



ORDRE DEL DIA

1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

- Acta núm. 15/14, ordinària, de data 28 de novembre.

2n. Proposta d'acord de suspensió de llicències i instruments de desenvolupament i de gestió del planejament arran de la Sentència de data 3 de febrer de 2015 del Tribunal Suprem, que anul·la l'acord de la CBM i en conseqüència, l'acord de la CIOTUPHA d'aprovació definitiva del PGOU de l'any 2009 (Exp. Relacionat 4510/15)

3r. Proposta d'acord per a l'aportació a curt termini, a l'empresa municipal Iniciatives Municipals de Vila S.A. (IMVISA) per finançar transitòriament pagaments urgents de la societat (Exp. Relacionat 4776/15).

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER EXTRAORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 10 D'ABRIL DE 2015.**

**ASSISTENTS:**

**Sr. Alcaldessa-Presidenta:**

Sra. Virginia Marí Rennesson

**Srs. Regidors:**

Sra. María del Mar Sánchez Gutiérrez

Sra. Catalina Sansano Costa

Sra. Maria Fajarnés Costa

Sr. Juan Flores Jiménez

Sr. Salvador Gallego del Águila

Sra. Josefa Riera Tur

Sr. Juan Daura Escandell

Sr. Ignacio Rodrigo Mateo

Sra. Miriam Valladolid Portas

Sra. Lurdes Costa Torres

Sr. Marcos Costa Tur

Sra. Maria del Carmen Boned Verdera

Sra. Maria Ángeles Martínez Corderas

Sr. Rafael Ruiz González

Sra Montserrat García Cuenca

Sr. Ildefonso Molina Jiménez

Sr. Antonio Villalonga Juan

Sra. Marienna Sánchez-Jáuregui Martínez

**Srs. que falten amb excusa:**



Sr. Enrique Sánchez Navarrete  
Sr. Vicente Ferrer Barbany

**Secretari-Acctal.:**

Sr. Juan Orihuela Romero

**Interventor-Acctal:**

Sr. Mario Añibarro Juan

**ACTA NÚM. 4/15**

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les nou del dia deu d'abril de dos mil quinze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Virginia Marí Rennesson, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió extraordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

**DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA**

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:**

Per unanimitat s'acorda l'aprovació de l'Acta núm. 15/14, ordinària, de data 28 de novembre de 2014, amb la correcció manifestada pel Sr. Villalonga, es a dir, a la seva intervenció, on s'indica que el preu de la torre 2 del CETIS era de set milions dos-cents, ha de dir sis milions dos-cents.

**2n.- Proposta d'acord de suspensió de llicències i instruments de desenvolupament i de gestió del planejament arran de la Sentència de data 3 de febrer de 2015 del Tribunal Suprem, que anul·la l'acord de la CBM i en conseqüència, l'acord de la CIOTUPHA d'aprovació definitiva del PGOU de l'any 2009 (Exp. Relacionat 4510/15):**

Donat compte de la proposta de suspensió de llicències i instruments de desenvolupament i de gestió del planejament, Exp. Relacionat 4510/15, del Regidor Delegat d'Urbanisme, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Amb data 27 de febrer de 2015 es va notificar a l'Ajuntament d'Eivissa la Sentència de data 3 de febrer de 2015, de la Sala Tercera (secció cinquena) del Tribunal Suprem en relació al recurs de cassació 35/2013 sobre la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Eivissa, (endavant PGOU2009), aprovada per la CIOTUPHA amb data 04.08.2009. La sentència anul·la l'acord de la Comissió Balear de Medi Ambient, mitjançant el qual s'exonerava de tramitació ambiental estratègica al PGOU del 2009, per manca de



**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 10 d'abril de 2015**

motivació de l'acord adoptat per la pròpia Comissió Mediambiental. Això va suposar l'anul·lació de l'Acord de la CIOTUPHA d'aprovació definitiva del PGOU2009.

Aquesta anul·lació del PGOU aprovat l'any 2009, produeix una situació "extraordinària" i "complexa" amb incidència negativa per al desenvolupament urbanístic del municipi tal i com consta a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 25.03.2015, que fan convenient l'adopció dels acords que consten a la present proposta.

En aquest sentit, cal recordar que l'aplicació del ja anul·lat PGOU2009, permetia aglutinar un conjunt de normativa que ha anat entrant en vigor al llarg del anys i adaptar criteris tècnics a les necessitats actuals, a més de computar i regularitzar paràmetres i normes ja desfasades.

L'article 50 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, permet, amb la finalitat d'estudiar la formació o la reforma del planejament, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees i usos, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

A la vista de lo anteriorment exposat, i atesa l'obligatorietat de procedir a la tramitació d'un nou procediment per a l'aprovació d'un nou Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, mitjançant la present i a l'empara i de conformitat al previst a l'article 50 de la Llei 2/2014 d'ordenació i us del sòl, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Suspendre la tramitació i l'aprovació dels instruments de gestió i desenvolupament urbanístic i dels actes de parcel·lació (agrupació i divisió de parcel·les urbanes) i segregació (divisió de parcel·les rústiques).

Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies relatives a obres d'edificació, construccions, instal·lacions i usos del sòl i subsòl que suposin increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial.

Atesa la prevalença del principi de conservació patrimonial, suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a les actuacions que es vulguin dur a terme als immobles que, per les seves característiques singulars, van ser inclosos al catàleg municipal que formava part del Pla General d'Ordenació Urbana del 2009.

Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències, autoritzacions i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en relació a actuacions de canvi d'ús que afectin a les zones industrials, al sòl rústic i al sòl urbà no consolidat.

**SEGON.-**No s'aplicarà la suspensió prevista a l'apartat primer, a les sol·licituds relatives a:

a) Llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies que es duguin a terme en els àmbits dels Plans Especials de Protecció i Reforma Interior de Sa Penya-La Marina-Vara de Rei, i de Dalt Vila-Es Soto, i a immobles que van ser inclosos en el catàleg municipal com a conseqüència de la seva consideració de bens d'interès cultural o bens catalogats en virtut de la legislació de patrimoni.

b) Els projectes i/o actuacions d'iniciativa i interès públic, ja siguin d'edificació o d'urbanització.



**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 10 d'abril de 2015**

c) Les llicències, autoritzacions i comunicacions prèvies que derivin de la resolució d'expedients de disciplina urbanística, a sòl urbà, amb la finalitat de demolir i/o legalitzar sense increment de volum, ocupació, alçada, edificabilitat i intensitat d'ús residencial.

**TERCER.-** Suspendre l'atorgament de llicències d'obres o d'activitats relatives a la implantació de nous usos de discoteques, sales de ball i sales de festa a tot el municipi d'Eivissa.

**QUART.-** Que es procedeixi a la publicació dels anteriors acords al Butlletí oficial de les Illes Balears, a la web municipal [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es), i dos diaris de major difusió de la illa d'Eivissa.

Eivissa, EL REGIDOR DELEGAT .  
(document signat electrònicament al marge)

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres, Medi Ambient i Serveis Municipals.

Intervencions:

**Sr. Flores:** Exposada que, seguint criteris tècnics i jurídics, a rel de la Sentència del Tribunal Suprem de 3 de febrer de 2015 (que anul·la l'acord de la Comissió Balear de Medi Ambient de 3 de juliol de 2009 pel qual es declarà la inviabilitat de subjectar el PGOU d'Eivissa a Avaluació Ambiental Estratègica, així com l'acord de la CIOTUPHA del Consell Insular d'Eivissa d'aprovació definitiva del PGOU d'Eivissa de 4 d'agost de 2009), es considera adient acordar una suspensió parcial de l'atorgament de llicències d'acord amb l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació dels Usos i Sòl de les Illes Balears, amb una duració d'un any.

Declara que només afectarà a les llicències sol·licitades amb tres mesos d'antelació a la publicació del present acord, que s'estima serà a partir del dia 18 d'abril, ja que s'està a l'espera del transcurs del termini de quinze dies hàbils des de la publicació de les Normes urbanístiques i de la cartografia A, B-1 i B-2 de la revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana d'Eivissa, aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears en la sessió de data 10 de desembre de 1987 (BOIB núm. 43 de 26 de març de 2015).

Informa que paral·lelament s'està estudiant la possibilitat d'introduir una modificació puntual d'aquest planejament referent a les APIS, per tal d'aixecar la suspensió en aquestes àrees, intentant que sigui abans de les pròximes eleccions municipals.

**Sr. Ruiz:** Manifesta la seva preocupació pel ritme de tramitació que es segueix des de la data de la Sentència d'anul·lació del Pla, i per això opina que la proposta de suspensió és millorable, de tal manera que sol·licita s'afegeixin dos punts a la mateixa, el tenor dels quals és el següent:

*"1.- Que en ares al principi d'eficàcia administrativa, el Ple de la Corporació acorda que s'encarregui als SSTT municipals la formulació del document d'Avanç de la Revisió del PGOU, tot basant-se amb criteris ja establerts al PGOU de 2009 anul·lat per la STS de 03/02/2015 de la Sala 3ª (secció 5ª) del TS per un defecte de forma de la CBMA.*

*2.- Que així mateix, s'iniciïn, ja des d'aquest moment, els tràmits administratius per a*



**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 10 d'abril de 2015**

*l'encàrrec de la documentació ambiental necessària per la formulació del nou PGOU".*

**Sr. Villalonga:** Indica que el seu grup s'abstindrà, atenent que el defecte formal en la tramitació del PGOU anul·lat no s'hauria d'haver produït. Manifesta que, tal i com ja va sol·licitar l'Aliança Mar Blava, s'ha de reformular l'urbanisme orientat a una major sostenibilitat del mateix, i això s'hauria d'incorporar al nou planejament que s'aprovi al seu moment.

**Sra. Sánchez-Jáuregui:** Manifesta que, tal i com ja es va tractar a la comissió, es fa necessària la suspensió que es proposa. També expressa la importància de que es publiqui la Sentència del Tribunal Suprem i insta que des de l'Ajuntament es duguin a terme els tràmits necessaris a tal fi.

**Sr. Flores:** Respon que l'Avanç ja s'està elaborant, i que podria estar preparat inclús abans de les eleccions municipals.

**Sra. Presidenta:** Manifesta que s'han trobat amb una situació de planejament municipal no desitjat per ningú; que l'Avanç ja està pràcticament finalitzat, per tant agraeix la feina dels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals; i que l'informe mediambiental sol·licitat pel Sr. Ruiz ja està sol·licitat.

Per altra banda, informa que l'aixecament de la suspensió de les APIS es durà a terme paral·lelament amb l'Avanç; que la responsabilitat de l'acord de suspensió és de l'entitat municipal, i no subjectiva; i que la suspensió no afectarà al 80% de les llicències que s'han sol·licitat, que són de reforma o rehabilitació, tan sols afectarà al 20% de les llicències en tramitació, i que en tot cas s'hauria de tornar l'import de les taxes.

Manifesta, per tant, davant la inexistència d'impediment jurídic, que no tenen cap problema en admetre els dos punts proposats com a millora pel Sr. Ruiz, perquè ja s'està fent.

Declara finalment que és responsabilitat de tots el vot que s'emetrà, advertint que cadascú sigui conscient del que votarà, atès que aquesta suspensió ningú la volia.

**Sr. Ruiz:** Celebra que estiguin en la mateixa línia, atès la situació tan important en que es troba la institució.

**Sr. Villalonga:** Declara novament que s'abstindrà, i respon que la responsabilitat a l'hora de votar s'ha de tindre tant en aquest Ple com en altres.

**Sr. Rodrigo:** Manifesta que el seu grup votarà en contra, perquè no els agrada la moratòria proposada, i que desconeixen com afectarà als quatre hotels que estan en marxa, i per què es prohibeixen determinats usos que, considera, no està justificat.

**Sr. Daura:** Manifesta que està d'acord amb la suspensió, però que no té clar el per què i el com.

Atès que no hi ha impediment jurídic per tal d'afegir els dos punts proposats com a millora per part del grup municipal PSOE-Pacte per Eivissa, sotmès l'assumpte a votació és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Riera, Sánchez-Jáuregui, Costa, Boned, Martínez, García i Srs. Flores, Gallego, Costa, Ruiz, Molina, l'abstenció dels Srs. Daura i Villalonga i en contra de la Sra. Valladolid i del Sr. Rodrigo.



**3r. Proposta d'acord per a l'aportació a curt termini, a l'empresa municipal Iniciatives Municipals de Vila S.A. (IMVISA) per finançar transitòriament pagaments urgents de la societat (Exp. relacionat 4776/15):**

Donat compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Vist l'escrit presentat en data 30 de març de 2015 i amb nº de registre 2015-E-RC-7797 per l'empresa municipal INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A. amb NIF A57261281 on es dona trasllat a aquest Ajuntament d'Eivissa de l'acord adoptat en el Consell d'Administració de la Societat Municipal celebrat en data 23 de març de 2015.

Atès que en el Consell d'Administració es va adoptar l'acord de demanar a l'Ajuntament d'Eivissa una aportació URGENT a curt termini per un import total de 201.391,00 € per finançar transitòriament despeses que no es pot ajornar el seu pagament sense perjudicis per la Societat i per tant, per la Corporació

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

**ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar una aportació a curt termini a l'empresa municipal INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A per un import de 201.391,00 € per finançar transitòriament les despeses inajornables que consten en el seu escrit presentat en data 30 de març de 2015.

**SEGON.-** Les condicions financeres del préstec a curt termini a l'empresa municipal IMVISA són les detallades a continuació:

- Termini màxim 1 any
- Sense interès
- Sense comissions d'obertura i de cancel·lació anticipada.

Eivissa,.  
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA,  
(Document signat electrònicament al marge)”

Vist l'informe emès per la Intervenció de Fons amb data 1 d'abril de 2015.

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa Econòmica i d'Administració Municipal.

Intervencions:

**Sra. Fajarnés:** Informa que el 23 de març, el Consell d'Administració d'IMVISA va acordar sol·licitar a l'Ajuntament l'aportació a curt termini d'un import de 201.391,00 € per finançar transitòriament les despeses inajornables consistents en el pagament de les quotes de préstecs, i despeses de gestió ordinària.



**PLE EXTRAORDINARI  
Dia 10 d'abril de 2015**

Afirma que amb aquesta aportació, l'equip de govern conclou un calendari d'actuacions que s'havia proposat fins a finals de legislatura, deixant el futur de la societat en mans del següent equip de govern.

**Sr. Costa:** Considera que això no és un èxit, perquè s'estan aportant sous municipals per a despeses ordinàries com a conseqüència de que no s'han dut a terme determinades actuacions prèvies necessàries, tal com ja han advertit durant mesos.

**Sr. Villalonga:** Informa que votarà en contra, i sol·licitarà al pròxim equip de govern que liquidi la societat.

**Sr. Daura:** Informa que el seu vot serà favorable, i vol destacar la labor feta per la Sra. Fajarnés.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat amb els vots a favor de les Sres. Marí, Fajarnés, Sánchez, Sansano, Riera, i Srs. Flores, Gallego, Daura, l'abstenció de les Sres. Costa, Boned, Martínez, García, Sánchez-Jáuregui i Valladolid, i Srs. Costa, Ruiz, Molina, i Rodrigo, i en contra del Sr. Villalonga.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les nou hores i trenta minuts del dia, de la qual se n'estén la present Acta que consta de set folis, que és firmada per la Sra. Alcaldessa i per mi el Secretari, que la certifico.