



ORDRE DEL DIA

- 1r. Ratificació de la urgència de la convocatòria.
- 2n. Aprovació de l'Addenda al Conveni per a la realització de les obres de construcció del nou col·legi Públic de Sa Bodega.

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI I URGENT, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 15 DE JUNY DE 2012.

ASSISTENTS:

Sr. Alcaldessa-Presidenta:

Sra. Marienna Sánchez-Jáuregui Martínez

Srs. Regidors:

Sr. Juan Daura Escandell
Sra. Catalina Sansano Costa
Sra. María del Pilar Marí Torres
Sr. Juan Mayans Cruz
Sra. Maria del Mar Sánchez Gutiérrez
Sra. Miriam Valladolid Portas
Sr. Ignacio Rodrigo Mateo
Sr. Alejandro Marí Ferrer
Sr. Raimundo Prats Ramos
Sr. Constantino Larroda Azcoitia
Sra. Lurdes Costa Torres
Sr. Marcos Costa Tur
Sra. Maria del Carmen Boned Verdera
Sra. Maria Angeles Martínez Corderas
Sr. Ildefonso Molina Jiménez
Sr. Vicente Ferrer Barbany
Sr. Antonio Villalonga Juan

Srs. que falten amb excusa:

Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete
Sr. Rafael Ruiz González
Sra. Montserrat Garcia Cuenca
Sr. Vicente Ferrer Barbany

Secretari-Acctal.:

Sr. Joaquim Roca Mata



Interventora:

Sra. María José Vegas Hernando

ACTA NÚM. 8/12

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les nou hores i trenta minuts del dia quinze de juny de dos mil dotze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Marienna Sánchez-Jáuregui Martínez, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària i urgent de l'Excm. Ajuntament Ple, en convocatòria única, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Llettrat de la Corporació que subscriu.

DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA

1r. Ratificació de la urgència de la convocatòria:

La Sra. Alcaldessa, de conformitat amb l'article 79 del Reglament d'organització, funcionament i Règim jurídic de les corporacions local i amb l'article 81 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre municipal i de Règim Local de les Illes Balears, sotmet a votació del Ple la ratificació de la urgència de la convocatòria.

Intervencions:

Sra. Marí: La urgència ve justificada, perquè suposa poder reprendre de forma immediata les obres de Sa Bodega. Aquest tema preocupa a tothom, i han pensat que així es poden agilitzar per part de l'Ajuntament, aquests tràmits.

Sra. Costa: El seu vot serà favorable a la urgència, perquè pensen que ja fa mesos que s'hauria d'haver aprovat l'addenda. Està bé que avui puguin tractar aquest tema, però s'han de queixar en les formes perquè se'ls va avisar ahir a darrera hora del matí que avui hi havia aquest ple. Per tant, fan un esforç per estar aquí, els encanta treballar per la ciutat, el que passa és que necessiten que es compleixin un mínim de requisits. Varen llegir en el diari que es convocaria aquest Ple, i creu que els membres de la Corporació haurien de tenir preferència a l'hora d'obtenir aquestes informacions. Sap que estan disponibles a l'altra costat de la línia de telèfon per quan disposi parlar amb l'oposició. Creu que no hauria estat de més que se'ls hagués avisat quan prengueren la decisió de fer aquest Ple, i que almenys haguessin pogut reorientar la seua feina per poder estar tots aquí aprovant aquesta addenda.

Sra. Sánchez-Jáuregui: Pren nota del que ha dit la Sra. Costa, i la propera vegada avisaran per telèfon als portaveus.

Sr. Villalonga: Subscriu totalment l'expressat per la Sra. Costa.

Sra. Marí: És veritat que quan les convocatòries són urgents poden arribar amb el temps just, encara que es compleixi el que estableix la llei. Potser s'hauria pogut avisar abans, però pensen que en aquest cas la urgència està justificada.



Sotmesa a votació la urgència és aprovada per unanimitat

2n. Aprovació de l'Addenda al Conveni per a la realització de les obres de construcció del nou col·legi Públic de Sa Bodega:

Donat compte de la proposta d'acord del tenor literal següent:

“PROPOSTA D'ACORD

Amb data 9 d'octubre de 2009 es formalitzà el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament d'Eivissa per a la construcció del nou CEIP Sa Bodega, preveient-se a la clàusula segona del mateix que qualsevol actuació o modificació del contracte que impliqui augment de la despesa, s'hauria d'instrumentar mitjançant addenda al conveni.

Fruit de la trobada d'importants restes arqueològiques al solar, l'Íbisec va redactar els corresponents projectes modificats, els quals suposen un augment del cost de les obres a executar de 260.186,11.-Euros.

A la vista de lo anterior i havent-se procedit per part de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats a aprovar la despesa i l'addenda al conveni amb l'Ajuntament pel modificat del nou CP Sa Bodega, mitjançant al present es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar l'addenda del conveni signat amb data 9 d'octubre de 2009 que s'adjunta com a annex.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura de l'addenda i per a la realització de tots els tràmits necessaris per a l'execució del present acord.

Eivissa a 14 de juny de 2012

LA REGIDORA

Sgt. Pilar Marí Torres.

“Addenda al conveni de col·laboració entre la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats i l'Ajuntament d'Eivissa per a la realització de les obres de construcció del nou CP Sa Bodega.

Parts

Rafael Àngel Bosch i Sans, conseller d'Educació, Cultura i Universitats, en l'exercici de les facultats atribuïdes pels articles 11 c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Marienna Sánchez Jáuregui, alcaldessa d'Eivissa, nomenada pel Ple de la corporació municipal en data onze de juny de dos mil onze, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i que és assistit en aquest acte pel secretari de la corporació, que en dóna fe pública.

Antecedents



**PLE EXTRAORDINARI I URGENT
Dia 15 de juny de 2012**

1. És desig dels ens que els anteriors representen portar a terme la gestió dels interessos públics que li han estat encomanats de la forma més diligent possible, sempre en base als principis de cooperació, col·laboració i solidaritat que han de presidir les relacions institucionals.
2. En data 9 d'octubre de 2009, es formalitzà el conveni de col·laboració indicat a l'encapçalament l'objecte del qual fou plasmar els drets i deures de les parts intervinents quant a la construcció del nou CP Sa Bodega, i el finançament d'aquestes obres mitjançant la figura de cessió de crèdit amb el banc Dexia Sabadell, S.A.
3. En data 29 d'octubre de 2010, després de la licitació pública efectuada per l'Ajuntament d'Eivissa, es formalitzà entre aquesta corporació i l'empresa VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. contracte per a l'execució de les obres de reiterada cita.
4. Una vegada iniciades les obres, en data 28 de març de 2011, vistos els informes emesos per la direcció facultativa (DF en endavant) de l'obra quant a la trobada d'importants restes arqueològiques al solar, l'Ajuntament acordà la suspensió temporal del contracte subscrit mentre s'elevava a la CITUPHA petició d'informe sobre el que redactar el projecte modificat.
5. En data 1 de juliol de 2011, es redactà per part de la DF el projecte modificat (part d'arquitectura), aprovant-se favorablement per la Oficina de Supervisió de l'IBISEC en data 10 de novembre de 2011; el mes d'octubre de 2011, es redactà el projecte modificat d'instal·lacions, el qual fou supervisat el 8 de novembre de 2011.
6. El conveni de col·laboració subscrit el 9 d'octubre de 2009, disposa a la seva clàusula 2, quart paràgraf que "(...) *qualsevol actuació o modificació del contracte que impliqui augment de la despesa, s'haurà d'instrumentar mitjançant addenda al present conveni*"
7. En data 22 de febrer de 2012, l'empresa acceptà el modificat plantejat per l'Administració, signant els preus contradictoris inclosos en el mateix. En data 24 de febrer de 2012, s'aixecà la suspensió de les obres en tot allò que no estigués afectat pel modificat.
8. Atès que no hi ha crèdit disponible en el conveni de finançament signat entre el Govern de les Illes Balears i l'entitat Dexia Sabadell SA el 7 de febrer de 2007 per dur a terme operacions amb cessió de drets de crèdit.
9. En aquest marc, i vista la més que imperiosa necessitat de dotar econòmicament el projecte modificat per poder aixecar la paralització de les obres, la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats té la necessitat de tramitar la present addenda.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda al conveni de data 9 d'octubre de 2009, d'acord amb les següents:

Clàusules

1. Objecte.

Aquesta Addenda al conveni de 9 d'octubre de 2009, signat entre la conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament d'Eivissa té per objecte regular els drets i obligacions de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, d'una banda, i l'ajuntament d'Eivissa, d'altre banda, als efectes de dotar de



crèdit adequat i suficient i formalitzar la contractació definitiva de les obres corresponents al projecte modificat del nou CP Sa Bodega.

2. Import de les obres i projecte modificat.

El projecte modificat ha estat redactat per l'arquitecte Ángel García de Jalón, i supervisat favorablement per l'Oficina de Supervisió de l'IBISEC en data 16 de febrer.

L'import del projecte modificat, després de l'audiència atorgada al contractista i havent fixat els preus contradictoris, és de DOS-CENTS SEIXANTA MIL CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (260.186,11 €)

3. Drets i obligacions de l'ajuntament d'Eivissa i de la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears farà efectiu el pagament a l'Ajuntament d'Eivissa de la quantitat assenyalada per al finançament del modificat esmentat.

El pagament de les obligacions econòmiques derivades del modificat es farà efectiu per part de l'Ajuntament contra la presentació per part de l'entitat contractista de la factura i la certificació final, la qual no podran ser satisfeta, sense l'express vist-i-plau de la Secretaria General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats o de l'organisme encarregat pel Govern de les Illes Balears.

La conselleria d'Educació, Cultura i Universitats abonarà la quantia, abans esmentada, de 260.186,11€ a l'Ajuntament d'Eivissa, amb càrrec a la partida pressupostària 13101.421A01.62200.30 de l'any 2013, tota vegada que aquell hagi aprovat la corresponent certificació.

Palma, de de 2012

Per la conselleria d'Educació, Cultura i Universitats
Rafael Àngel Bosch i Sans

Per l'Ajuntament d'Eivissa
Marienna Sánchez Jáuregui

Intervencions:

Sra. Costa: Votaran a favor, perquè no es poden començar les obres fins que no s'aprovi l'addenda.

Els fets queden molts clars a l'expedient de com s'ha fet tot. De tota manera, hi ha una evidència clara i és el que va motivar que s'aturessin les obres són unes troballes arqueològiques. S'havien fet unes prospeccions arqueològiques, però no havien trobat res que fes pensar que es poguessin fer un descobriments tant importants.

Quan es començaren les obres i es feren les excavacions, va ser quan es descobriren i va ser necessari aturar les obres per poder adaptar el projecte.

Abans de juny, havia passat una proposta fins a tres vegades per la CIOTUPHA, i per part dels tècnics, els arqueòlegs i els arquitectes estaven en converses, fent propostes diferents perquè es poguessin reprendre les obres.

No vol fer més retrets ni més història, creu que avui és un dia important i positiu.

Demana que intentin que no hi hagi retards, per tal d'assegurar que en el curs 2013/2014 es puguin escolaritzar els al·lots que han d'anar a aquesta escola.



**PLE EXTRAORDINARI I URGENT
Dia 15 de juny de 2012**

Quan es va començar a parlar del projecte de Sa Bodega, hi havia la proposta de que les actuals instal·lacions de Sa Bodega passarien a l'Escola d'Adults i es readaptarien els edificis per ampliar l'escola d'adults. Haurien de pensar en repescar aquesta proposta i anar treballant amb el tema.

Sr. Villalonga: És un bon dia si aproven això per unanimitat, perquè finalment es construeixi l'escola. Demana que l'equip de govern busqui un pla, perquè la zona del futur col·legi de Sa Bodega es pugui recuperar i reactivar econòmicament.

Sra. Marí: El modificat no és pot aprovar sense addenda, i és el que fan avui aquí.

S'ha de valorar la bona voluntat de les administracions. Quan el Govern Balear al mes de gener va dir a aquest equip de govern, que s'havia resolt el problema econòmic. L'Ajuntament, amb un sentit de responsabilitat que s'hauria de tenir en compte, i la Sra. Costa no li té, decideix reprendre les obres a la part no afectada per aquest modificat, perquè el modificat no es pot aprovar sense addenda, que és el que fan avui aquí. Si el Govern Balear hagués solucionat el problema econòmic, una vegada que aquest modificat havia set aprovat per part de l'empresa, el Govern i l'Ajuntament, mentre es podia contractar, es va decidir, per totes les parts, aixecar parcialment la suspensió de les obres, a la part no afectada pel modificat.

La previsió no es va poder complir, perquè el Govern Balear va tenir un problemes amb els qual no contava, i es varen tornar a interrompre les obres.

Ara es pot aprovar l'addenda perquè hi ha una certificació del Govern Balear, que diu que els diners ja estan a disposició, i això permetrà aprovar el modificat i després contractar.

El Govern Balear va fer el que va poder. Per tant pensa que avui és un dia d'enhonorabones.

Efectivament la zona s'ha vist molt perjudicada, però l'Ajuntament intentarà pal·liar en el possible l'efecte de les obres. També s'han perdut unes zones d'aparcament molt importants i que no es recuperaran.

Hi una previsió de que hi hagi zona blava en aquell barri, i per tant la mobilitat ajudarà als comerços a que hi hagi més afluència de públic.

Sra. Costa: No els hi basta la bona voluntat que les administracions per reprendre les obres, necessiten els fets i veure que realment les obres és reinicien.

Entén les bones intencions de tots, però han estat un any sense aconseguir dur aquest document a aprovació del Ple.

Mai haguessin pogut fer els aparcaments subterranis en el solar, perquè hi ha restes arqueològiques.

Votaran a favor, i tant de bo siguin veritat les declaracions de la Sra. Alcaldessa de que la setmana que ve les obres estaran en marxa.

Sr. Villalonga: Reafirma que s'ha de buscar un pla per reactivar la zona econòmicament.

Sra. Marí: Al 2007 no sabia ningú que hi havia restes arqueològiques, i no pot dir que varen treure l'aparcament per això.

Els sondatges que diu la Sra. Costa que després es varen fer, i varen aparèixer les restes arqueològiques, no se sabia quan es va fer el projecte, perquè es va saber quan el projecte ja estava en marxa, per això es varen parar les obres.

Li pareix vergonyós que la Sra. Costa digui que no s'haurien pogut fer les places d'aparcament, que va encarregar el seu equip de govern, de treure d'un projecte que existia, sense saber que hi havia restes arqueològiques, i sense saber que no es podria fer un aparcament.

Segurament s'hagués pogut fer un aparcament a part del solar, perquè només hi ha restes a un costat. Per tant assumeixi la seua responsabilitat.

La demora ha estat provocada per problemes econòmics del Govern Balear.



**PLE EXTRAORDINARI I URGENT
Dia 15 de juny de 2012**

L'equip de govern ha intentat reprendre les obres, inclús fent un aixecament parcial de la suspensió de les obres, per poder començar a treballar, això no li pareix suficient a la Sra. Costa.

Ja que és tant exigent, hauria d'explicar als ciutadans, perquè des del 2007 fins al 2011 sent Alcaldessa, no va començar les obres. Tenien un projecte d'execució fet, pendent d'adjudicar i amb 200 places d'aparcament i amb partida pressupostària. Encara tenen que explicar al ciutadans perquè no varen començar les obres fins els 2011.

S'han trobat un projecte parat que han intentat reprendre quan abans les obres, i ho faran quan abans millor.

Tots estan d'acord amb el que ha dit el Sr. Villalonga, de que la zona d'es Clot necessita una intervenció, i que per part de l'Ajuntament faran tot el possible.

Sra. Costa: Si vol pot contestar.

Sra. Sánchez-Jáuregui: Creu que no és el moment. S'ha de tenir en comptes l'interès general dels ciutadans, que l'important és que s'aprovi, i està convençuda que en alguna ocasió podrà contestar el que estimi convenient. Amb la finalitat de que es pugui obrir el centre per al curs 2013-2014, encara que hi ha un ban d'interrupció de les obres en període estival, en aquest cas i per interès general, les obres no es paralitzaran durant l'estiu, procuraran que causi les menys molèsties possibles.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les deu hores i deu minuts del dia, de la qual s'estén la present Acta que consta de set folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.