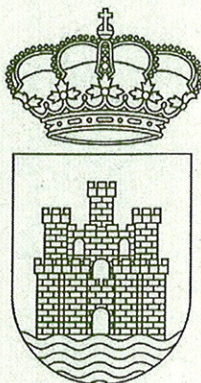




Rafael Ruiz González (1 de 1)  
Alcalde  
Data Signatura: 24/11/2015  
HASH: 54a77b4ea09e2f0f69d96df37d723bc1

# EMPRESA PÚBLICA INVISA



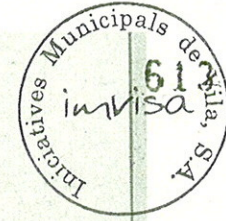
## Ajuntament d'Eivissa

### 2016

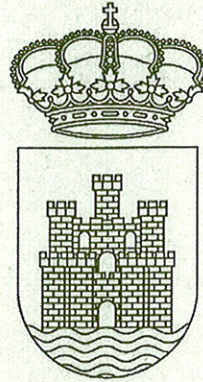


Codi Validació: 6175FG1W4H3FC6AGANGSTXS47G | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12





# EMPRESA PÚBLICA IMVISA COMPTES DE RESULTATS



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2016**



Codi Validació: EL7SPCIV447FEGASANCGSTXS7G | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 12





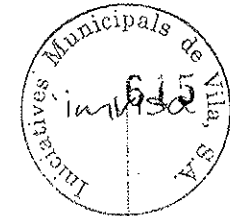
## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

EJERCICIO.....2016.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2016	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2016
71	<b>A) GASTOS</b>			<b>B) INGRESOS</b>	260.995
	1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			1. Importe neto de la cifra de negocios	
	2. Aprovisionamientos:			a) Ventas	
600, (6080), (6090), 610*	a) Consumo de mercaderías		700, 701, 702, 703, 704, 705	b) Prestaciones de Servicios	
601, 602, (6081), (6082), (6091), (6092), 611*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	5.800	(708), (709)	c) Devoluciones y "Rapels" sobre ventas	
612*, 607	c) Otros gastos externos		71	2) Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
640, 641	3. Gastos de personal	23.600	73	3) Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	
642, 643, 649	a) Sueldos, salarios y asimilados	6.500	75	4) Otros ingresos explotación:	
68	b) Cargas sociales		74	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	
	4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		790	b) Subvenciones	
693, (793)	5. Variación de las provisiones de tráfico			c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	
650, 694, (794)	a) Variación de provisiones de existencias				
695, (795)	b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables				
	c) Variación de otras provisiones de tráfico				
	6. Otros gastos de explotación	75.300			
62	a) Servicios exteriores				
631, 634, (636), (639)	b) Tributos				
651, 659	c) Otros gastos de gestión corriente				
690	d) Dotación al fondo de reversión				
691					
	<b>I. Beneficios de Explotación (B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-</b>	149.765		<b>I. Pérdidas de Explotación (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1</b>	

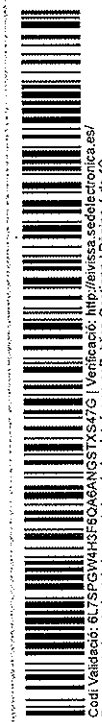


Codi Validador: SL7SPGV4HRFC0A0KNGS 7X547G | Verificació: http://sistemes.gub.cat/verificador/ |  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12



<b>A4- A5-A6).....</b> 7. Gastos financieros y gastos asimilados 6610, 6615, 6620, a) Por deudas con empresas de grupo 6630, 6640, 6650, b) Por deudas con empresas atrasadas 6611, 6616, 6621, c) Por deudas con terceros y gastos asimilados 6631, 6641, 6651, 6613, 6618, 6622, 6623, 6632, 6633, 6643, 6653, 669,	149.765	<b>B2-B3-B4).....</b> 5. Ingresos de participaciones en capital: 7600 a) En empresas del grupo 7601 b) En empresas asociadas 7603 c) En empresas fuera del grupo 6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	
---	---------	--	--

Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 1).



Codi Validador: 6L7SPCY4H3FQ4EANGS TXS47G | Verificador: <http://www.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 12





**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
EJERCICIO.....2016.....

Nº Cuentas	DEBE	Ejercicio 2016	Nº Cuentas	HABER	Ejercicio 2016
666,667	d) Pérdidas de inversiones financieras		7610,7620	a) De empresa del grupo	
6963, 6965, 6966	8. Variación de las provisiones de inversión financieras		7611,7621	b) De empresas asociadas	
697,698,699			7613,7623	c) De empresas fuera del grupo	
17963), (7965)				7. Otros intereses e ingresos asimilados	
(7966), (797),			7630,7650	a) De empresas del grupo	
(798), (799)			7631,7651	b) De empresas asociadas	
668	9. Diferencias negativas de cambio		7633,7653,769	c) Otros intereses	
			766	d) Beneficios en inversiones financieras	
			768	8. Diferencias positivas de cambio	
	<b>II. Resultados financieros Positivos (B5+B6+B7+B8-A7-A8-A9)</b>			<b>II. Resultados financieros Negativos (A7+A8+A9-B5-B6-B7-B8)</b>	149.765
	<b>III. Beneficios de las actividades ordinarias (A1+A11-B1-B11).....</b>	0,00		<b>III. Pérdidas de las actividades Ordinarias (B1+B11A1A11).....</b>	
691, 692, 6960	10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		770, 771, 772	9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	
6961, (791), (792), (7960), (7961)			773	10. Beneficios por operaciones de acciones y obligaciones propias.	
679,671,672	11. Pérdidas procedentes de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		774	11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	
673			775	12. Ingresos extraordinarios.	
674	12. Pérdidas de operaciones con acciones y obligaciones propias		778	13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	
678	13. Gastos extraordinarios		779		
679	14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios			<b>IV. Resultados extraordinarios Negativos (A10+A11+A12+A13+A14-B9-B10-B11B12-B13).....</b>	
	<b>IV. Resultados extraordinarios Positivos (B9+B10+B11+B12+B13-A10-A11-A12-A13-A14).....</b>			<b>V. Pérdidas antes de impuestos (A11+A11-B11-B11).....</b>	
	<b>V. Beneficios antes de impuestos (A11+A11-B11-B11).....</b>	0,00		<b>(B11+B11-A11-A11).....</b>	
630**, 633, (638)	15. Impuestos sobre sociedades			<b>VI. Resultado del ejercicio (Perdidas) (BV-A15-A16).....</b>	
...	16. Otros impuestos				
	<b>VI. Resultado del ejercicio (Beneficios) (AV-A15-A16).....</b>	0,00			

\*Con signo positivo o negativo según su saldo

\*\*Esta cuenta puede tener saldo acreedor y, por tanto, la partida A15 puede tener signo negativo Fig.: 4.4: Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Pág. 2)

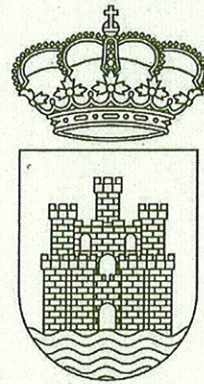


Codi Validació: 6173PC1M4HBFQ6A8ANGSTX5A7C | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 12





# EMPRESA PÚBLICA INVISA PRESSUPOST DE CAPITAL



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2016**



Codi Validació: 6L7SPCVM4H3FQAGANGSTXS47G | Verificació: <http://eivissa.es/idelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12





## PRESUPUESTO DEL CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES		MILES DE EUROS
1.	INMOVILIZADO MATERIAL..... TERRENOS..... EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES..... MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE..... ELEMENTOS DE TRANSPORTE..... MOBILIARIO Y ENSERES..... EQUIPO PARA INFORMACION..... REPUESTOS PARA INMOVILIZADO..... OTRO INMOVILIZADO MATERIAL..... INSTALACIONES COMPLEJAS ESPECIALIZADAS.....	0
2.	INMOVILIZADO INMATERIAL..... CONCESIONES ADMINISTRATIVAS..... PROPIEDAD INDUSTRIAL..... OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL.....	0
3.	INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCION..... MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO..... PRESTAMOS A CORTO PLAZO.....	0
4.	INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO..... ACCIONES CON COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCION..... MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES..... ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL..... IMPORTE DE LA SUSCRIPCION..... MENOS:DESEMBOLSOS PENDIENTES..... OTRAS PARTICIPACIONES..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS A LARGO PLAZO..... PRESTAMOS A MEDIO PLAZO.....	0

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (1).





Codi Verificació: 61752CIV4H3F6GASANGSTXSA7G | Verificació: <http://eivisa.sedelectronica.es/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

ESTADO DE DOTACIONES		MILES DE EUROS
5. GASTOS AMORTIZABLES..... GASTOS DE CONSTITUCIÓN..... GASTOS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO..... GASTOS DE AMPLIACION DE CAPITAL..... GASTOS DE PUESTA EN MARCHA..... GASTOS DE ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO..... GASTOS DE EMISION DE OBLIGACIONES, BONOS Y FORMALIZACION DE PRESTAMOS..... GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS..... INVESTIGACIONES, ESTUDIOS Y PROYECTOS DE AMORTIZAR..... OTROS GASTOS AMORTIZABLES.....	0	
4. REEMBOLSO DE CREDITOS..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO.....	0	
5. VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA..... TOTAL.....	0	

Fig. 4.5: Presupuesto de Capital (2)

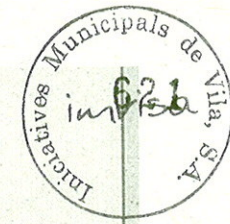




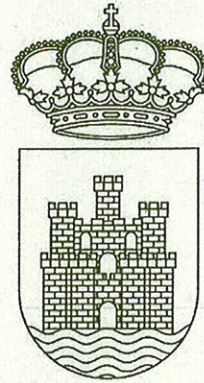
### PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE RECURSOS	MILES DE EUROS
1. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... OTRAS SUBVENCIONES.....	0
2. APORTACIONES DE CAPITAL..... DE LA ENTIDAD LOCAL..... DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... DE ACCIONISTAS PRIVADOS.....	0
3. AUTOFINANCIACION..... AMORTIZACIONES..... PROVISIONES..... PREVISIONES..... BENEFICIOS NO DISTRIBUIDOS.....	0
4. FINANCIACION AJENA..... EN MONEDA NACIONAL..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS HIPOTECARIOS CONST EDIFICIOS..... PRESTAMOS DEL ESTADO..... PRESTAMOS DE ORGANISMOS AUTONOMOS..... EN MONEDA EXTRANJERA..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DEL GRUPO..... PRESTAMOS DE EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... CREDITO OFICIAL.....	0
5. ENAJENACION DE INVERSORES..... MATERIALES..... INMATERIALES..... FINANCIERAS..... EMPRESAS DEL GRUPO..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PARTICIPACIONES ACCIONARIAS..... REEMBOLSO PRESTAMOS CONCEDIDOS..... EMPRESAS DISTINTAS DEL GRUPO..... OBLIGACIONES Y BONOS..... PARTICIPACIONES ACCIONARIAS..... REINTEGRO PRESTAMOS CONCEDIDOS.....	0
TOTAL.....	0





# EMPRESA PÚBLICA INVISA PROGRAMA ANUAL ACTUACIÓ, INVERSIÓ I FINANÇAMENT



**Ajuntament  
d'Eivissa**

**2016**



Codi Validació: 6L7SPGV4H3F6CA6A6NCS7XS47G1 | Verificació: <http://eivissa.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12





**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA: INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.**

**EJERCICIO 2016**

**MEMORIA DE ACTIVIDADES**

La Sociedad Anónima Iniciativas Municipales de Vila S.A. se constituyó el 5 de marzo de 2004 con un capital de sesenta mil quinientos euros (60.500,00€)

El consejo de administración está presidido por el Alcalde de Ibiza. Todos los consejeros son concejales del ayuntamiento de Ibiza, actuando como secretaria y asesora jurídica D<sup>a</sup> Estefanía Torres

Durante el año 2015 la sociedad IMVISA ha absorbido a la sociedad mixta ITUSA, haciéndose cargo de sus activos y sus pasivos. Esta absorción ha sido contestada por el socio de ITUSA (BRUESA), habiéndose iniciado un proceso de arbitraje que deseamos que finalice cuanto antes a satisfacción de IMVISA y el Ajuntament d'Eivissa.

La escasa actividad que la sociedad tuvo durante los pasados años, en la que no se desarrolló actividad promotora alguna, sumada a las ventas de inmuebles y garajes formalizadas en los últimos meses hace que el stock de propiedades de la empresa sea pequeño, salvo el suelo del que dispone la sociedad.

Es intención de la actual presidencia elaborar un plan estratégico de gestión de la sociedad que trace un camino claro y viable para que esta pueda cumplir sus fines estatutarios, y vuelva a ser un instrumento útil para el ayuntamiento y la ciudadanía en su misión de poner en el mercado viviendas de protección oficial y en régimen de alquiler a un precio asequible para la ciudadanía.

Para esto, es crucial poner en valor los activos de la sociedad, en particular el suelo del que es titular, atendiendo a la reactivación del mercado inmobiliario y a la voluntad de la presidencia de reducir el pasivo de la sociedad del modo más rentable para la corporación y la ciudadanía.

Además de esto, IMVISA buscará alianzas con otras entidades públicas para el desarrollo de iniciativas promotoras de vivienda en nuestra ciudad tanto en régimen de venta como de alquiler, si este es el mejor medio para conseguir los fines de la sociedad.







**DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA:** INICIATIVES MUNICIPALS DE VILA S.A.  
**EJERCICIO 2016**

**OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR**

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO 2016

Establecimiento de alianzas estratégicas con otras entidades públicas que faciliten la consecución de los fines estatutarios de la sociedad.

Proceder a la realización de las ventas de las VPO en el ejercicio 2016

Elaborar un plan estratégico de gestión de la sociedad.

Amortizar deuda tanto con entidades bancarias como con el Ajuntament d'Eivissa

Poner en el mercado y vender en las mejores condiciones posibles los principales activos de la sociedad, en particular los solares de Santa Margarita Norte y Sur.

