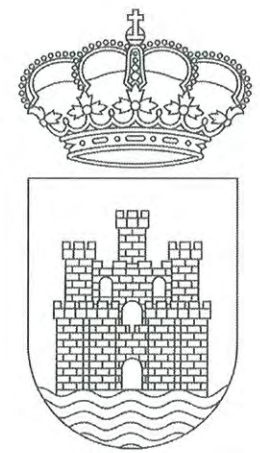




EMPRESA PÚBLICA IMVISA

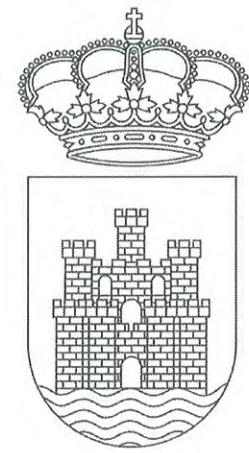


**Ajuntament
d'Eivissa**

2012



EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament
d'Eivissa**

2012

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2012.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio N 2011	Ejercicio 2012
71	A) GASTOS 1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación 2. Aprovisionamientos: a) Consumo de mercaderías		5.102.000	B) INGRESOS 1. Importe neto de la cifra de negocios a) Ventas		135.512	
600, (6080), (6090), 610*, (6082), (6091), (6092), 611*, 612*, 607	a) Consumo de mercaderías		1.767.200	700, 701, 702, 703, 704 705			5.499.000
640, 641	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	83.000		(708), (709)			
642, 643, 649 68	c) Otros gastos externos 3. Gastos de personal a) Sueldos, salarios y asistencias b) Cargas sociales 4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado 5. Variación de las provisiones de tráfico	19.200	22.000	71			1.767.200
693, (793)	a) Variación de provisiones de existencias b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables c) Variación de otras provisiones de tráfico			73			
650, 694, (794)	a) Variación de provisiones de existencias b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables c) Variación de otras provisiones de tráfico			75			
695, (795)	6. Otros gastos de explotación a) Servicios exteriores b) Tributos	41.400	35.000	74 790			
62 (639)	a) Servicios exteriores						
631, 634, (636), (639)	b) Tributos						
651, 659	c) Otros gastos de gestión corriente						
680	d) Dotación al fondo de reversión						
691							
A4-	I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A5-A6).....	18.500	274.700				
6610, 6615, 6620, 6630, 6640, 6650, 6611, 6616, 6621, 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	7. Gastos financieros y gastos asimilados a) Por deudas con empresas de grupo b) Por deudas con empresas atrasadas c) Por deudas con terceros y gastos asimilados			7600 7601 7603			
		18.500	334.700				

Fig. 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).



Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras			7610,7620	a) De empresa del grupo		
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras			7611,7621	b) De empresas asociadas		
697, 698, 699				7613,7623	c) De empresas fuera del grupo		
7963), (7965)					7. Otros intereses e ingresos asimilados		
(7966), (797), (798), (799)				7630,7650	a) De empresas del grupo		
668	9. Diferencias negativas de cambio			7631,7651	b) De empresas asociadas		
				7633,7653,769766	c) Otros intereses		
				768	d) Beneficios en inversiones financieras		
					8. Diferencias positivas de cambio		
	II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)				II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)	15,400	274,700
	III. Beneficios de las actividades Ordinarias (A1+A11-B1-B11).....				III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (B1+B11/A11).....		
691, 692, 6960	10. Variación de las provisiones de inmateral, material y cartera de control			770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmateral, material, material y cartera de control		
6961, (791), (792), (7960), (7961)				773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.		
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmateral, material, material y cartera de control			774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		
673					12. Ingresos extraordinarios.		
674	12. Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias			775	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
678	13. Gastos extraordinarios			778			
679	14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios			779			
	IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....				IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13).....		
	V. Beneficios antes de impuestos Tos (A11+A11-B11-B11).....				V. Pérdidas antes de impuestos Tos (B11+B11-A11-A11).....		
630**, 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades				VI. Resultado del ejercicio (Perdidas) (BV-A15-A16).....		0
	16. Otros impuestos						
	VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....						

*Con signo positivo o negativo según su saldo

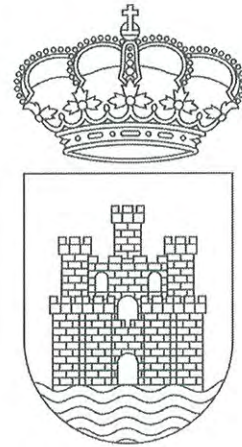
**Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)





EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament
d'Eivissa**

2012

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS DE LA ENTIDAD LOCAL DE ORGANISMOS AUTONOMOS OTRAS SUBVENCIONES	
2. APORTACIONES DE CAPITAL DE LA ENTIDAD LOCAL DE ORGANISMOS AUTONOMOS DE ACCIONISTAS PRIVADOS	
3. AUTOFINANCIACION AMORTIZACIONES PROVISIONES BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS	
4. FINANCIACION AJENA EN MONEDA NACIONAL OBLIGACIONES Y BONOS PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS	
14 VIVIENDAS VPO	1.411
30 VIVIENDAS VPO	1.800
25 VIVIENDAS VPO	650
PRESTAMOS DEL ESTADO PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS EN MONEDA EXTRANJERA OBLIGACIONES Y BONOS PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO CREDITO OFICIAL	
5. ENAJENACION DE INVERSIONES MATERIALES INMATERIALES FINANCIERAS EMPRESAS DEL GRUPO OBLIGACIONES Y BONOS PARTICIPACIONES ACCIONARIAS REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO OBLIGACIONES Y BONOS PARTICIPACIONES ACCIONARIAS REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS	
.....	3.500
.....	1.500
TOTAL	8.861



PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
<p>1. INMOVILIZADO MATERIAL</p> <p>TERRENOS EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES..... 3.861 MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE. ELEMENTOS DE TRANSPORTE MOBILIARIO Y ENSERES EQUIPO PARA INFORMACION REPUESTOS PARA INMOVILIZADO OTRO INMOVILIZADO MATERIAL INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS</p> <p>2. INMOVILIZADO INMATERIAL</p> <p>CONCESIONES ADMINISTRATIVAS PROPIEDAD INDUSTRIAL OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL</p> <p>3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO</p> <p>ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL IMPORTE DE LA SUSCRIPCION MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES OTRAS PARTICIPACIONES OBLIGACIONES Y BONOS PRESTAMOS A LARGO PLAZO PRESTAMOS A MEDIO PLAZO PRESTAMOS A CORTO PLAZO</p> <p>4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO</p> <p>ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL IMPORTE DE LA SUSCRIPCION MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL IMPORTE DE LA SUSCRIPCION MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES OTRAS PARTICIPACIONES OBLIGACIONES Y BONOS PRESTAMOS A LARGO PLAZO PRESTAMOS A MEDIO PLAZO</p>	<p>3.861</p>



Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (*).

imvisa

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES	
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	
GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO	
GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL	
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA	
GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO	
GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS	
GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS	
INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR	
OTROS GASTOS AMORTIZABLES	
6. REEMBOLSO DE CREDITOS	5.000
EN MONEDA NACIONAL	
OBLIGACIONES Y BONOS	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	5.000
PRESTAMOS DEL ESTADO	
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS	
OBLIGACIONES Y BONOS	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO	
7. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA	
TOTAL.....	8.861

Walter

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)



EMPRESA PÚBLICA IMVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT



**Ajuntament
d'Eivissa**

2012

DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A. EJERCICIO 2012

MEMORIA DE ACTIVIDADES

La Sociedad Anónima Inicatives Municipals de Vila S.A. se constituyó el 05 de marzo de 2.004 con un capital de sesenta mil quinientos euros (60.500 €). El Consejo de Administración está presidido por la Alcaldesa de Ibiza y siete consejeros más, todos ellos concejales del Ayuntamiento, cesando en agosto de 2.008 como secretario y asesor jurídico D. Manuel Alcaide Juan, asumiendo el cargo de Secretario el Consejero D. Marc Costa Tur.

El día 19 de abril de 2.004 se aumentó el capital de la Sociedad en la suma de 2.400.000 euros mediante la aportación no dineraria de la parcela urbana 18 del sector 5 con el objetivo de suscribir el 51% del capital social de una sociedad mixta con un socio privado mediante concurso público para realizar la operación de EIVISSA CENTRE. La sociedad denominada ITUSA está operativa y se vienen desarrollando parte de las actuaciones previstas.

El día 26.09.08 se acuerda la ampliación de capital por importe de 2.776.400 € mediante la aportación no dineraria de los 4 solares del patrimonio municipal del suelo acordada por el pleno municipal.

Actuaciones, obras realizadas y promoción en curso 2011:

Renovación de la póliza concedida por el Banco de Santander, por valor de 1.500.000 euros

Finalización de las obras del proyecto 30 VPO Can Cantó

Construcción del 50% del proyecto 14 VPO Can Cantó.

Proyecto básico y ejecutivo del proyecto 25 VPO

Actuaciones, obras a realizar y en curso 2.012:

Actuaciones en materia de vivienda: La encomienda de gestión en materia de vivienda va a constituir prácticamente en exclusiva las actuaciones a realizar por esta compañía, en concreto está previsto lo siguiente:

Proyecto de 14 viv. y garajes en Can Canto: La total inversión sin suelo estaba prevista en 1.6 mill €, El valor en venta es de 1.9 mill. €, el máximo legal. La obra se entrará en el segundo semestre de 2012.

Proyecto de 30 viviendas. y garajes en Can Canto: la total inversión sin suelo es de 3 mill. Las viviendas adjudicadas, serán entregadas en el mes de enero.



imvissa

La caída de las demanda de VPO's obliga a agilizar los procedimientos de adjudicación. Para ello se negociará un cambio del convenio con el IBAVI que permita una mayor rapidez.

Proyecto de 25 viviendas y garajes en c/Sa Torre Blanca. Licitación de las obras del proyecto, y comienzo de su ejecución.

Continuación de las actuaciones de la Encomienda de gestión para la concesión del aparcamiento subterráneo de Sa Colomina, quedan pendientes aun de adjudicación menos de 60 plazas. nes de los aparcamientos

Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA de la que IMVISA posee más del 75%, para poder finalizar este proyecto y liquidar o absorber por fusión la sociedad una vez que se realicen los activos de la sociedad, los dos solares y unas 32 viviendas y garajes en el edificio de Es Pla de Vila..





DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.

EJERCICIO 2012

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación, rehabilitación y reforma de zonas urbanas.
- Promoción del suelo urbanizable residencial, terciario, industrial y de equipamientos.
- Gestión del suelo no urbanizable de titularidad municipal, de cualquier tipo y nivel de protección.
- Redacción, gestión y ejecución de planes de ordenación urbanística, proyectos de urbanización y de obras y cuantos instrumentos y documentos de ordenación y de gestión urbanística se contemplen en la legislación urbanística.
- La promoción, construcción, rehabilitación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, destinados tanto a servicios y usos públicos como actividades industriales, terciarias, agrícolas y residenciales.
- La realización de funciones y la prestación de servicios públicos que le encomiende o delegue de forma expresa el Ajuntament d'Eivissa, relacionadas con la planificación y gestión urbanística, con la vivienda, las infraestructuras, la prestación de servicios y la ejecución de obras municipales, la política del suelo y la gestión y explotación de bienes tanto patrimoniales como de dominio público.
- Investigación, información, asesoramiento y colaboración en estudios y actividades relacionadas con el turismo, la vivienda, el urbanismo, la gestión y explotación del suelo, las obras, infraestructuras y los servicios.
- Promover la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios, así como la explotación y administración directa o indirecta destinada al estacionamiento de cualquier clase de vehículos.

imvissa

Arts

677



- Adquisición de fincas, construcción de edificios y su explotación directa o indirecta con la misma finalidad.
- Realizar los servicios especializados que el Ajuntament d'Eivissa le encomiende, en particular los que estén relacionados con el transporte, el aparcamiento y la circulación viaria de Eivissa.

A) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2012

- Ejecución y entrega del proyecto de 30 viv. en Can Canto.
- Ejecución y entrega del proyecto de 14 viv. VPO
- Gestión en arrendamiento de las 8 viviendas en Dalt Vila
- Licitación de obras proyecto 25 viv. VPO 8 d'agost y comienzo construcción.
- Seguimiento y control de las actuaciones a realizar por la empresa mixta ITUSA.
- Gestión de las concesiones de parking de Sa Colomina

imvisa