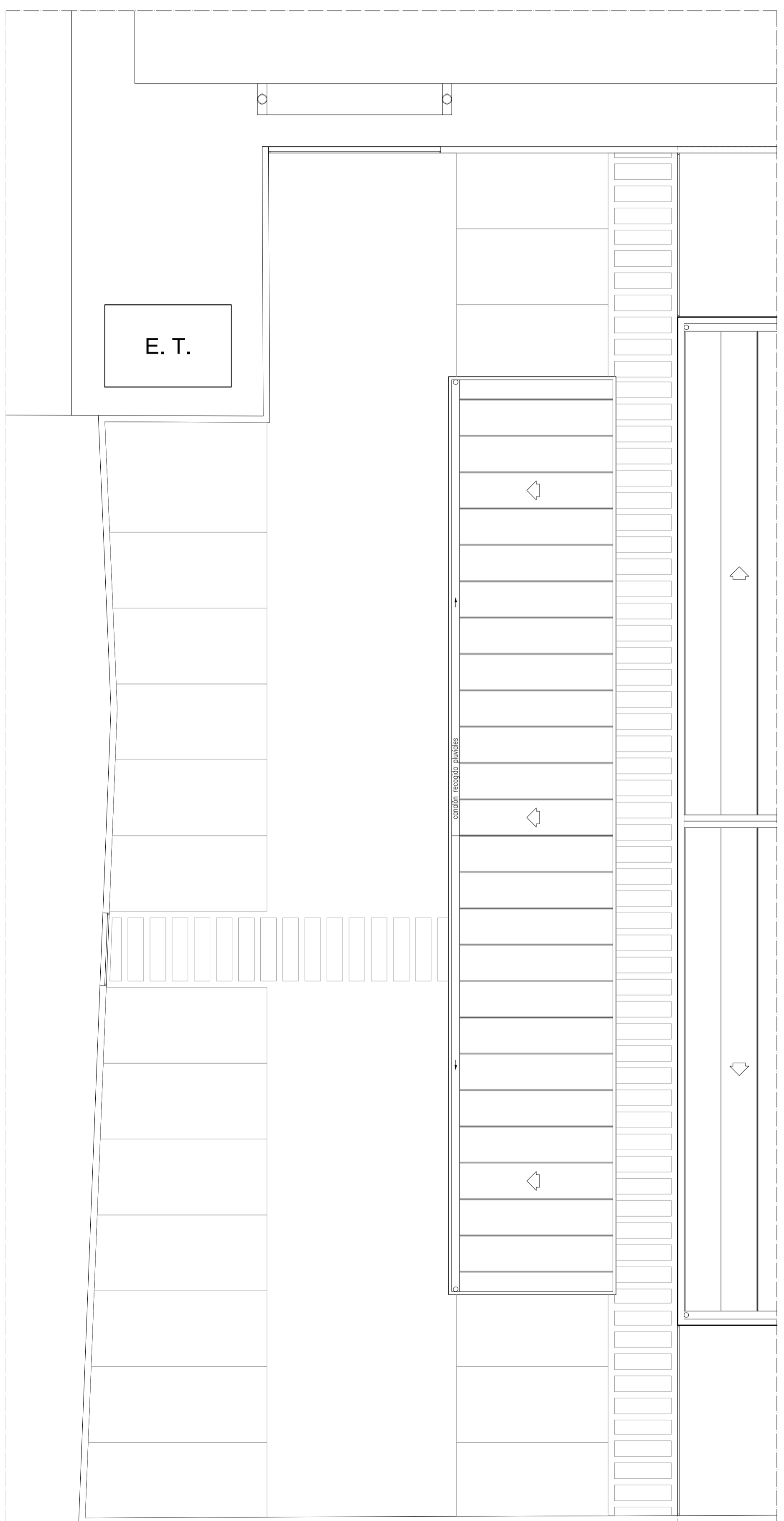
ESCALA PLANO Nº  
1/100 M-15



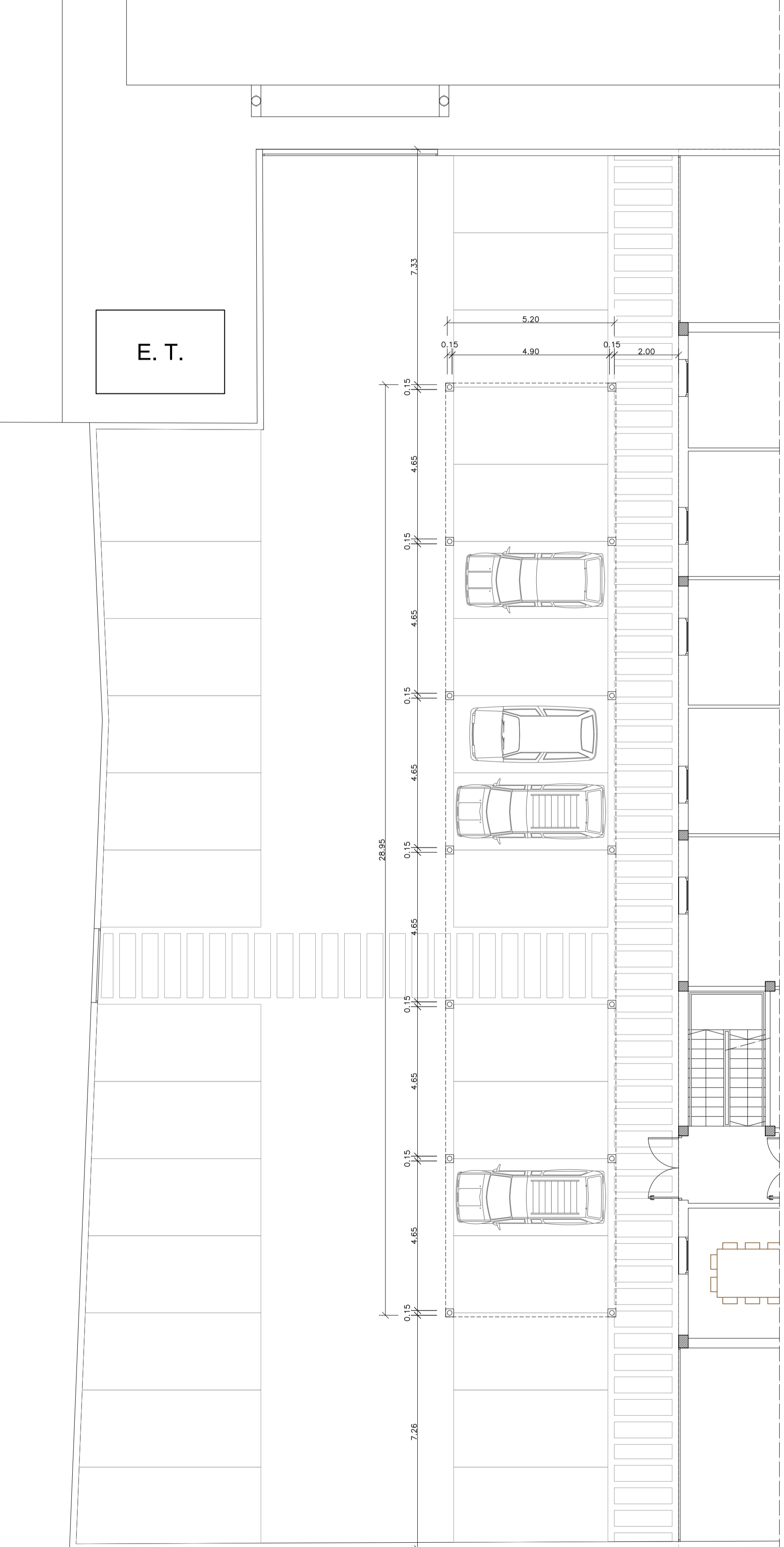
ALZADOS



PLANTA ESTRUCTURA

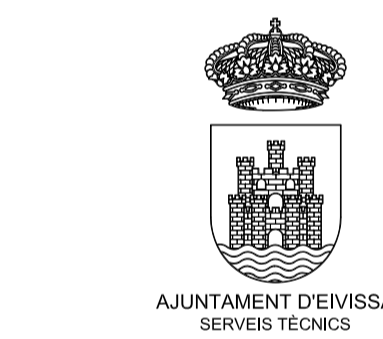


PLANTA CUBIERTA



PLANTA DISTRIBUCIÓN

SUPERFICIE 154,00 m2



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO PERGOLA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO  
IRMA RIERA MARI  
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK  
SANDRA CASTELLANO  
DELINEANTES M. NAVARRO  
V. J. RAMOS MENDO  
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-16