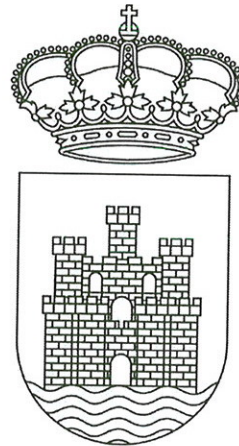


# EMPRESA PÚBLICA IMVISA

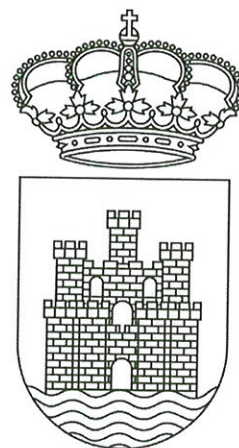


**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2014**



# EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2014**



## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2014.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2014	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2014
71	<b>A) GASTOS</b>			<b>B) INGRESOS</b>	
	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	2.901.815,00		1. Importe neto de la cifra de negocios	3.396.000,00
	2. Aprovisionamientos:		700, 701, 702, 703, 704 705	a) Ventas	
600, (6080), (6090), 610*	a) Consumo de mercaderías		(708), (709)	b) Prestaciones de Servicios	
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611* 612* 607	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	82.715,00	71	c) Devoluciones y "Rapels" sobre ventas	
	3. Gastos de personal			2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
640, 641	a) Sueldos, salarios y asimilados	23.500,00	73	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	
642, 643, 649 68	b) Cargas sociales	7.000,00	75	4) Otros ingresos explotación:	
	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		74	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	17.030,00
	5. Variación de las provisiones de tráfico		790	b) Subvenciones	
693, (793)	a) Variación de provisiones de existencias			c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	
650, 694, (794)	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables				
695, (795)	c) Variación de otras provisiones de tráfico				
	6. Otros gastos de explotación				
62	a) Servicios exteriores	68.000,00			
631, 634, (636), (639)	b) Tributos				
651, 659	c) Otros gastos de gestión corriente				
690	d) Dotación al fondo de reversión				
691					
	<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-</b>	<b>330.000,00</b>		<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1</b>	



<b>A4-</b> <b>A5-A6).....</b> 7. Gastos financieros y gastos asimilados 6610, 6615, 6620, a)Por deudas con empresas de grupo 6630, 6640, 6650, b)Por deudas con empresas atrasadas 6611, 6616, 6621, c)Por deudas con terceros y gastos asimilados 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	330.000,00	<b>B2-B3-B4).....</b> 5. Ingresos de participaciones en capital: a)En empresas del grupo 7600 7601 7603 b)En empresas asociada c)En empresas fuera del grupo 6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	
--	------------	---	--

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).



*[Handwritten signature in blue ink]*



## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO.....2014.....



Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2014	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2014
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras		7610,7620	a) De empresa del grupo	
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras		7611,7621	b) De empresas asociadas	
697,698,699			7613,7623	c) De empresas fuera del grupo	
7963), (7965)				7. Otros intereses e ingresos asimilados	
(7966), (797),			7630,7650	a) De empresas del grupo	
(798), (799)			7631,7651	b) De empresas asociadas	
668	9. Diferencias negativas de cambio		7633,7653,769	c) Otros intereses	
			766	d) Beneficios en inversiones financieras	
			768	8. Diferencias positivas de cambio	
	<b>II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)</b>			<b>II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)</b>	330.000,00
	<b>III. Beneficios de las actividades ordinarias (AI+AII-BI-BII).....</b>	0,00		<b>III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (BI+BIIAII).....</b>	
691, 692, 6960	10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	
6961, (791), (792), (7960), (7961)			773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.	
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	
673			775	12. Ingresos extraordinarios.	
674	12. Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias		778	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	
678	13. Gastos extraordinarios		779		
679	14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios				
	<b>IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....</b>			<b>IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11-B12-B13).....</b>	
	<b>V. Beneficios antes de impuestos (AIII+AIV-BIII-BIV).....</b>	0,00		<b>V. Pérdidas antes de impuestos (BIII+BIV-AIII-AIV).....</b>	
630**, 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades				
...	16. Otros impuestos				
	<b>VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....</b>	0,00		<b>VI. Resultado del ejercicio (Pérdidas) (BV-A15-A16).....</b>	

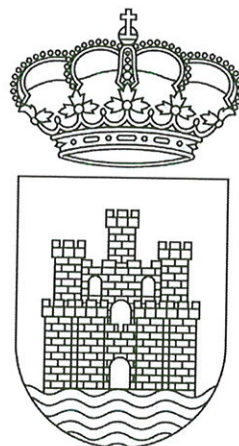
\*Con signo positivo o negativo según su saldo

\*\*Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)





# EMPRESA PÚBLICA IMVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2014**



## PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
<p>1. INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">TERRENOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ELEMENTOS DE TRANSPORTE.....</p> <p style="padding-left: 20px;">MOBILIARIO Y ENSERES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">EQUIPO PARA INFORMACION.....</p> <p style="padding-left: 20px;">REPUESTOS PARA INMOVILIZADO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO MATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....</p>	0
<p>2. INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PROPIEDAD INDUSTRIAL.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....</p>	0
<p>3. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....</p>	0
<p>4. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL.....</p> <p style="padding-left: 40px;">IMPORTE DE LA SUSCRIPCION.....</p> <p style="padding-left: 40px;">MENOS: DESEMBOLSOS PENDIENTES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OTRAS PARTICIPACIONES.....</p> <p style="padding-left: 20px;">OBLIGACIONES Y BONOS.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A LARGO PLAZO.....</p> <p style="padding-left: 20px;">PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....</p>	0

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (1).



ESTADO DE DOTACIONES	MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRETAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	0
4. REEMBOLSO DE CREDITOS..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRETAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRETAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRETAMOS DEL ESTADO..... PRETAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRETAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRETAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	583.333
5. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA..... TOTAL.....	0 583.333

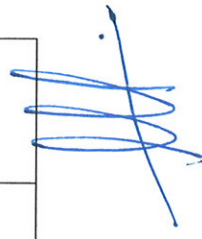
Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)



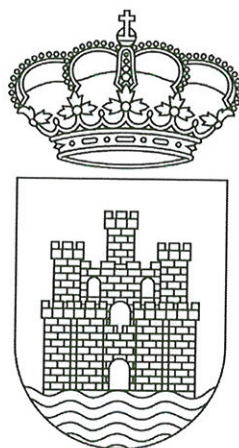


## PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS.....	0
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
OTRAS SUBVENCIONES.....	
2. APORTACIONES DE CAPITAL.....	0
DE LA ENTIDAD LOCAL.....	
DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	
3. AUTOFINANCIACION.....	583.333
AMORTIZACIONES.....	
PROVISIONES.....	
PREVISIONES.....	
BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	
4. FINANCIACION AJENA.....	0
EN MONEDA NACIONAL.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS.....	
PRESTAMOS DEL ESTADO.....	
PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS.....	
EN MONEDA EXTRANJERA.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO.....	
PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
CREDITO OFICIAL.....	
5. ENAJENACION DE INVERSORES.....	0
MATERIALES.....	
INMATERIALES.....	
FINANCIERAS.....	
EMPRESAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	
OBLIGACIONES Y BONOS.....	
PARTICIPACIONES ACCIONARIAS.....	
REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	
TOTAL.....	583.333




# EMPRESA PÚBLICA IMVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2014**



**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.**

**EJERCICIO 2014**

MEMORIA DE ACTIVIDADES

Traducir las existencias de inmuebles y solares en ventas y proceder a la realización de las ventas de las VPO en el ejercicio 2014





**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA:** INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.

**EJERCICIO 2014**

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Remodelación, rehabilitación y reforma de zonas urbanas.
- Promoción del suelo urbanizable residencial, terciario, industrial y de equipamientos.
- Gestión del suelo no urbanizable de titularidad municipal, de cualquier tipo y nivel de protección.
- Redacción, gestión y ejecución de planes de ordenación urbanística, proyectos de urbanización y de obras y cuantos instrumentos y documentos de ordenación y de gestión urbanística se contemplan en la legislación urbanística.
- La promoción, construcción, rehabilitación y explotación de toda clase de bienes inmuebles, destinados tanto a servicios y usos públicos como actividades industriales, terciarias, agrícolas y residenciales.
- La realización de funciones y la prestación de servicios públicos que le encomiende o delegue de forma expresa el Ajuntament d'Eivissa, relacionadas con la planificación y gestión urbanística, con la vivienda, las infraestructuras, la prestación de servicios y la ejecución de obras municipales, la política del suelo y la gestión y explotación de bienes tanto patrimoniales como de dominio público.
- Investigación, información, asesoramiento y colaboración en estudios y actividades relacionadas con el turismo, la vivienda, el urbanismo, la gestión y explotación del suelo, las obras, infraestructuras y los servicios.
- Promover la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios, así como la explotación y administración directa o indirecta destinada al estacionamiento de cualquier clase de vehículos.
- Adquisición de fincas, construcción de edificios y su explotación directa o indirecta con la misma finalidad.



→ Realizar los servicios especializados que el Ajuntament d'Eivissa le encomiende, en particular los que estén relacionados con el transporte, el aparcamiento y la circulación viaria de Eivissa.

B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2014

Proceder a la realización de las ventas de las VPO en el ejercicio 2014.

