



ORDRE DEL DIA

Primer punt.- Aprovació de la modificació del conveni entre el servei de salut de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Eivissa per a les obres de construcció del Centre de Salut Vila a l'avinguda 8 d'agost.

Segon punt.- Aprovació provisional del document de modificació puntual del PGOU (Eivissa Centre), en compliment de les consideracions realitzades pel Consell Insular d'Eivissa i Formentera en data 31 de gener de 2006.

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI I URGENT, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 3 DE MARÇ DE 2006.

ASSISTENTS:

Sr. Alcalde-President:

Sr. Xico Tarrés Marí

Srs. Regidors:

Sr. Pedro Campillo Anton
Sr. Santiago Pizarro Simon
Sr. Antonio Arabí Serra
Sra. Lurdes Costa Torres
Sra. Carmen Domínguez Arellano
Sr. Roque López Morcillo
Sr. Jaime Comas Alemany
Sra. Sandra María Mayans Prats
Sr. Antonio Prats Costa
Sr. Antonio Roldán Tenllado
Sr. Juan José Ribas Méndez
Sr. Leopold Lombart Bordero
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Vicente Torres Ramón
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés
Sra. Cristina Ferrer Ferrer
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba
Sr. Juan Pedro Rodríguez Rodríguez

Srs. que falten amb excusa:

Sra. Virtudes Marí Ferrer
Sra. Marta Fernández Mauri

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata

Interventor-Acctal:

Sr. Mario Añibarro Juan

ACTA NÚM. 5/06

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les tretze hores i trenta minuts del dia tres de març de dos mil sis; sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Sr. Xico Tarrés Marí, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària i urgent de l'Excm. Ajuntament Ple, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

El Sr. Alcalde, de conformitat amb l'article 79 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, sotmet al Ple la urgència del debat dels punts inclosos a l'ordre del dia.

Intervencions:

Sr. Prats: Diu que igual que en el ple anterior no es va aprovar la urgència de la moció que va presentar el Grup Popular al·legant que era "a toro pasado", fer un ple per introduir dos línies a un text que, a causa de les presses amb què s'ha hagut de fer, alguns informes assenyalen que no han tengut temps d'estudiar. Les presses són males conselleres i per tant demanarien la retirada d'aquest punt perquè l'interventor pugui estudiar-ho tot.

Sr. Campillo: Diu que dimarts a darrera hora la Conselleria de Sanitat envia un text amb una modificació d'una partida referent al centre de salut, la qual consideren que és urgent, i han considerat convenient aprofitar el ple d'avui, en el qual se sotmet a aprovació el text refós del projecte Eivissa Centre que porten un any i mig pendent d'aprovar petits detalls. Per tant, considera que la urgència del ple està justificada, perquè així es podrà reunir la Comissió de Patrimoni del Consell Insular i solucionar una qüestió que a aquest Ajuntament li preocupa molt.

Sr. Tarrés: Diu que voldria aclarir que aquest acord el van prendre ahir mateix amb la consellera de Salut del Govern Balear.

Sr. Prats: Diu que segurament sí hauran parlat amb la Consellera i que deu tenir tota la urgència. Pel que fa al segon punt reitera el que han dit els tècnics de l'Ajuntament referent a la manca de temps per estudiar el document. Per tant la urgència en aquest darrer punt no està justificada.

Sotmesa a votació la urgència de la convocatòria, amb els vots a favor dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, López, Torres, Roldán, Lombard, Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i en contra dels Srs.

Arabi, Prats, Díaz de Entresotos, Comas, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Torres i Domínguez, s'acorda declarar la urgència i procedir al debat dels punts inclosos a l'ordre del dia.

Primer punt.- Aprovació de la modificació del conveni entre el servei de salut de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Eivissa per a les obres de construcció del Centre de Salut Vila a l'avinguda 8 d'agost:

Donat compte de la proposta d'acord efectuada per l'Alcaldia, del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ D'ADDENDA AL CONVENI ENTRE EL SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT D'EIVISSA PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE SALUT VILA A L'AVINGUDA 8 D'AGOST D'EIVISSA.

En data 2 d'agost de 2005 es va signar el Conveni entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Eivissa per a les obres de construcció del centre de salut Vila a l'Avda. 8 d'Agost.

En compliment del previst al citat Conveni en data 19 de gener de 2006 es van adjudicar les obres de construcció a la mercantil COPASA.

Segons la clàusula quarta de conveni la data de pagament de les anualitats serà el 30 de novembre de cada any iniciant-se a partir de l'any 2005.

No obstant i atès que l'adjudicació de les obres ha estat posterior al 30 de novembre de 2005 es fa necessària la modificació de la clàusula quarta del mateix, per la qual cosa i vista la proposta de modificació del Conveni remesa el dia 24 de febrer de 2006 per la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificació del conveni entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Eivissa per a les obres de construcció del centre salut Vila a l'avinguda 8 d'agost remesa a la Conselleria de Salut i Consum el dia 24 de febrer de 2006, amb la següent modificació al quart paràgraf de l'expositiu que quedarà redactat de la següent forma: “ Que l'adjudicació de l'obra s'ha dut a terme el dia 19 de gener de 2006, i atès que el pagament de les anualitats contemplades s'havia de signar prèviament a la cessió del contracte de cessió de crèdit i posteriorment ratificar els imports pel Consell de Govern, amb la qual cosa, el pagament de l'anualitat de 2005 inicialment previst al Conveni, no s'ha pogut realitzar, ja que s'hauria d'haver fet el 30 de novembre de 2005. “

SEGON.- Facultar a l'Alcalde perquè pugui signar els documents necessaris per al compliment del present acord. Eivissa a 2 de març de 2006. L'ALCALDE, Sgt. Xico Tarrés Marí.”.

Vistes les notes de conformitat del Secretari i l'Interventor a la Proposta, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat.

Sotmès l'assumpte a votació, per unanimitat s'acorda la seua aprovació.

Segon punt.- Aprovació provisional del document de modificació puntual del PGOU (Eivissa Centre), en compliment de les consideracions realitzades pel Consell Insular d'Eivissa i



Formentera en data 31 de gener de 2006.

Donat compte de la proposta d'acord efectuada pel Regidor Delegat d'Urbanisme, del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL NOU DOCUMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EIVISSA CENTRE DOCUMENT EN COMPLIMENT DE L'ACORD DE LA CIOTUPHA DE DATA 9 DE SETEMBRE DE 2005 I DE L'ESCRIT DEL CONSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENTERA DE 31 DE GENER DE 2006”

Vist l'acord de la CIOTUPHA de data 9 de setembre de 2005 mitjançant el qual es suspèn l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU “ Eivissa Centre “ aprovada provisionalment el dia 16 de novembre de 2004, així com el Dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears de data 17 de gener de 2006 al respecte i l'escrit remès pel Consell Insular d'Eivissa i Formentera de data 31 de gener de 2006.

De conformitat a l'acordat pel Ple de la Corporació el dia 10 de febrer de 2006, i havent-se redactat per part de l'equip redactor un nou document d'aprovació provisional en el que s'hi inclouen les compensacions requerides per part del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, i vistos els informes emesos al respecte es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del present ACORD:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el document refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana “ Eivissa Centre “, amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'acord de la CIOTUPHA de data 9 de setembre de 2005 i de l'escrit del Consell Insular de data 31 de gener de 2006, que queden reflectides en el document presentat el dia 28 de febrer de 2006 per l'equip redactor, amb excepció de les modificacions introduïdes als punt 5.4 de la Memòria d'Ordenació, que quedarà de la mateixa forma que en el document d'aprovació provisional aprovat el 16 de novembre de 2004, afegint-se únicament un paràgraf del tenor literal següent: “ Del present Estudi Econòmic Financer es dedueix la necessitat de contemplar la venda dels aparcaments per assolir l'equilibri econòmic de l'actuació “.

SEGON.- Remetre el present acord a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular d'Eivissa i Formentera a fi de que procedeixi, en el seu cas, a l'aprovació definitiva.

TERCER.- Facultar al Regidor d'Urbanisme per tal de que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord, així com per a la correcció d'errors materials o de fet que pugui contenir el document. Eivissa a 3 de març de 2006. EL REGIDOR D'URBANISME Sgt..Vicent Torres Ramon.”.

Vistos els informes de Secretaria General i Intervenció de Fons

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, que proposa modificar el punt Tercer, en el sentit següent:

“Al punt 3r., afegir que s'acorda facultar expressament al regidor d'urbanisme, per corregir l'error material que consta a la pàgina 44 del document refós d'aprovació provisional, substituint-se pel quadre que figura a la pàgina 43 del document aprovat provisionalment de data 16.11.2004.”.

Intervencions:



Sr. Prats: Diu que es troben a un ple sobre el qual poden estudiar la urgència de tot el que vulguin, però estan aprovant dues línies després de tot el que han tret. A l'informe de l'arquitecte municipal es parla, al final, que es tracta d'"una necesidad que el técnico no entra a valorar". L'informe jurídic diu que no ho entra a valorar i es remet als informes econòmics. L'informe d'Intervenció diu que no "se entra a valorar si es necesaria la venta de estos aparcamientos subterráneos". Per tant li haurien d'explicar d'on treuen les necessitats de vendre els aparcaments dels que es parla a l'informe. O potser li estan dient que tot allò que explicaven que el projecte Eivissa Centre seria un gran projecte per dotar la ciutat de nous aparcaments al centre de la ciutat finalment no serà així. Perquè el que s'està tractant aquí és de vendre aquests aparcaments. I el Consell Consultiu el que els hi demanava és que si privatitzaven la venda, que li diguessin si la venda seria total o parcial. A la documentació que presentaven en un principi plantejaven la venda total dels aparcaments, i si ho han retirat és perquè l'interventor els hi diu que l'estudi econòmic-financer no és vinculant.

Diu que ja els hi deien abans que no entenien com s'han fixat els preus unitaris d'aquestes actuacions. Els preus els fixa una empresa però no hi ha cap comprovació per part dels serveis municipals o per part de l'informe d'Intervenció. Les bases del concurs establien que almenys un 50% dels aparcaments havien de ser en rotació. El Grup Popular voldria que aquest acord es mantingués així, i no que quedàs en llibertat la possibilitat de vendre'ls tot. Perquè amb un informe econòmic financer fet de tal manera que ni el propi interventor pot aclarir-se tot queda una mica a l'aire. Diu que entenen que l'equilibri econòmic no es veuria alterat encara que fessin una concessió i el que no acaben d'entendre és que continuïn entestats en que la fitxa d'Eivissa Centre no coincidex amb el PGOU aprovat fa poc. Continuen mantenint la totalitat de la superfície de l'escola de Sa Graduada com a zona lliure quan al PGOU hi ha una part protegida que l'equip de govern contempla. En concret, estan parlant que a la UA d'Eivissa Centre l'equipament lliure és de 1400 i el que estan aprovant aquí té una superfície de 2480. Per tant segueixen en contradiccions entre el que apareix al PGOU i la modificació puntual que proposen ara. O és que potser perquè quadren els números han de pujar l'espai lliure. Hi hauria molt més que parlar si haguessin mantingut tota la documentació, però com l'han retirat tota ara espera la intervenció del Sr. Campillo. Perquè no han fet referència a l'acta, on hi ha un punt que a la Comissió Informativa s'ha anulat i diu que li agradaria que el Sr. Secretari prengui nota d'allò que s'ha pres a la comissió informativa, concretament a la pàgina 44, on s'eliminava el quadre on constava les condicions d'edificació.

Diu que espera, per tant, a veure si els hi aclareixen aquestes coses, si es preveuen les condicions inicials del concurs en el sentit que el 50 % de les places d'aparcament siguin de rotació o si es preveuen la venda de les places tenint en compte que a la documentació que retiraven cada plaça costaria al voltant de 25.000 euros cada plaça. Molt populars aquestos preus no són, i encara que ara ho retirin escrit ha quedat.

Sr. Campillo: Diu que entén que el Sr. Prats busqui el fòrum per tornar a discutir sobre el projecte d'Eivissa Centre. Diu que li permeti fer una referència a un company del Grup Popular que era regidor d'Economia i Hisenda fa tres legislatures, quan intentava justificar que els aparcaments on avui està ubicat el consorci passassin a ser una concessió deia que era igual vendre les places que posar-les en rotació, perquè l'important és que es tractaven de 1000 cotxes fora del carrer. En qualsevol cas el debat d'avui no és que es vinguin o no es vinguin aquestes places, que això ha quedat per una discussió a posteriori. Si perquè el quadre econòmic-financer pugui tancar-se s'han de vendre els aparcaments llavors s'ho hauran de plantejar. El Sr. Díaz que participa en el consell d'administració, quan no hi ha micròfons davant, entén les dificultats que hi ha per portar aquestes coses endavant. De fet, no hi ha cap vot en contra perquè hi ha coses que no són de dretes o esquerres, sinó de sentit comú. Diu que no coneix el preu unitari d'una plaça de pàrquing. Si a un estudi econòmic diu que són 12.000 o 24000 euros, tindrà les seues raons i de no ser així



l'interventor ens dirà que no. En qualsevol cas, del benefici que es generi el 51% s'ingressarà a les arques municipals.

Diu que l'única cosa que s'ha retirat, per un error material de la pàgina 44, és el referit a l'edificabilitat que ha estat corregit i tornam a l'estudi de 2004. I a l'informe que fa l'interventor queda perfectament clar que l'estudi econòmic-financer queda retirat del que s'aprova avui, que no és més que el text refós de la modificació puntual del PGOU d'Eivissa. Que és, per altra banda, el que varen acordar amb la portaveu del Grup, i que és també el que han estat parlant els serveis jurídics de l'Ajuntament amb els serveis jurídics del Consell Insular, amb la intenció d'aprovar una cosa que si es tractàs d'un altre ajuntament no portaria 14 mesos aturat, que aquest és el problema. Sobretot perquè no és de rebut que el Sr. Fajarnés aparegui abans d'ahir en premsa demanant dos jutjats nous. Té raó però també té dos culpes: el partit el qual va estar governant 10 anys i no va fer res, i que ara exigeixi que hi hagi jutjats nous. Aquest ajuntament, que en això no pinta res li està fent una proposta molt concreta per uns nous jutjats.

Sr. Prats: Diu que si haguessin tengut la mateixa pressa per aprovar el pla Eivissa Centre que el PGOU, que segurament és el document que s'hauria d'haver aprovat abans, segurament a dia d'avui ja estaria resolt, però es veu que els interessos són interessos. Després li diu que el preu unitari no el sap. Segons l'estudi financer que avui retiren diu que són 24.000 i el preu de venda puja a 25540 euros. El que li estranya és que a un informe on es deia que es construïa a un preu unitari de 12000 a dia d'avui ja s'està parlant de més de 24000. Si ho retiren diu que ho entén, però ha quedat escrit. El que més li preocupa és que ho defensin referint-se a intervencions de fa tres legislatures que tal vegada s'ha de vendre tot, quan al text es parla en diverses vegades del dèficit d'aparcaments per a residents i per a rotació. El que no és de rebut és que escriguin una cosa i després en facin una altra. El que el Consell Consultiu els diu és que si resulta necessari la privatització total o parcial d'aquests aparcaments. El que diu és que concretin més les dades perquè a ells no els hi quadren els números. L'equip de govern s'entesta en dir que no és necessari. Diu que espera que vagi endavant però que no li donin la culpa al Consell perquè les coses vagin lentes. Si els mateixos informes que té el propi Ajuntament posen en dubte les coses que fan, què vol que li digui el Consell. I a més ho posen per escrit, per tant no s'inventa res.

Diu que li ha agradat això que ha dit el Sr. Campillo que quan hi ha micròfons ells no són raonables. Bé, ho deixaran així. El que li diu és que allò que estan aprovant avui no concreta el que els hi demanen. Estan fent un ple per afegir dos línies a un text que diu que s'han de vendre els aparcaments del centre de Vila.

Sr. Campillo: Diu que el Sr. Prats introdueix elements de debat que no són els que toquen ara. Si les places d'aparcament s'han de vendre o no ja es discutirà més endavant en funció de les incidències que vagin ocorreguent. Quan van començar a discutir el projecte el tema de sa Graduada no hi era. Si la protecció de sa Graduada es manté no es pot fer pàrquing. Això modifica l'estudi economico financer. Un altre exemple: discutien el Sr. Díaz, el Sr. Alcalde i ell mateix que al solar de Carrer Múrcia, en contra dels criteris de l'empresa, es fes no tan sols una planta d'aparcament sinó dos, perquè això entenien que era defensar els interessos municipals. Fins i tot assumint el dèficit de la segona planta perquè l'interès està en donar el servei. Els arguments que el Sr. Prats li diu avui són els mateixos que el dia abans li deia la Sra. Marí, el que passa és que la Sra. Marí sabia del que estava parlant i al Sr. Prats simplement li han contactat i ho explica d'una manera desordenada. Diu que no és que ells no puguin equivocar-se en coses referents a una operació tan complicada, on hi ha un munt d'interessos polítics, socials, econòmics. Al cap i a la fi són un ajuntament petit que s'han ficat en una operació molt important per solucionar problemes que són històrics d'aquesta ciutat. Però l'important és que al final quan l'operació s'acabi tendran



col·legi nou, jutjats nous, nova delegació insular, més aparcaments, una millor qualitat de vida per als reallotjats de Santa Margalida. Hauran millorat qualitativament la ciutat de molt, i el Grup Popular hauria de tenir més generositat política i col·laborar amb tot això.

Sr. Díaz: Diu que vol fer un comentari, i és demanar-li al Sr. Campillo que quan interpreta les coses que ell diu no ho faci d'aquesta manera. El Grup Popular mai ha dit que sigui més partidari de vendre aparcaments que d'una concessió. Han parlat diverses vegades que és més difícil vendre aparcaments que donar-los en concessió però això no significa que prefereixin la concessió a la venda. Per altra banda, està d'acord en que és més ruïnós econòmicament construir dos plantes d'aparcament al carrer Múrcia que un de sol, però això no és obstacle perquè ells entenguin que les necessitats de la ciutat requereixen que se'n facin dos en contra dels criteris dels tècnics. Per tant, demana que el Sr. Campillo no utilitzi el seu nom en va.

Sr. Tarrés: Diu que tant ell com el Sr. Campillo i el Sr. Díaz entenien que encara que fos més car, al carrer Múrcia s'havien de fer dos plantes, on una d'aquestes plantes fos en rotació i l'altra fos en venda. Això suposa un cost molt més elevat de l'operació. Llavors ells van dir que part dels beneficis de tota l'operació que li havien de correspondre a l'Ajuntament, llavors part d'aquests beneficis anirien a pal·liar aquest sobrecost. El que han procurat és que Eivissa tenguí més places d'aparcament i tenguí més places en rotació. El Sr. Prats deia si al final no haurà places en rotació a Isidor Macabich. I la resposta és que no n'hi podrà haver si no hi pot haver aparcament baix de sa Graduada. Avui en dia no hi ha res tancat.

Sotmès l'assumpte a votació, s'acorda la seua aprovació, amb la modificació proposada per la Comissió Informativa de Territori i Sostenibilitat, amb els vots a favor dels Srs. Tarrés, Campillo, Pizarro, López, Torres, Roldán, Lombard, Rubio i Sres. Costa, Mayans i Ferrer i l'abstenció dels Srs. Arabi, Prats, Díaz de Entresotos, Comas, Ribas, Rodríguez i Sres. Marí Torres i Domínguez,.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quaranta minuts del dia, de la qual se n'estén la present Acta que consta de vuit folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.